



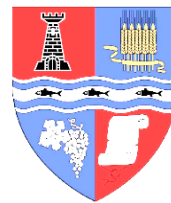
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 8645/09.05.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp

Prin cererea înregistrată sub nr. 8606/08.05.2024, doamna Silaghi Valentina-Luminița, domiciliată în loc. Oradea str. Henri Coandă nr. 7, bl PB27, et. 4, ap. 19, jud. Bihor, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în sat. Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp, prin înstrăinarea construcției existente pe teren, în baza contractului de schimb imobiliar cu încheierea de autentificare nr. 184 din 5 aprilie 2024, încheiat între coschimbașele Ursu Corina-Ioana și Silaghi Valentina-Luminița;

Obiectul contractului de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, este terenul proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485, nr. cadastral 485, în suprafață de 800 mp, cu destinația teren pentru construcție.

Urmare a finalizării programului de cadastru al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2017, prin înregistrarea sistematică, parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 485, cu suprafața de 809 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 485 (CF sporadic 52471 Sântandrei), așa cum rezultă și din extrasul CF nr. 485 Sântandrei.

Pe terenul concesionat, doamna Ursu Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, au construit o casă familială având suprafața construită la sol de 114 mp, identificată cu nr. cad. 485-C1.

Având în vedere actul de partaj cu încheierea de autentificare nr. 3921 din 15.11.2016, emis de notar public Gârba Cornel, doamna Ursu Corina-Ioana a dobândit cota de 1/1 parte asupra construcției.

Luând în considerare contractul de schimb imobiliar cu încheierea de autentificare nr. 184 din 5 aprilie 2024, în fața notarului public, prin care doamna Ursu Corina-Ioana a dat cu titlu de schimb cota de 1/1 parte asupra imobilului, reprezentând casă de locuit, edificată în anul 2007, regim Sp+P+M, din cărămidă, dobândit ca bun propriu cu titlu de partaj, cu suprafața construită la sol 114 mp., suprafață totală construită de 308,55 mp, situată în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, jud. Bihor, înscrisă în CF 485 Sântandrei, nr. cad. 485-C1, doamnei Silaghi Valentina-Luminița, domiciliat în loc. Oradea str. Henri Coandă nr. 7, bl PB27, et. 4, ap. 19, jud. Bihor,

Precizăm că, referitor la transmiterea dreptului de concesiune, art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *“1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”*

Durata rămasă a concesiunii va fi 10 luni, din durata inițială de 20 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială.

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea.

Pentru aspectele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) precum și ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului local Sântandrei:

1. Aprobarea Actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect concesiunea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp, conform Anexei la Raportul de specialitate.

2. Împuternicirea Primarului comunei Sântandrei, domnul Ioan Mărcuș, pentru semnarea Actului Adițional nr. 4 la contractul de concesiune, prevăzut la art. 1 din prezentul raport.

**Compartimentul Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

Mariana Silvia LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat**

Ildiko PĂTCAȘ