



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.28 din 22.04.2024

privind aprobarea încetării prin acordul părților a unor contracte de închiriere pentru suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Balaciu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art.84 alin.(5), art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), ale art.140 alin.(1), art.197,art.198 , art.240 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor si de modificare si completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonatei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajiștilor si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- d) prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.407/2013 privind stabilirea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști;

Ținând cont de:

- a) punctul IX lit.i) din anexa 6 la Hotărârea Consiliului local Balaciu nr.12 din 14.03.2023 cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 531,75 ha pajiște permanentă aflată în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Balaciu , judetul Ialomița;
- b) dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.7 din 23.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință;
- c) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.27 din 03.04.2024;
- e) avizul nr. din al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat;
- f) avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale,muncă și protecție socială ;
- g) avizul nr. din al comisiei pentru administratie publică locală,juridică și de disciplină;
- h) raportul nr. din al compartimentului funcțional din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- i) avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr. din;

Luând act de:

- a) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.28 din 22.04.2024;
- b) referatul compartimentului registrul agricol înregistrat sub nr.----- din ---- prin care face cunoscut faptul că anumiți locatari nu mai detin efectivele de animalele pentru care au închiriat pășune și

solicită încetarea contractelor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 – (1) Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aprobă încetarea prin acordul părților a contractelor de închiriere privind suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, menționate în anexă, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată, ca urmare a vânzării animalelor de către locatari.

Art.2 - La data încetării contractelor de închiriere , locatarilor prevăzuți în anexă, le revin următoarele obligații:

a) achitarea chiriei și a taxei pe teren, aferente perioadei scurse de la 01.01.2024 până la data încetării contractului;

b) predarea suprafeței de pășune ce face obiectul contractului de închiriere , în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.3 - Se aprobă ca suprafețele de pășune disponibilizate ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor art.1, să se atribuie potrivit prevederilor hotărârii consiliului local și prevederilor legale în materie, altor persoane îndreptățite.

Art.4 - Primarului comunei , Compartimentul registrul agricol și fond funciar, Compartimentul Impozite ,taxe locale și alte venituri și Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație a pășunilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;

b) se comunică Prefectului județului Ialomița;

c) se comunică primarului comunei,compartimentelor de specialitate nominalizate la art.4 , în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;

d) se aduce la cunoștință publică,în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/> ,în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR