ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**31** din **09.05.2024**

*privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Balaciu,judetul Ialomiţa prin extinderea intravilanului cu suprafața de 76,1266 ha*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

a) art. 2 lit. b) din anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 1056 / 2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;

b) art. 47^1 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

c) art.129 alin.(6) lit.c) raportat la alin.(2) lit. c) , art.140 alin.(1), art.197,art.198 , art.240 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

a) Hotărârea Consiliului local Balaciu nr.26/28.08.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Balaciu;

b) Hotărârea Consiliului local Balaciu nr.62/19.12.2023 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Balaciu;

c) dispoziţiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.-- din ----- privind alegerea preşedintelui de şedinţă;

d) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidenţa proiectelor de hotărâri ale autorităţii deliberative cu nr.30 din 23.04.2024;

f) avizul nr. din al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public şi privat;

g) avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă şi protectie socială;

h) avizul nr. din al comisiei pentru administratie public locală,juridică şi de disciplină;

i) raportul nr. din al compartimentului urbanism şi lucrări publice;

j) avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr. din ;

**Luând act de:**

a) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotarâre, ce a fost înregistrat sub nr.30 din 23.04.2024 din care rezultă necesitatea inițierii introducerii/excluderii în/din intravilan a unor terenuri agricole, în baza studiului urbanistic P.U.G. al Comunei Balaciu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă inițierea introducerii/excluderii în/din intravilan a unor terenuri agricole , în baza studiului urbanistic P.U.G. al comunei Balaciu, judetul Ialomiţa, astfel:

a) intravilan existent al comunei Balaciu: 315,7923 ha

b) extinderi totale ale intravilanului comunei Balaciu: 76,1266 ha

c) excluderi totale ale intravilanului comunei Balaciu: 2,6993 ha

d) intravilan propus al comunei Balaciu: 389,2196 ha.

**Art.2** – Primarul comunei și compartimentul funcţional din aparatul de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3** – Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

a) se înregistrează în Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative;

b) se comunică Prefectului judeţului Ialomiţa;

c) se comunică primarului comunei, compartimentului urbanism,lucrări publice, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;

d) se aduce la cunoştinţă publică, în condiţiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet *https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/* , în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
**Cornel MIHU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
**Alexandru-Viorel TRANDAFIR**