

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Văzând Referatul de aprobare nr. N 308/ 08.05.2024 al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 309/08.05.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. m) și alin. (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015;

Văzând Cartea Funciară nr. 202880 București, Sectorul 1, București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptare unei hotărâri pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, înscris în cartea funciară nr. 202880, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior declanșării de expropriere.

(3) Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, înscris în cartea funciară nr. 202880, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea amenajării unei parcări supraetajate și a unor spații destinate desfășurării de evenimente culturale în vederea potențării valorii istorice a acestui imobil.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
SECRETAR GENERAL,
Mirona – Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Consilier superior în cadrul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	



Nr.N 308/08.05. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

1.1 Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 reprezintă cea mai importantă destinație turistică a Bucureștiului, asta în condițiile în care acesta este depozitarul celor mai importante elemente de patrimoniu cultural și turistic, pe raza Sectorului 1 al municipiului București existând un număr total de 913 de monumente istorice declarate ca atare și care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, fapt ce este reliefat și în datele menționate în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030 elaborată în cadrul proiectului "Transpunerea în practica a principiilor bunei guvernări la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București prin implementarea Strategiei de management și dezvoltare instituțională a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București (SMDI) pentru perioada 2022-2023", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 08.03.2024.

Plecând de la situația mai sus prezentată unul dintre obiectivele specifice asumate în ceea ce privește domeniul cultură, culte, sport și agrement, în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030, îl reprezintă Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale – O.S. - 7.2, astfel încât unul dintre obiectivele principale ale administrației locale, mai ales în condițiile în care Sectorul 1 al Municipiului București, este recunoscut ca fiind inima culturală a Capitalei, este Dezvoltarea infrastructurii culturale din sector este Amenajarea unui Centrul Internațional de Arte Vizuale se va putea constitui într-o platformă de comunicare și cooperare interdisciplinară între toate categoriile de participanți la actul de cultură.

Astfel, luând în considerare faptul că Bulevardul Gheorghe Magheru reprezintă una dintre cele mai importante artere de circulație din Sectorul 1 și a Bucureștiului în general, ce era considerat în perioada interbelică, drept unul dintre cele mai frumoase, îndrăznețe și moderne bulevarde din Europa,



pentru clădirile situate pe acest bulevard și îndeosebi pentru clădirile de patrimoniu este necesară intervenția de urgență a autorităților publice în vederea implementării unor proiecte de investiții privind reabilitarea și restaurarea acestora pentru punerea în valoare a tezaurului arhitectural și istoric al acestor imobile.

În acest sens, subliniem faptul că una dintre cele mai importante și emblematică clădiri din centrul Bucureștiului, Garajul Ciclop este nefolosit de foarte mulți ani, fiind totodată încadrat în clasa I de risc seismic.

Garajul Ciclop, așa cum reiese și din cadrul articolelor prezentate în mediul on-line reprezintă un simbol al Modernismului bucureștean, iar în ultimii ani a fost închis publicului. Clădirea a avut funcțiunea inițială de garaj supraetajat și atelier auto, în primă fază fiind construite cinci niveluri. Subsolul găzduia spații de parcare și tehnice, la parter se aflau spații comerciale și atelierul auto, iar la etaje spații de parcare și tehnice. În 1940 se adaugă două niveluri – 5 și 6, ce au funcționat ca spații de birouri. Imobilul a fost naționalizat în 1950. În 2001, garajul CICLOP a fost retrocedat parțial moștenitorilor Bragadiru, iar în 2015 retrocedat reîntregit în proporție de 100%. Spațiul amplu are un potențial uriaș, atestat de evenimentele culturale desfășurate aici.

Garajul Ciclop a fost prima parcare supraetajată din România și primul imobil european ridicat cu sistem anti-seismic pe role. În 2001, garajul CICLOP a fost retrocedat parțial moștenitorilor familiei Bragadiru, iar din 2015 este complet în proprietatea acestora. Mai mult, pentru că proprietarii nu s-au îngrijit de clădire ea este un pericol pentru trecătorii de pe cea mai cunoscută arteră din Capitală, bulevardul Gheorghe Magheru.

Subliniem faptul că imobilul mai sus menționat figurează înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul B-II-m-B-19114 – Garajul Ciclop.

Din informațiile obținute de pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reiese că, imobilul care în prezent se identifică cu număr cadastral și carte funciară 202880, situat pe Bdul. Magheru nr. 6-8, cu drept de proprietate înscris în favoarea moștenitorilor familiei Bragadiru, și reprezintă o secțiune din imobilul evidențiat în planul cadastral întocmit la nivelul anului 1986 cu nr. poștal 6-8 pe Bdul. General Gheorghe Magheru.

Din verificările efectuate în arhiva direcției noastre reiese faptul că, imobilul situat în Bdul. General Gheorghe Magheru nr.6-8, a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950 pentru naționalizarea unor imobile fiind cuprins în Anexa acestuia la poziția nr.933.



Totodată, au fost identificate următoarele Dispoziții emise de Primarul General al Municipiului București:

- **Dispoziția nr. 2032/09.12.2003**, care modifică Art. 1 al dispoziției nr. 112/28.09.2001 – "se restituie în natură, în proprietatea unor persoane private imobilul situat în București, **Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8**, format din teren în suprafață de 1210,41 mp din suprafața totală de 2305 mp, reprezentând teren aferent construcției ce se restituie și construcția (...)un corp de case cu subsol, parter și 6 etaje, (...). Din totalul imobilului descris mai sus nu fac obiectul restituirii spațiul comercial ocupat de SC Ambassador SA- Restaurant Ambassador și terenul în suprafață de 863,23 mp (...) și etajul 5 aflat în administrarea RAPPS, cu cota indiviza de teren aferentă de 231,36 mp";

- **Dispoziția nr. 2145/16.12.2003** – prin care se respinge notificarea depusă de o persoană privată cu privire la imobilul situat în Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8, sector 1,

- **Dispoziția nr. 17323/09.09.2013 și nr. 17324/09.09.2013** prin care se ia act de Sentința Civilă nr.451/22.03.2007 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV a Civilă, definitivă și irevocabilă, prin care "anulează în parte Dispoziția nr. 2032/09.12.2003 emisă de Primarul General, obligă Municipiul București prin Primarul General să emită Dispoziția de restituire în natură pentru partea din imobilul situat în Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8, sector 1, aflat în deținerea Primăriei Municipiului București (...) și obligă Municipiul București să înainteze notificarea spre soluționare către SC CICLOP SA, pentru partea de imobil aflată în deținerea acestuia-etajul VI-suprafață construită de 2021 mp și cota parte indiviză de teren".

De asemenea, menționăm faptul că în urma verificărilor efectuate în extrasul de carte funciară nr. 202880, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Având în vedere prevederile art. 166, alin. 2, lit. o) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sectoarele Municipiului București au obligația de a contribui la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

Imobilul mai sus menționat figurează înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul B-II-m-B-19114 – Garajul Ciclop, însă pentru că proprietarii nu s-au îngrijit de clădire a devenit un pericol pentru trecătorii de pe cea mai cunoscută arteră din Capitală, bulevardul Gheorghe Magheru, fiindu-i astfel



umbrită valoarea simbolică și istorică deținută, fapt pentru care, în acord cu Strategia Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030 este necesară intervenția de urgență în vederea realizării lucrărilor de regenerare urbană, de protecție și de restaurare.

De asemenea având în vedere faptul că Garajul Ciclop a fost prima parcare supraetajată din România în promovarea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere și necesitatea păstrării destinației inițiale a imobilului respectiv parcare, urmând ca spațiile rămase libere să fie destinate desfășurării de evenimente culturale în vederea potențării valorii istorice a acestui imobil.

De asemenea ca urmare a faptului că zona centrală a orașului dispune de foarte puține spații de parcare, amenajarea de spații de parcare în incinta imobilului situat în București, Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8 ar conduce la o ușoară relaxare în ceea ce privește găsirea unui loc de parcare.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriatorul pentru obiectivele de interes local ale administrației publice locale la nivelul Municipiului București este Consiliul General.

De asemenea, în sensul legi anterior menționată, conform art. 2, lit. m) lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate, sunt declarate de utilitate publică.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul având numărul cadastral 202880, cu adresă actuală în Bdul Gheorhe Magheru nr. 6-8, sector 1, București, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

1.3 Principiile de baza sunt:

a) principiul legalitatii actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;

b) principiul subordonarii fata de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile



administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căreia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea

- 1; - asigurarea condițiilor necesare amenajării unor spații de parcare destinate locuitorilor Sectorului 1;
- dezvoltarea și diversificarea elementelor de infrastructură destinate activităților culturale;
- conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural din Sectorul 1;

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Asigurarea condițiilor legal necesare în vederea demarării studiilor tehnico – economice, evaluării imobiliare și a altor proceduri necesare în vederea inițierii etapelor stabilite în baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificare imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbări preconizate:

- va modifica în sens pozitiv, suprafața spațiilor de parcare puse la dispoziția locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București;
- conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural din Sectorul 1.

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice puse la dispoziție de autoritățile publice locale.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu pot fi apreciate în această fază a proiectului;



Menționăm expres faptul că, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilite pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior aprobării declanșării procedurii de expropriere.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

– nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin 2 lit. (m) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2032/09.12.2003,;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17323/09.09.2013 și nr. 17324/09.09.2013;

- Extras de Carte Funciară 202880;



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

PRIMAR

CLOTILDE ARMAND





Nr. N. 309 /08.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Garajul Ciclop a fost prima parcare supraetajată din România și primul imobil european ridicat cu sistem anti-seismic pe role. În 2001, garajul CICLOP a fost retrocedat parțial moștenitorilor familiei Bragadiru, iar din 2015 este complet în proprietatea acestora. Mai mult, pentru că proprietarii nu s-au îngrijit de clădire ea este un pericol pentru trecătorii de pe cea mai cunoscută arteră din Capitală, bulevardul Gheorghe Magheru.

Subliniem faptul că imobilul mai sus menționat figurează înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul B-II-m-B-19114 – Garajul Ciclop.

Din informațiile obținute de pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reiese că, imobilul care în prezent se identifică cu număr cadastral și carte funciară 202880, situat pe Bdul. Magheru nr. 6-8, cu drept de proprietate înscris în favoarea moștenitorilor familiei Bragadiru, și reprezintă o secțiune din imobilul evidențiat în planul cadastral întocmit la nivelul anului 1986 cu nr. poștal 6-8 pe Bdul. General Gheorghe Magheru.

Din verificările efectuate în arhiva direcției noastre reiese faptul că, imobilul situat în Bdul. General Gheorghe Magheru nr.6-8, a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950 pentru naționalizarea unor imobile fiind cuprins în Anexa acestuia la poziția nr.933.

Totodată, au fost identificate următoarele Dispoziții emise de Primarul General al Municipiului București:



- **Dispoziția nr. 2032/09.12.2003**, care modifică Art. 1 al dispoziției nr. 112/28.09.2001 – "se restituie în natură, în proprietatea unor persoane private imobilul situat în București, **Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8**, format din teren în suprafață de 1210,41 mp din suprafața totală de 2305 mp, reprezentând teren aferent construcției ce se restituie și construcția (...)un corp de case cu subsol, parter și 6 etaje, (...). Din totalul imobilului descris mai sus nu fac obiectul restituirii spațiul comercial ocupat de SC Ambassador SA-Restaurant Ambassador și terenul în suprafață de 863,23 mp (...) și etajul 5 aflat în administrarea RAPPs, cu cota indiviza de teren aferentă de 231,36 mp";

- **Dispoziția nr. 2145/16.12.2003** – prin care se respinge notificarea depusă de o persoană privată cu privire la imobilul situat în Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8, sector 1,

- **Dispoziția nr. 17323/09.09.2013 și nr. 17324/09.09.2013** prin care se ia act de Sentința Civilă nr.451/22.03.2007 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV a Civilă, definitivă și irevocabilă, prin care "anulează în parte Dispoziția nr. 2032/09.12.2003 emisă de Primarul General, obligă Municipiul București prin Primarul General să emită Dispoziția de restituire în natură pentru partea din imobilul situat în Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8, sector 1, aflat în deținerea Primăriei Municipiului București (...) și obliqă Municipiul București să înainteze notificarea spre soluționare către SC CICLOP SA, pentru partea de imobil aflată în deținerea acestuia-etajul VI-suprafață construită de 2021 mp și cota parte indiviză de teren".

De asemenea, menționăm faptul că în urma verificărilor efectuate în extrasul de carte funciară nr. 202880, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.**

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2032/09.12.2003,;



- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17323/09.09.2013 și nr. 17324/09.09.2013;
- Extras de Carte Funciară 202880 (neutilizabil în circuitul civil);
- extras ortofotoplan cu amplasamentul imobilului identificat cu IE 202880.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Intocmit	

CARTE FUNCİARĂ NR. 202880
COPIE

Carte Funciară Nr. 202880 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 36563
Nr. cadastral vechi: 15022/5

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul GH. MAGHERU, Nr. 6-8, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202880	260	Descriere: 231,36 mp teren din măsuratori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	202880-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul GH. MAGHERU, Nr. 6-8, Jud. București	1452,3 mp construcție constituind imobil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8925 / 17/07/2003		
H.G. nr. 533, din 30/05/2002 emis de GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RA APPS, (domeniu public)	A1, A1.1
104526 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 50, din 15/02/2016 emis de ra apps;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 53/54, cota initiala 53/54 1) FULICEA SERAPHINA IVONA 2) ROMALO ION MIHNEA ALEXANDRU 3) BRAGADIR LODIN DE LEPINAY IRENE JAQUELINE MARIE 4) BRAGADIR DAVIS HELENE YVONNE GERMAINE 5) BRAGADIR GILLES MAURICE MARIE 6) CONSTANDAKY SERBAN GEORGE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/54, cota initiala 1/54 1) BRAGADIR NICOLAS ANDRE	A1, A1.1
70967 / 24/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1092, din 23/07/2019 emis de Stefan Rosana Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/216, cota initiala 13/216 1) ROMALO ION MIHNEA ALEXANDRU	A1, A1.1
60155 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 7364, din 14/10/2016 emis de SC SERVICE CICLOP SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 26/05/2022 emis de Rosca Marian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 26/05/2022 emis de Rosca Marian; Act Administrativ nr. 50, din 15/02/2016 emis de APPS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 27/05/2022 emis de Rosca Marian; Act Administrativ nr. 365556, din 20/05/2022 emis de DGITL SECTOR 1; Act Administrativ nr. 17323, din 09/09/2013 emis de PMB; Hotarare Judecatoreasca nr. 1455, din 15/11/2016 emis de Tribunalul București; Act Administrativ nr. OP, din 26/05/2022 emis de ING BANK; Act Administrativ nr. 184, din 15/12/2016 emis de SC AMBASADOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Expertiza, din 13/12/2006 emis de Nicolescu Aurel;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se respinge cererea avand ca obiect actualizare	A1, A1.1
73423 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 141, din 29/06/2022 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILLOAEI; Act Administrativ nr. 878, din 19/07/2022 emis de Palaghia Eduard Filip; Act Administrativ nr. 823, din 29/06/2022 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILLOAEI;		
B7	se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de proprietate	A1, A1.1
83410 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 141, din 29/06/2022 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILLOAEI;		
B8	se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de proprietate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202880	260	Descriere: 231,36 mp teren din masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202880-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	1452,3 mp construcție constituind imobil

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMARUL GENERAL DISPOZIȚIA:

Nr. 2032 din 09.12. 2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 2224/2001 la Biroul de Executori judecatoresti, privind imobilul situat in Bucuresti, Bd. Gh. Magheru nr. 6-8, fost Bd. Tache Ionescu nr. 6-8, sectorul 1, preluat in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii **FULICEA SERAPHINA IVONA, ROMALO ION MIHNEA ALEXANDRU, CONSTANDAKY ANA GHEORGHE, PIERRE (PETRE) BRAGADIR, GILES MAURICE MARIE BRAGADIR, IRENE JACQUELINE MARIE LODIN DE L'EPINAY** cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Italiana nr. 25, ap. 3, sectorul 2; .

Vazand referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, prin care se propune modificarea art.1 al Dispozitiei nr.112/2001 a Primarului General, in sensul scaderii din suprafata totala a terenului pe care este situat imobilul de 2305,00 m.p., a terenului aferent Restaurantului Ambasador in suprafata de 863,23 m.p. si a terenului aferent etajului 5 ocupat de RAAPPS in suprafata de 231,36 m.p. (mentionam ca aceste spatii nu au facut obiectul restituirii prin Dispozitia nr.112/2001);

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

I. Art.1 al dispozitiei nr.112/28.09.2001 a Primarului General al Municipiului Bucuresti se modifica si va avea urmatorul continut: " Se restituie in natura, in proprietatea domnilor **FULICEA SERAPHINA IVONA, ROMALO ION MIHNEA ALEXANDRU, CONSTANDAKY ANA GHEORGHE, PIERRE (PETRE) BRAGADIR, GILES MAURICE MARIE BRAGADIR, IRENE JACQUELINE MARIE LODIN DE L'EPINAY**, imobilul situat in Bucuresti, Bd. Gh. Magheru nr. 6-8, fost Bd. Tache Ionescu nr. 6-8, sectorul 1, format din teren in suprafata de 1210,41 mp. din suprafata totala de 2305,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce restituie si constructia care conform procesului verbal incheiat in data de 2.08.1946 de Comisia pentru infiintarea cartilor Funciare in Municipiul Bucuresti, dosarul nr. 8832/1940, este format din : un corp de case cu subsol,

...//...

parter si 6 etaje, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie. Din totalul imobilului descris mai sus nu fac obiectul restituirii spatiul comercial ocupat de S.C. Ambasador S.A. - Restaurant Ambasador - si terenul in suprafata de 863,23 m.p. care se identifica conform Incheierii nr.5600/2000 a Judecatoriei Sectorului 1 - Birou carte funciara si numarului cadastral nr.4898 si etajul 5 aflat in administrarea RAAPPS, cu cota indiviza de teren aferenta de 231,36 m.p. conform numarului cadastral nr.15022/5.

II. Celelalte prevederi ale dispozitiei nr.112/2001 raman neschimbate.

III. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

*Transmise
si aduse in*

*2559/22.12.
2003*

**PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASARICI**

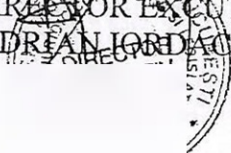


Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

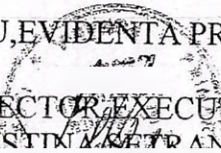
DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA PETROIANI**



DISPOZITIA:

Nr. 2145 din 16.12. 2003

23-12-2003

37149

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2090/13.08.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Bdul. Magheru nr. 6-8, sector 1 solicitat in natura de doamna _____, cetatean roman, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Gr. Alexandrescu nr. 21, ap. 30,

Vazand referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca notificatoarea nu a depus acte care sa ateste dreptul de proprietate si calitatea de mostenitor;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale:

DISPUNE:

Art.1. Respinge notificarea formulata de doamna [redacted] cetatean roman, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Gr. Alexandrescu nr. 21, ap.30, privind restituirea nobilitatii, situat in Bucuresti, Bdul. Magheru nr. 6-8, sector 1, deoarece nu a facut dovada dreptului de proprietate si nici a calitatii de mostenitor.

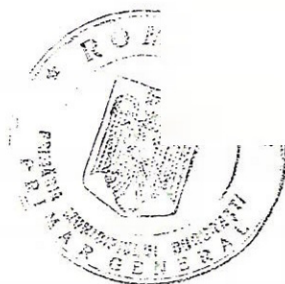
Art.2. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.3. Dispozitia se comunica notificatoarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRÍMAR GENERAL,

TO AIALE AEECU

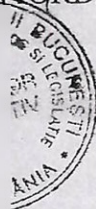


Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



DIRECTIA PATRIMONIULUI, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



LEGEA NR.10/2001



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

12-09-2013
25294

DISPOZIȚIE

Nr.: 17323 din 09.09.2013

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 2224/2001 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, Bdul Gheorghe Magheru nr. 6-8, fost Bdul Tache Ionescu nr. 6-8 sectorul 1, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, solicitat în natură de doamna [nume] cetățean român, cu domiciliul în București, strada Banului nr. 3A, etaj 3, apartament 3, sectorul 1, posesoare a C.I. seria [seria] domnul I [nume] cetățean român, cu domiciliul în București, strada Occidentului nr. 16, sectorul 1, posesor al C.I. seria [seria] domnul [nume] cetățean francez, cu domiciliul în [adresa]

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012 și Sentința Civilă nr. 451/22.03.2007 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr. 378/2004, Număr unic 2285/3/2004, definitivă și irevocabilă, prin care anulează în parte Dispoziția nr. 2032/09.11.2003 emisă de Primarul General, obligă Municipiul București prin reprezentantul legal Primarul General al Municipiului București să emită Dispoziție de restituire în natură pentru partea din imobilul situat în București, Bd. Magheru, nr. 6-8, sector 1, aflată în deținerea Primăriei Municipiului București, astfel cum aceasta a fost identificată în raportul de expertiză tehnică topografică și în suplimentul raportul de expertiză întocmite de expertul Nicolaescu Aurel ce va fi omologat de instanță, astfel: subsol-1795,10 mp supraf. construită, parter-768,94 mp supraf. constr. + 378,42 mp supraf. constr., etajele I-IV cu o supraf. construită fiecare de 2021 mp și cota parte indiviză din terenul aferent și obligă Municipiul București prin reprezentantul legal Primarul General al



Municipiului București să înainteze notificarea spre soluționare către SC Ciclop SA, pentru partea din imobil aflată în deținerea acesteia-etajul VI-suprafață construită de 2021 mp și cota parte indiviză de teren.

În conformitate cu Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

În temeiul art.68 (1) și art. 115(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DISPUNE:

I. Se ia act de Sentința Civilă nr. 451/22.03.2007 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr.378/2004, Număr unic 2285/3/2004, definitivă și irevocabilă, prin care ”anulează în parte Dispoziția nr.2032/09.11.2003 emisă de Primarul General, obligă Municipiul București prin reprezentantul legal Primarul General al Municipiului București să emită Dispoziție de restituire în natură pentru partea din imobilul situat în București, Bd. Magheru, nr. 6-8, sector 1, aflată în deținerea Primăriei Municipiului București, astfel cum aceasta a fost identificată în raportul de expertiză tehnică topografică și în suplimentul raportul de expertiză întocmit de expertul ... va fi omologat de instanță, astfel: subsol-1795,10 mp supraf. construită, parter-768,94 mp supraf. constr. + 378,42 mp supraf. constr., etajele I-IV cu o supraf. construită fiecare de 2021 mp și cota parte indiviză din terenul aferent și obligă Municipiul București prin reprezentantul legal Primarul General al Municipiului București să înainteze notificarea spre soluționare către SC Ciclop SA, pentru partea din imobil aflată în deținerea acesteia-etajul VI-suprafață construită de 2021 mp și cota parte indiviză de teren”

mp supraf. construită, parter-768,94 mp supraf. constr. + 378,42 mp supraf. constr., etajele I-IV cu o supraf. construită fiecare de 2021 mp și cota parte indiviză din terenul aferent, astfel cum a fost identificată în raportul de expertiză tehnică topografică și în suplimentul raportul de expertiză întocmit

de expertul ce va fi omologat de instanță, anexă la prezenta dispoziție.”

III. Celelalte prevederi ale Dispoziției nr. 2032/09.12.2003 a Primarului General al Municipiului București, (care modifică Dispoziția Primarului General nr. 112/28.09.2001), rămân neschimbate.

IV. Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.2 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

V. Contractul de închiriere dintre chiriași și ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.A., încetează de drept pe data punerii în posesie a proprietarilor.

VI. Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului descris la art. 2 și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarilor restituirii.

VII. Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

VIII. Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

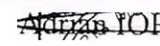
Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr.  **OPRESCU**

Secretar General
al Municipiului București,

Tudor TOMA

Aviz favorabil
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
 **TORDACHE**



TEHNOREDACTAT
Gratiela IORDAN

VERIFICAT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,
I. Acrașina HILBAN

LEGEA NR.10/2001

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 17323/09.09.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Secțiunea 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

12-09-2013

Nr. înreg. 25307.

Termen de prescripție 30 zile de la data înregistrării

- NM
în copie
1. Arh. J. J.
 2. D. Codreanu
 3. C. Fiumb
 4. D. G. I. T. L. S.
 5. D. J. W.

16.09.2013

DISPOZIȚIE

Nr.: 17324 din 09.09.2013

înd solutionarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 2224/

de
Di
ro
31
cu
10
LE
Co
do
19
cu
pa
no
cet
ide
AN
Ri
do
S.I
09
Bu

vazând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012 și Sentința Civilă nr. 451/22.03.2007 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr. 378/2004, Număr unic 2285/3/2004, definitivă și irevocabilă, prin care anulează în parte Dispoziția nr. 2032/09.11.2003 emisă de Primarul General, obligă Municipiul București prin reprezentantul legal Primarul General al Municipiului București să emită Dispoziție de restituire în natură pentru partea din imobilul situat în București, Bd. Magheru, nr. 6-8, sector 1, aflată în deținerea Primăriei Municipiului București, astfel cum aceasta a fost identificată în raportul de expertiză tehnică topografică și în suplimentul raportul de expertiză întocmite de expertul Nicolaescu Aurel ce va fi omologat de instanță, astfel: subsol-1795,10 mp supraf. construită, parter-768,94 mp supraf. constr. + 378,42 mp supraf. constr., etajele I-IV cu o supraf. construită fiecare de 2021 mp și cota parte indiviză din terenul aferent și obligă Municipiul București prin reprezentantul legal Primarul



General al Municipiului București să înainteze notificarea spre soluționare către SC Ciclop SA, pentru partea din imobil aflată în deținerea acesteia-etajul VI-suprafață construită de 2021 mp și cota parte indiviză de teren.

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin.1, art. 26(3), art. 27, art.28 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr.798/02.09.2005, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct. 8.1 și 8.2 din H.G. nr.250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

În temeiul art. 68 (1) și art. 115 (1) lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DISPUNE:**

Art.1. - Se ia act de Sentința Civilă nr. 451/22.03.2007 pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr.378/2004, Număr unic 2285/3/2004, definitivă și irevocabilă, prin care "anulează în parte Dispoziția nr.2032/09.11.2003 emisă de Primarul General, obligă Municipiul București prin reprezentantul legal Primarul General al Municipiului București să emită Dispoziție de restituire în natură pentru partea din imobilul situat în București, Bd. Magheru, nr. 6-8, sector 1, aflată în deținerea Primăriei Municipiului București, astfel cum aceasta a fost identificată în raportul de expertiză tehnică topografică și în suplimentul raportul de expertiză întocmit de expertul Nicolaescu Aurel ce va fi omologat de instanță, astfel: subsol-1795,10 mp supraf. construită, parter-768,94 mp supraf. constr. + 378,42 mp supraf. constr. etajele I-IV cu o supraf. construită fiecare de 2021 mp și cota parte indiviză din terenul aferent și obligă Municipiul București prin reprezentantul legal Primarul General al Municipiului București să înainteze notificarea spre soluționare către SC Ciclop SA, pentru partea din imobil aflată în deținerea acesteia-etajul VI-suprafață construită de 2021 mp și cota parte indiviză de teren."

Art.2. - Se declină competența de soluționare a notificării nr. 2224/2001 înregistrată la Biroul Executorului Judecătoresc, în ceea ce privește partea din imobilul situat în București, Bdul Gheorghe

94

Art.3. Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, S.C. Ciclop S.A., Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Art.4. Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Secretar General
al Municipiului București,

Tudor TOMA

Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE



VERIFICAT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,
Lăcrămioara HOLBAN

TEHN
Gratzi

TAT
AN

LEGEA NR.10/2001

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 17324/09.09.2013





Nr. G/1837/10.05.2024

1837-143

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 308/ 08.05.2024 al Primarului Sectorului 1 și luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 309/08.05.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, precum și Cartea Funciară nr. 202880 București, Sectorul 1, București, nu este cazul unui impact financiar în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

Direcția Management Economic,



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		10.05.2024



Nr. E/5759/10.05.2024

Ka. 143

Raport de specialitate

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism, a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

În concluzie se permite solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	10.05.2024
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	10.05.2024



K2-143

Nr. M-3/14 /10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

1.Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 reprezintă cea mai importantă destinație turistică a Bucureștiului, asta în condițiile în care acesta este depozitarul celor mai importante elemente de patrimoniu cultural și turistic, pe raza Sectorului 1 al municipiului București existând un număr total de 913 de monumente istorice declarate ca atare și care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, fapt ce este reliefat și în datele menționate în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030 elaborată în cadrul proiectului "Transpunerea în practica a principiilor bunei guvernări la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București prin implementarea Strategiei de management și dezvoltare instituțională a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București (SMDI) pentru perioada 2022-2023", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 08.03.2024.

Plecând de la situația mai sus prezentată unul dintre obiectivele specifice asumate în ceea ce privește domeniul cultură, culte, sport și agrement, în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030, îl reprezintă Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale – O.S. - 7.2, astfel încât unul dintre obiectivele principale ale administrației locale, mai ales în condițiile în care Sectorul 1 al Municipiului București, este recunoscut ca fiind inima culturală a Capitalei, este Dezvoltarea infrastructurii culturale din sector este Amenajarea unui Centrul Internațional de Arte Vizuale se va putea constitui într-o platformă de comunicare și cooperare interdisciplinară între toate categoriile de participanți la actul de cultură.

Astfel, luând în considerare faptul că Bulevardul Gheorghe Magheru reprezintă una dintre cele mai importante artere de circulație din Sectorul 1 și a Bucureștiului în general, ce era considerat în perioada interbelică, drept unul dintre cele mai frumoase, îndrăznețe și moderne bulevarde din Europa, pentru clădirile situate pe acest bulevard și îndeosebi pentru clădirile de patrimoniu este necesară intervenția de urgență a autorităților publice în vederea implementării unor proiecte de investiții privind reabilitarea și restaurarea acestora pentru punerea în valoare a tezaurului arhitectural și istoric al acestor imobile.

În acest sens, subliniem faptul că una dintre cele mai importante și emblematică clădiri din centrul Bucureștiului, Garajul Ciclop este nefolosit de foarte mulți ani, fiind totodată încadrat în clasa I de risc seismic.

Garajul Ciclop, așa cum reiese și din cadrul articolelor prezentate în mediul on-line reprezintă un simbol al Modernismului bucureștean, iar în ultimii ani a fost închis publicului. Clădirea a avut funcțiunea inițială de garaj supraetajat și atelier auto, în primă fază fiind construite cinci niveluri. Subsolul găzduia spații de parcare și tehnice, la parter se aflau spații comerciale și atelierul auto, iar la etaje spații de parcare și tehnice. În 1940 se adaugă două niveluri – 5 și 6, ce au funcționat ca spații de birouri. Imobilul a fost naționalizat în 1950. În 2001, garajul CICLOP a fost retrocedat parțial



moștenitorilor Bragadiru, iar în 2015 retrocedat reîntregit în proporție de 100%. Spațiul amplu are un potențial uriaș, atestat de evenimentele culturale desfășurate aici.

Garajul Ciclop a fost prima parcare supraetajată din România și primul imobil european ridicat cu sistem anti-seismic pe role. În 2001, garajul CICLOP a fost retrocedat parțial moștenitorilor familiei Bragadiru, iar din 2015 este complet în proprietatea acestora. Mai mult, pentru că proprietarii nu s-au îngrijit de clădire ea este un pericol pentru trecătorii de pe cea mai cunoscută arteră din Capitală, bulevardul Gheorghe Magheru.

Subliniem faptul că imobilul mai sus menționat figurează înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul B-II-m-B-19114 – Garajul Ciclop.

Din informațiile obținute de pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reiese că, imobilul care în prezent se identifică cu număr cadastral și carte funciară 202880, situat pe Bdul. Magheru nr. 6-8, cu drept de proprietate înscris în favoarea moștenitorilor familiei Bragadiru, și reprezintă o secțiune din imobilul evidențiat în planul cadastral întocmit la nivelul anului 1986 cu nr. poștal 6-8 pe Bdul. General Gheorghe Magheru.

Din verificările efectuate în arhiva direcției noastre reiese faptul că, imobilul situat în Bdul. General Gheorghe Magheru nr.6-8, a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr.92/1950 pentru naționalizarea unor imobile fiind cuprins în Anexa acestuia la poziția nr.933.

Totodată, au fost identificate următoarele Dispoziții emise de Primarul General al Municipiului București:

- Dispoziția nr. 2032/09.12.2003, care modifică Art. 1 al dispoziției nr. 112/28.09.2001 – "se restituie în natură, în proprietatea unor persoane private imobilul situat în București, Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8, format din teren în suprafață de 1210,41 mp din suprafața totală de 2305 mp, reprezentând teren aferent construcției ce se restituie și construcția (...)un corp de case cu subsol, parter și 6 etaje, (...). Din totalul imobilului descris mai sus nu fac obiectul restituirii spațiul comercial ocupat de SC Ambasador SA- Restaurant Ambasador și terenul în suprafață de 863,23 mp (...) și etajul 5 aflat în administrarea RAPPs, cu cota indiviza de teren aferentă de 231,36 mp";

- Dispoziția nr. 2145/16.12.2003 – prin care se respinge notificarea depusă de o persoană privată cu privire la imobilul situat în Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8, sector 1,

- Dispoziția nr. 17323/09.09.2013 și nr. 17324/09.09.2013 prin care se ia act de Sentința Civilă nr.451/22.03.2007 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV a Civilă, definitivă și irevocabilă, prin care "anulează în parte Dispoziția nr. 2032/09.12.2003 emisă de Primarul General, obligă Municipiul București prin Primarul General să emită Dispoziția de restituire în natură pentru partea din imobilul situat în Bdul. Gh. Magheru nr. 6-8, sector 1, aflat în deținerea Primăriei Municipiului București (...) și obligă Municipiul București să înainteze notificarea spre soluționare către SC CICLOP SA, pentru partea de imobil aflată în deținerea acestuia-etajul VI-suprafață construită de 2021 mp și cota parte indiviză de teren".

De asemenea, menționăm faptul că în urma verificărilor efectuate în extrasul de carte funciară nr. 202880, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. (I) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite și a imobilelor care au avut destinație industrială din intravilanul orașelor și municipiilor și care în prezent nu sunt funcționale.



-în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, procedura privind exproprierea nu se află în sfera de competență a Primăriei Sectorului 1, ci a comisiei de specialitate constituite la nivelul Consiliului General al Municipiului București în competența căruia se află emiterea hotărârilor privind exproprierea pentru utilitate publică de interes local.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin 2 lit. (l) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. m), lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare





4. Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5. Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință



producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare ” , se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	10.05.2024



Nr. J-SUDS/ 346 / 10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Sectorul 1 reprezintă cea mai importantă destinație turistică a Bucureștiului, asta în condițiile în care acesta este depozitarul celor mai importante elemente de patrimoniu cultural și turistic, pe raza Sectorului 1 al municipiului București existând un număr total de 913 de monumente istorice declarate ca atare și care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, fapt ce este reliefat și în datele menționate în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030 elaborată în cadrul proiectului "Transpunerea în practică a principiilor bune guvernări la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București prin implementarea Strategiei de management și dezvoltare instituțională a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București (SMDI) pentru perioada 2022-2023", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 08.03.2024.

Garajul Ciclop a fost prima parcare supraetajată din România și primul imobil european ridicat cu sistem anti-seismic pe role. În 2001, **garajul CICLOP** a fost retrocedat parțial moștenitorilor familiei Bragadir, iar din 2015 este complet în proprietatea acestora. Mai mult, pentru că proprietarii nu s-au îngrijit de clădire ea este un pericol pentru trecătorii de pe cea mai cunoscută arteră din Capitală, bulevardul Gheorghe Magheru.

Subliniem faptul că imobilul mai sus menționat figurează înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul B-II-m-B-19114 – Garajul Ciclop, care este nefolosit de foarte mulți ani, fiind totodată încadrat în **clasa I de risc seismic**.

Garajul Ciclop, așa cum reiese și din cadrul articolelor prezentate în mediul on-line reprezintă un simbol al Modernismului bucureștean, iar în ultimii ani a fost închis publicului. Clădirea a avut funcțiunea inițială de garaj supraetajat și atelier auto, în primă fază fiind construite cinci niveluri. Subsola găzduia spații de parcare și tehnice, la parter se aflau spații comerciale și atelierul auto, iar la etaje spații de parcare și tehnice. În 1940 se adaugă două niveluri – 5 și 6, ce au funcționat ca spații de birouri. Imobilul a fost naționalizat în 1950. În 2001, garajul CICLOP a fost retrocedat parțial moștenitorilor familiei Bragadir, iar în 2015 retrocedat, reîntregit în proporție de 100%.



Astfel, se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia Puiu	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Ligia Văduva- Mogoș	Consilier Principal Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	