



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.86 din 09.05.2024

privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 8644/09.05.2024;
- b) raportul comun de specialitate de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 8645/09.05.2024;
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice;

Luând act de:

- a) contractului de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect terenul proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485, nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp, cu destinația teren pentru construcție;
- b) contractul de schimb imobiliar cu încheierea de autentificare nr. 184 din 5 aprilie 2024, încheiat în fața notarului public Stanca Valentina, prin care doamna Ursu Corina-Ioana a dat cu titlu de schimb cota de 1/1 parte asupra imobilului, reprezentând casă de locuit, edificată în anul 2007, regim Sp+P+M, din cărămidă, dobândit ca bun propriu cu titlu de partaj, cu suprafața construită la sol 114 mp., suprafață totală construită de 308,55 mp, situată în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, jud. Bihor, înscrisă în CF 485 Sântandrei, nr. cad. 485-C1, doamnei Silaghi Valentina-Luminița, domiciliată în loc. Oradea str. Henri Coandă nr. 7, bl PB27, et. 4, ap. 19, jud. Bihor;
- c) cererea înregistrată sub nr. 8606/08.05.2024 prin care doamna Silaghi Valentina-Luminița, domiciliată în loc. Oradea str. Henri Coandă nr. 7, bl PB27, et. 4, ap. 19, jud. Bihor, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în sat. Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp, prin înstrăinarea construcției existente pe teren, în baza contractului de schimb imobiliar cu încheierea de autentificare nr. 184 din 5 aprilie 2024, încheiat în fața notarului public Stanca Valentina între coschimbașele Ursu Corina-Ioana și Silaghi Valentina-Luminița;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Actul adițional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect concesiunea pentru construcție a terenului intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei, domnul Ioan Mărcuș, pentru semnarea Actului Adițional nr. 4 la contractul de concesiune prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor___Primar___Beneficiar___Compartimentul Finanțe Contabilitate___Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită___Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului___Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat___Publicare în Monitorul Oficial Local___Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA