



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL FETEȘTI**

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.16356/19.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii priveste vanzarea de principiu a unui teren de 12484,00 mp, intravilan, categoria de folosinta arabil, situat in Fetesti, strada Cantonului, cartier Colonisti. Terenul este inregistrat in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenul inchiriat in baza contractului de inchiriere nr. 20561/24.03.2021, domnul Bajenaru Ionel Stefan detine in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr.282 din 11.02.2021, o constructie cu destinatia de abator inregistrata in CF nr. 20606-C1, NC 189- C1, cu o suprafata construita desfasurata de 180 mp. Terenul in suprafata de 12484 mp este intabulat in cartea funciara a localitatii Fetesti cu nr. 20606, NC 189.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

**Primarul Municipiului Fetesti,**  
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHE