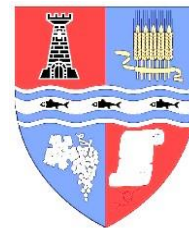




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**



417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro

Nr. 8491 din 07.05.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 57996, înscris în CF nr. 57996, în suprafață de 151 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Opre Gabriel-Sandu

Prin Declarația nr. 341 din 22.02.2024, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, domnul Opre Gabriel-Sandu, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 119A, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 57996, înscris în Cartea Funciară nr. 57996, cu suprafața de 151 mp., în scopul continuării drumului propus perpendicular pe strada Pandurilor. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de nord-est a localității Sântandrei, perpendicular pe strada Pandurilor, și reprezintă un segment din drumul nou propus, conform P.U.Z."Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor" având ca beneficiar pe Opre Gabriel-Sandu, aprobat prin HCL nr. 165 din 19.12.2017.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 57996 emis în data de 17.04.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 57996, înscris în Cartea Funciară nr. 57996, cu suprafața de 151 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Opre Gabriel-Sandu, în scopul continuării drumului propus, perpendicular pe strada de acces și paralel cu strada Rături.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**