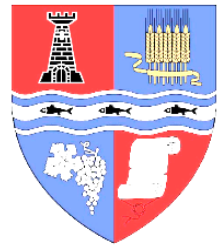




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro,
web: primariasantandrei.ro



Nr. 8644/09.05.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-loana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 8606/08.05.2024, doamna Silaghi Valentina-Luminița, domiciliat în loc. Oradea str. Henri Coandă nr. 7, bl PB27, et. 4, ap. 19, jud. Bihor, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în sat. Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp, prin înstrăinarea construcției existente pe teren, în baza contractului de schimb imobiliar cu încheierea de autentificare nr. 184 din 5 aprilie 2024, încheiat între coschimbășele Ursu Corina-loana și Silaghi Valentina-Luminița;

Luând în considerare contractului de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-loana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, este terenul proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485, nr. cadastral 485, în suprafață de 800 mp, cu destinația teren pentru construcție.

Ca urmare a finalizării programului de cadastru al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2017, prin înregistrarea sistematică, parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 485, cu suprafața de 809 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 485 (CF sporadic 52471 Sântandrei), așa cum rezultă și din extrasul CF nr. 485 Sântandrei Domnul Caraba Florian Adrian a construit o casă familială nefinalizată pe terenul concesionat având suprafața construită la sol de 90 mp, identificată cu nr. cad. 2465-C1.

Prin contractul de schimb imobiliar cu încheierea de autentificare nr. 184 din 5 aprilie 2024, prin care doamna Ursu Corina-loana a dat cu titlu de schimb cota de 1/1 parte asupra imobilului, reprezentând casă de locuit, edificată în anul 2007, regim Sp+P+M, din cărămidă, dobândit ca bun propriu cu titlu de partaj, cu suprafața construită la sol 114 mp., suprafață totală construită de 308,55 mp, situată în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, jud. Bior, înscrisă în CF 485 Sântandrei, nr. cad. 485-C1, doamnei Silaghi Valentina-Luminița, domiciliat în loc. Oradea str. Henri Coandă nr. 7, bl PB27, et. 4, ap. 19, jud. Bihor,

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *“(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”*

Având în vedere cele prezentate mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Inițiez proiectul de hotărâre Aprobarea Actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-loana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp, care îl supun spre aprobarea Consiliului Local Sântandrei în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ