



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 16359 / 19.05.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

REFERAT

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului inchiriat avand suprafata totala de **12.484,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, str. Cantonului, Cartier Colonisti, pe care se afla edificat un spatiu abator conform carte funciara nr. 20606-C1.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art. 362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 29.07.1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. Fetesti nr. 66 din 26.03.2020, prin care se aproba modificarea anexei la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, privind actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti;
- cererea domnului BAJENARU IONEL - STEFAN, domiciliat in Fetești, str. Plopilor, nr. 2B, judetul Ialomita, inregistrata la nr. 21004 din 12.04.2021, prin care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract de inchiriere nr. 20561 din 24.03.2021), aferent constructiilor edificate, in suprafata de **180,00 mp**, conform C.F. 20606, N.C. 189 a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii

PROPUNE : aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, avand suprafata de **12.484,00 mp**, conform C.F. 20606, N.C. 189, a localitatii Fetesti, aferent constructiei C1 „abator”, situat in municipiul Fetesti, str. Cantonului, Cartier Colonisti, judetul Ialomita, inchiriat cu contract de inchiriere nr. 33103 din 02.03.2020, de catre domnului BAJENARU IONEL - STEFAN, transcris in C.F. 20606, N.C. 189 a localitatii Fetesti.

Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **12.484,00 mp**, la care se face referinta, apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti, fiind situat la pozitia 390, nr. inventar 1349, avand valoarea de **897.219,00 lei**, conform anexei la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, privind actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti, modificata prin H.C.L. Fetesti nr. 66 din 26.03.2020, prin care a fost aprobata modificarea suprafetei terenului conform CF nr. 20606.

Aceasta propunere s-a facut in scopul aducerii de venituri la bugetul local al U.A.T. municipiul Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

(Anexe: cerere, contract de inchiriere, H.C.L. Fetesti nr. 66/26.03.2020, H.C.L. Fetesti nr. 150/26.11.2015, contracte de vanzare-cumparare, extras C.F., proces-verbal vanzare la licitatie a constructiilor edificate pe imobilul teren.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel  GABOR



Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN 

