



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Primar
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Nr. 7.655/ 19.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 136 mp cu destinația
”BRUTĂRIE”, situat în comuna Sadu, str. Fabricii, nr. 7, jud. Sibiu (parterul imobilului, excluzând
casa scărilor)**

Sub. Rotărescu Ioan-Marius, administrator public în cadrul Primăriei Comunei Sadu, precizez faptul că, contractul de închiriere nr. 1/ III din 11.04.2006 având ca obiect *”închirierea spațiului comercial cu destinația ”BRUTĂRIE”, situat în comuna Sadu, str. Fabricii, nr. 166, jud. Sibiu proprietatea comunei Sadu”*, încheiat cu SC HDM HANEA PROD SRL încetează la data de 31.12.2024, conform actului adițional nr. 10/ 15.12.2023.

Ținând cont de faptul că este reglementată situația juridică a imobilului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 101176 Sadu prin care imobilul aparține domeniului public al comunei Sadu, este oportun redactarea documentației de atribuire și organizarea licitației publice pentru închirierea spațiului în suprafață totală de 136 mp (parterul imobilului, excluzând casa scărilor) , cu aceeași destinație, pe o perioadă mai îndelungată, întrucât la nivelul comunei Sadu este necesar desfășurarea activității de fabricare a produselor de panificație, fiind o activitate importantă a economiei locale și pentru consumul cetățenilor.

Conform art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții *”privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*, iar conform art. 129, alin. 6, lit. b) Consiliul Local *”hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”*.

Ținând cont de faptul că închirierea bunurilor proprietate publică/ privată se face prin licitație publică, conform prevederilor OUG nr. 57/ 2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică a spațiului cu destinația *”BRUTĂRIE”*, situat în comuna Sadu, str. Fabricii, nr. 7, jud. Sibiu ((parterul imobilului, excluzând casa scărilor) , care să fie analizat și dezbătut în prima ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Sadu a lunii aprilie. Propun ca durata de închiriere să fie de 15 ani de la semnarea contractului de închiriere.

Se impune întocmirea și însușirea raportului de evaluare pentru determinarea prețului de închiriere, întocmit de un expert evaluator, iar condițiile de închiriere să fie stabilite în documentația de închiriere aferentă proiectului de hotărâre.

Administrator public,
Rotărescu Ioan-Marius