



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.44 din 22.04.2024

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 21,0776ha. pajiște situată în Tarlaua 4, Parcela 26 – Făgețel II, proprietate privată a comunei Timișești

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1009;
- e) H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente;
- f) H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- g) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- h) Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- i) Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;
- j) Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- l) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei, cu modificările ulterioare, coroborată cu Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajistilor proprietatea comunei Timișești prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind inițierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitație publică a trupurilor de pajiște aparținând domeniului public și domeniului privat al comunei Timișești;

n) art.129 alin.(2) lit.c), ale alin.(6) lit.a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul nr. 2415 / 22.04.2024 întocmit de Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice prin care ni se comunică încetarea contractului de închiriere pentru trupul Făgețel II, sat Plăieșu, Tarlaua 4, Parcela 26 în suprafață de 20,0776ha. și inițierea unui proiect de hotărâre pentru scoaterea la licitație publică a acesti teren avînd categoria de folosință "pășune" ;
- b) H.C.L. nr. 23 din 29.02.2024 privind încetarea contractului de închiriere nr. 2253 din 14.05.2019;
- c) PV predare-primire nr. 1573 din 15.03.2024 ;
- d) Comunicatul de presă nr. 10 / 12.01.2024, referitor la rata inflației pe anul 2023, emisă de Institutul Național de Statistică și stabilită la 10,4%;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timisesti pentru concesiunea trupului de pajiste de 21,0776ha. situată în Tarlaua 4, Parcela 26 – Făgețel II, proprietate privată a comunei Timișești;
- b) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de 21,0776 ha pajiste ce aparține domeniului privat al comunei Timișești județul Neamț, conform tabelului anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii suprafeței de pajiste ce aparține domeniului privat al comunei Timișești este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr. 30 – 30.03.2023, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea/închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Timisesti conform anexei nr .3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aproba caietul de sarcini al concesiunii/închirierii pajistei proprietate privată a comunei Timișești conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Se aproba Contractul-cadru de concesiune/inchiriere pentru suprafeța de pajiste aflată în domeniul privat al comunei, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba taxele de achitat de către participanții înscrși la licitație, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Se aproba documentele depuse la dosar de către ofertant(i), înscrși(i) la licitație, conform

anexei nr. 7 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aproba nivelul minim al redeventei obtinuta prin concesiune/închiriere de 220 lei/ha/an, actualizată cu rata inflației pe anul 2023, de 10,4%.

Art.9. (1) Licitatia publica deschisa va avea loc la actualul sediu al Consiliului local al comunei Timisesti, din incinta Căminului cultural Timișești, sat Timișești, strada Rafael Anton nr. 4, in ziua de 30 mai 2024 ora 12⁰⁰.

(2) În cazul în care licitatia publica deschisă nu a condus la desemnarea adjudecatorului pentru parcela de pajiste, se va organiza o noua licitatie publica deschisa in ziua de 21 iunie 2024 ora 10⁰⁰.

Art.10. (1) Comisia de evaluare a ofertelor va avea urmatoarea componenta:

Președinte: Stoianovici Dumitru- viceprimarul comunei

Membri: Sandu Nela, consilier I superior

Secretar Movilă Constantin-Iulian, consilier juridic

..... - consilier local

Reprezentantul desemnat de Serviciului Fiscal Orășenesc Tg. Neamț.

(2) Membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor:

Ungureanu Mihaela – consilier I superior

Andronic Elena-Cornelia - consilier I principal

..... - consilier local .

Art.11. (1) Comisia de solutionare a contestațiilor va avea urmatoarea componenta:

Președinte: Nistor Corina-Maria – secretar general

Membri: Lăzărescu Mihaela , sef-serviciu impozite si taxe, contabilitate, proiecte, mediu si achizitii publice

Secretar Giangu Pansela-Cristina – consilier I asistent

..... - consilier local.

Reprezentantul desemnat de Serviciului Fiscal Orășenesc Tg. Neamț

(2) Membrii supleanți ai comisiei de contestații:

Sfrijan Maricica-Lica – referent III superior

Holban Mihai – consilier I asistent

..... - consilier local .

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinteaza comisia de evaluare si de soluționare a contestațiilor prevazută la art.10 și art. 11.

Art.13. Se împuterniceste primarul comunei să semneze contractul de concesiune / inchiriere, conform procesului-verbal de adjudecare a licitatiei.

Art.14. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autoritatilor și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR