



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 22776/19.05.2021

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22774/19.05.2021 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

În urma verificărilor, privind indentificarea de terenuri, susținute de prevederile art.296 alin (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

„2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unor terenuri din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Ghiroda, în vederea actualizării/realizării domeniului public.

În programul de activitate al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi trecute din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Ghiroda.

Terenurile menționate în anexa 1, aparțin domeniului privat de interes local al comunei Ghiroda iar trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Ghiroda, în condițiile legii, este necesară în vederea depunerii unor proiecte, deoarece unul dintre criteriile de eligibilitate ale proiectelor respective, îl reprezintă apartenența bunului respectiv la domeniul public de interes local al comunei Ghiroda.

Faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr 169/1997 și a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2205 privind reforma în domeniile



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei
Ținând cont că imobilele (terenuri) menționate în anexa 1 la prezenta hotărâre au categoria de folosință drumuri și străzi

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 296 alin (2), art. 139 alin (1) coroborat cu art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniu privat în domeniul public de interes local al comunei Ghiroda.

Urmare a celor menționate mai sus, propunerea prin proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public este necesară, oportună și legală drept pentru care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Ghiroda

Întocmit,
consilier superior
Zsigalov Ivona



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____

Nr.crt	Carte funciara	Obs - mp
1	DE 449 CF408906	1620
2	DE 457 CF 408895	2796
3	De 78/2 CF 408894	1608
4	DE 82/46 CF 408885	6746
5	CF 409679 STR ZANELOR	2018
6	CF 408834- DRUM	133
7	CF 410992	2196
8	DE 357/1- CF 400698	2946
9	CF 406879- STR. HOLDELOR	948
10	CF 406890- STR. HOLDELOR	654
11	DE 249- CF 408434	2297
12	CF 410918	358
13	CF 410925	334
14	CF 410916	181
15	CF 411034	1851
16	CF 410992	2196
17	CF 410913	1404
18	CF 410581	892