

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Văzând Referatul de aprobare nr. N 317/ 08.05.2024 al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 318/08.05.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. m) și alin. (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015;

Văzând Cartea Funciară nr. 273687 București, Sectorul 1, București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptare unei hotărâri pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, înscris în cartea funciară nr. 273687, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluărilor Autorizați din România – ANEVAR, ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior declanșării de expropriere.

(3) Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, înscris în cartea funciară nr. 273687, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea dezvoltării și diversificării elementelor de infrastructură destinate activităților culturale.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
SECRETAR GENERAL,
Mirona – Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Consilier superior în cadrul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	



Nr.N 317/08.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

1.1 Descrierea situației actuale:

Imobilul cunoscut sub denumirea de "Cinematograf Marconi", redenumit Dacia în perioada comunistă este situat la intersecția dintre Calea Griviței și strada Atelierului, în zona Gării de Nord, în spatele Pieței Matache, într-o zonă a Bucureștiului unde clădirile noi și moderne au ajuns să eclipseze clădirile istorice ca urmare a faptului că majoritatea acestora se află într-o avansată stare de deterioarare.

Proiectat în 1926 de arhitectul Constantin Cananău și inaugurat în 1930, Cinematograful Marconi a cunoscut perioada de glorie până la naționalizarea din anul 1948, a fost considerat una dintre primele încercări în stil Art Deco din România. Clădirea se află pe lista monumentelor istorice – categoria B-II-m-B-18890 dar la data prezentei clădirea este în stare avansată de degradare reprezentând un adevărat pericol pentru trecători și imobilele învecinate.

Raportat la cele mai sus amintite, subliniem faptul că, aspectul insalubru și neîngrijit actual al acestor imobile creează un vădit prejudiciu de imagine Sectorului 1 al Municipiului București în condițiile în care pe raza Sectorului 1 se regăsesc cele mai multe și importante monumente istorice declarate ca atare și care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, astfel încât, având în vedere faptul că una dintre principalele atribuții a administrațiilor publice locale, o reprezintă creșterea nivelului de dezvoltare socială și a gestionării spațiului public urban, **sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatări acestor imobile**, lucrări ce pot fi realizate doar în baza deținerii unui drept real asupra acestora.

Din informațiile obținute de pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reiese că imobilul situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București în prezent se identifică cu număr cadastral și carte funciară 273687, cu drept de proprietate intabulat în favoarea unor persoane particulare.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Sectorul 1 este considerat inima culturală a municipiului Bucureștiului, găzduind principalele elemente ale infrastructurii culturale ale Capitalei României, fiind depozitarul celor mai importante elemente de patrimoniu cultural și turistic care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, fapt ce este reliefat și în datele menționate în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030 elaborată în cadrul proiectului "Transpunerea în practică a principiilor bune guvernări la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București prin implementarea Strategiei de management și dezvoltare instituțională a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București (SMDI) pentru perioada 2022-2023", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 08.03.2024.

Plecând de la situația mai sus prezentată unul dintre obiectivele specifice asumate în ceea ce privește domeniul cultură, culte, sport și agrement, în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030, îl reprezintă Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale – O.S. - 7.2, astfel încât unul dintre obiectivele principale ale administrației locale este Dezvoltarea infrastructurii culturale din sector prin reutilizarea unor spații/clădiri existente, nefolosite, eventual a unor spații având un istoric cultural deosebit.

De asemenea, inițierea procedurii de expropriere asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare este o acțiune firească în continuarea politicilor publice asumate și derulate la nivelul Sectorului 1 de reabilitare și punere în valoare a imobilelor de patrimoniu și cu o însemnătate istorică deosebită din care amintim Piața Matache, Casa Petrescu, Hotel Dunărea, Parcul Duca, proiecte ce se află în simbioză cu proiectele de investiții privind regenerarea urbană a zonei Gara de Nord și a zonei Pieței Matache.

Având în vedere prevederile art. 166, alin. 2, lit. o) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sectoarele Municipiului București au obligația de a contribui la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriatorul pentru obiectivele de interes local ale administrației publice locale la nivelul Municipiului București este Consiliul General.



De asemenea, în sensul legi anterior menționată, conform art. 2, lit. m) lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate, sunt declarate de utilitate publică.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul având numărul cadastral 273687, cu adresă în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

1.3 Principiile de baza sunt:

a) principiul legalitatii actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;

b) principiul subordonarii fata de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ,potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea

- dezvoltarea și diversificarea elementelor de infrastructură destinate activităților culturale;
- conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural din Sectorul 1;
- reintegrarea în circuitul public a unui imobil cu o însemnătate istorică deosebită în vederea realizării proiecțiilor de film și alte spectacole culturale.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Asigurarea condițiilor legal necesare în vederea demarării studiilor tehnico – economice, evaluării imobiliare și a altor proceduri necesare în vederea inițierii etapelor stabilite în baza Legii nr. 255/2010



privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificare imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbări preconizate:

- va modifica în sens pozitiv, dezvoltarea și diversificarea elementelor de infrastructură destinate activităților culturale, de agrement și petrecere a timpului liber;

- conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural din Sectorul 1.

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice puse la dispoziție de autoritățile publice locale.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu pot fi apreciate în această fază a proiectului;

Menționăm expres faptul că, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilite pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior aprobării declanșării procedurii de expropriere.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:



Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin 2 lit. (m) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030 elaborată în cadrul proiectului "Transpunerea în practica a principiilor bunei guvernări la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București prin implementarea Strategiei de management și dezvoltare instituțională a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București (SMDI) pentru perioada 2022-2023", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 08.03.2024;

- Anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015;

- Extras de Carte Funciară 273687;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

PRIMAR
CLOTILDE ARMAND



Nr. N. 318 /08.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Imobilul cunoscut sub denumirea de "Cinematograf Marconi", redenumit Dacia în perioada comunistă este situat la intersecția dintre Calea Griviței și strada Atelierului, în zona Gării de Nord, în spatele Pieței Matache, într-o zonă a Bucureștiului unde clădirile noi și moderne au ajuns să eclipseze clădirile istorice ca urmare a faptului că majoritatea acestora se află într-o avansată stare de deteriorare.

Proiectat în 1926 de arhitectul Constantin Cananău și inaugurat în 1930, Cinematograful Marconi a cunoscut perioada de glorie până la naționalizarea din anul 1948, a fost considerat una dintre primele încercări în stil Art Deco din România. Clădirea se află pe lista monumentelor istorice – categoria B-II-m-B-18890 dar la data prezentei clădirea este în stare avansată de degradare reprezentând un adevărat pericol pentru trecători și imobilele învecinate.

Raportat la cele mai sus amintite, subliniem faptul că, aspectul insalubru și neîngrijit actual al acestor imobile creează un vădit prejudiciu de imagine Sectorului 1 al Municipiului București în condițiile în care pe raza Sectorului 1 se regăsesc cele mai multe și importante monumente istorice declarate ca atare și care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, astfel încât, având în vedere faptul că una dintre principalele atribuții a administrațiilor publice locale, o reprezintă creșterea nivelului de dezvoltare socială și a gestionării spațiului public urban, **sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatării acestor imobile**, lucrări ce pot fi realizate doar în baza deținerii unui drept real asupra acestora.



Din informațiile obținute de pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reiese că imobilul situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București în prezent se identifică cu număr cadastral și carte funciară 273687, cu drept de proprietate intabulat în favoarea unor persoane particulare.

1.1 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Sectorul 1 este considerat inima culturală a municipiului Bucureștiului, găzduind principalele elemente ale infrastructurii culturale ale Capitalei României, fiind depozitarul celor mai importante elemente de patrimoniu cultural și turistic care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, fapt ce este reliefat și în datele menționate în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030 elaborată în cadrul proiectului "Transpunerea în practica a principiilor bune guvernări la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București prin implementarea Strategiei de management și dezvoltare instituțională a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București (SMDI) pentru perioada 2022-2023", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 08.03.2024.

Plecând de la situația mai sus prezentată unul dintre obiectivele specifice asumate în ceea ce privește domeniul cultură, culte, sport și agrement, în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030, îl reprezintă Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale – O.S. - 7.2, astfel încât unul dintre obiectivele principale ale administrației locale este Dezvoltarea infrastructurii culturale din sector prin reutilizarea unor spații/clădiri existente, nefolosite, eventual a unor spații având un istoric cultural deosebit.

De asemenea, inițierea procedurii de expropriere asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare este o acțiune firească în continuarea politicilor publice asumate și derulate la nivelul Sectorului 1 de reabilitare și punere în valoare a imobilelor de patrimoniu și cu o însemnătate istorică deosebită din care amintim Piața Matache, Casa Petrescu, Hotel Dunărea, Parcul Duca, proiecte ce se află în simbioză cu proiectele de investiții privind regenerarea urbană a zonei Gara de Nord și a zonei Pieței Matache.

Având în vedere prevederile art. 166, alin. 2, lit. o) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sectoarele Municipiului București au obligația de a contribui la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.



În conformitate cu prevederile art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriatorul pentru obiectivele de interes local ale administrației publice locale la nivelul Municipiului București este Consiliul General.

De asemenea, în sensul legi anterior menționată, conform art. 2, lit. m) lucrări de interes public local de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate, sunt declarate de utilitate publică.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul având numărul cadastral 273687, cu adresă în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

De asemenea, menționăm faptul că în urma verificărilor efectuate în extrasul de carte funciară nr. 273687 reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr. 6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.**

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de Carte Funciară 273687;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Intocmit	

CARTE FUNCİARĂ NR. 273687
COPIE

Carte Funciară Nr. 273687 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 137, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273687	Din acte: 370 Masurata: 384	Teren imprejmuit; Terenul este delimitat de calcane.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273687-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 137, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:384 mp; Locuinta - D+P+2E (imobil cu pod si etaje intermediare); An edificare 1927

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50463 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 51, din 06/04/2006 emis de RADEF ROMANIA FILM; Act Administrativ nr. 1238/2009, din 04/05/2009 emis de B.E.J.A. DORINA GONT SI LUCIAN GONT; Act Administrativ nr. 7679, din 22/06/2015 emis de primaria sector 2; Act Administrativ nr. 678465, din 11/05/2018 emis de DGITL SECTOR 1; Act Administrativ nr. 2643, din 07/04/2006 emis de REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELOR; Act Notarial nr. 2558 Act Notarial nr. 13/2012, din 26/04/2012 emis de BN Act Notarial nr. 219, din 06/12/2012 emis de BN CREDO; Act Administrativ nr. 678450, din 11/05/2018 emis de DGITL SECTOR 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Restituire), dobandit prin Lege, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) (Defunct)	/ B.5, B.6, B.7 A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Restituire), dobandit prin Lege, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1)	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Restituire), dobandit prin Lege, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Restituire), dobandit prin Lege, cota actuala 24/48, cota initiala 24/48 1) (defuncta)	/ B.8 A1, A1.1
90039 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 13/2012, din 26/04/2012 emis de MIHAELA NAMOLOSANU; Act Notarial nr. 2558, din 21/09/2011 emis de MIHAELA NAMOLOSANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 1)	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1)	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 219/229/2012, din 06/12/2012 emis de Ghita Rozalinda; Act Notarial nr. 2558, din 21/09/2011 emis de MIHAELA NAMOLOSANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1)	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 219/229/2012, din 06/12/2012 emis de Ghita Rozalinda; Act Notarial nr. 2558, din 21/09/2011 emis de MIHAELA NAMOLOSANU; Act Notarial nr. 13/2012, din 26/04/2012 emis de MIHAELA NAMOLOSANU;		
B9	Se noteaza faptul ca imobilul este clasat ca monument istoric	A1, A1.1
39313 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 468, din 22/04/2019 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

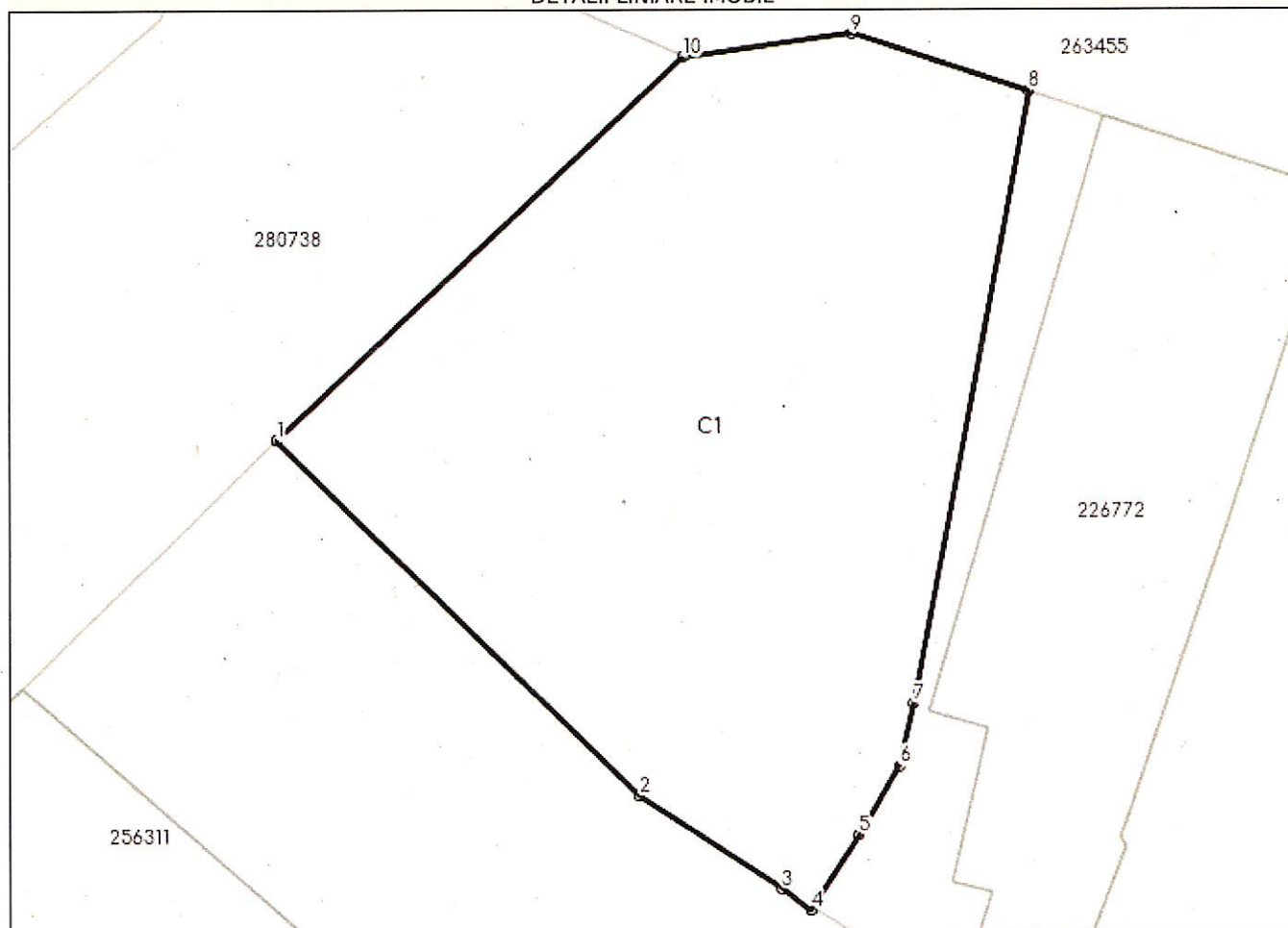
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273687	Din acte: 370 Masurata: 384	Terenul este delimitat de calcane.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 370 Masurata: 384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273687-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 370 Masurata: 384	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:384 mp; Locuinta - D+P+2E (imobil cu pod și etaje intermediare); An edificare 1927

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.387
3	4	1.136
4	5	2.824
5	6	2.546
6	7	2.052
7	8	19.817
8	9	5.918
9	10	5.403
10	1	17.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



K2- K2- 145

Nr. M-3/ 145/10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

1.Descrierea situației actuale:

Imobilul cunoscut sub denumirea de "Cinematograf Marconi", redenumit Dacia în perioada comunistă este situat la intersecția dintre Calea Griviței și strada Atelierului, în zona Gării de Nord, în spatele Pieței Matache, într-o zonă a Bucureștiului unde clădirile noi și moderne au ajuns să eclipseze clădirile istorice ca urmare a faptului că majoritatea acestora se află într-o avansată stare de deterioarare.

Proiectat în 1926 de arhitectul Constantin Cananău și inaugurat în 1930, Cinematograful Marconi a cunoscut perioada de glorie până la naționalizarea din anul 1948, a fost considerat una dintre primele încercări în stil Art Deco din România. Clădirea se află pe lista monumentelor istorice – categoria B-II-m-B-18890 dar la data prezentei clădirea este în stare avansată de degradare reprezentând un adevărat pericol pentru trecători și imobilele învecinate.

Raportat la cele mai sus amintite, subliniem faptul că, aspectul insalubru și neîngrijit actual al acestor imobile creează un vădit prejudiciu de imagine Sectorului 1 al Municipiului București în condițiile în care pe raza Sectorului 1 se regăsesc cele mai multe și importante monumente istorice declarate ca atare și care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, astfel încât, având în vedere faptul că una dintre principalele atribuții a administrațiilor publice locale, o reprezintă creșterea nivelului de dezvoltare socială și a gestionării spațiului public urban, sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatării acestor imobile, lucrări ce pot fi realizate doar în baza deținerii unui drept real asupra acestora.

Din informațiile obținute de pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reiese că imobilul situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București în prezent se identifică cu număr cadastral și carte funciară 273687, cu drept de proprietate intabulat în favoarea unor persoane particulare.

Sectorul 1 este considerat inima culturală a municipiului Bucureștiului, găzduind principalele elemente ale infrastructurii culturale ale Capitalei României, fiind depozitarul celor mai importante elemente de patrimoniu cultural și turistic care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, fapt ce este reliefat și în datele menționate în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030 elaborată în cadrul proiectului "Transpunerea în practica a principiilor bunei guvernări la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București prin implementarea Strategiei de management și dezvoltare instituțională a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București (SMDI) pentru perioada 2022-2023", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 08.03.2024. Plecând de la situația mai sus prezentată unul dintre obiectivele specifice asumate în ceea ce privește domeniul cultură, culte, sport și agrement, în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030, îl reprezintă Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale – O.S. - 7.2, astfel încât unul dintre obiectivele principale ale administrației locale este Dezvoltarea infrastructurii culturale din sector prin



reutilizarea unor spații/clădiri existente, nefolosite, eventual a unor spații având un istoric cultural deosebit.

De asemenea, inițierea procedurii de expropriere asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare este o acțiune firească în continuarea politicilor publice asumate și derulate la nivelul Sectorului 1 de reabilitare și punere în valoare a imobilelor de patrimoniu și cu o însemnătate istorică deosebită din care amintim Piața Matache, Casa Petrescu, Hotel Dunărea, Parcul Duca, proiecte ce se află în simbioză cu proiectele de investiții privind regenerarea urbană a zonei Gara de Nord și a zonei Pieței Matache.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. (l) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite și a imobilelor care au avut destinație industrială din intravilanul orașelor și municipiilor și care în prezent nu sunt funcționale.

-În temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, procedura privind exproprierea nu se află în sfera de competență a Primăriei Sectorului 1, ci a comisiei de specialitate constituite la nivelul Consiliului General al Municipiului București în competența căruia se află emiterea hotărârilor privind exproprierea pentru utilitate publică de interes local.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.



2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin 2 lit. (l) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. m), lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsură concretă de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este nesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.



Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare” , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	10.05.2024



Nr. G/1838/10.05.2024

K2-145

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 317/ 08.05.2024 al Primarului Sectorului 1 și luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 318/08.05.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, precum și Cartea Funciară nr. 273687 București, Sectorul 1, București, nu este cazul unui impact financiar în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

Direcția Management Economic,

Director Executiv,

MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		10.05.2024



Nr. E/5779/10.05.2024

K2-145

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism, a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

În concluzie se permite solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	10. MAI 2024
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	10. MAI 2024



Nr. J-SUDS/ 348 / 10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare

Unul dintre obiectivele specifice asumate în ceea ce privește domeniul cultură, culte, sport și agrement, în cadrul Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2023-2030, îl reprezintă Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale – O.S. - 7.2, astfel încât unul dintre obiectivele principale ale administrației locale este Dezvoltarea infrastructurii culturale din sector prin reutilizarea unor spații/clădiri existente, nefolosite, eventual a unor spații având un istoric cultural deosebit.

Imobilul cunoscut sub denumirea de "Cinematograf Marconi", redenumit Dacia în perioada comunistă este situat la intersecția dintre Calea Griviței și strada Atelierului, în zona Gării de Nord, în spatele Pieței Matache, într-o zonă a Bucureștiului unde clădirile noi și moderne au ajuns să eclipseze clădirile istorice ca urmare a faptului că majoritatea acestora se află într-o avansată stare de deteriorare.

Proiectat în 1926 de arhitectul Constantin Cananău și inaugurat în 1930, Cinematograful Marconi a cunoscut perioada de glorie până la naționalizarea din anul 1948, a fost considerat una dintre primele încercări în stil Art Deco din România. Clădirea se află pe lista monumentelor istorice – categoria B-II-m-B-18890 dar la data prezentei clădirea este în stare avansată de degradare reprezentând un adevărat pericol pentru trecători și imobilele învecinate.

Raportat la cele mai sus amintite, subliniem faptul că, aspectul insalubru și neîngrijit actual al acestor imobile creează un vădit prejudiciu de imagine Sectorului 1 al Municipiului București în condițiile în care pe raza Sectorului 1 se regăsesc cele mai multe și importante monumente istorice declarate ca atare și care sunt incluse în lista monumentelor istorice la nivel național, astfel încât, având în vedere faptul că una dintre principalele atribuții a administrațiilor publice locale, o reprezintă creșterea nivelului de dezvoltare socială și a gestionării spațiului public urban, sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatării acestor imobile, lucrări ce pot fi realizate doar în baza deținerii unui drept real asupra acestora.

De asemenea, inițierea procedurii de expropriere asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare este o



acțiune firească în continuarea politicilor publice asumate și derulate la nivelul Sectorului 1 de reabilitare și punere în valoare a imobilelor de patrimoniu și cu o însemnătate istorică deosebită din care amintim Piața Matache, Casa Petrescu, Hotel Dunărea, Parcul Duca, proiecte ce se află în simbioză cu proiectele de investiții privind regenerarea urbană a zonei Gara de Nord și a zonei Pieței Matache.

Astfel, se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia Puiu	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Adriana Răceanu	Consilier Principal Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	