



Nr. inreg. 2.735/1/19.01.2024

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnice faza proiect tehnic +detalii de execuție -partea scrisă și desenată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU*”

Analizând raportul de specialitate nr. 2735/19.01.2024 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității, întocmit de administratorul public;

Tinând cont de semnarea contractului cu S.C. RO CADPLAN S.R.L înregistrat cu nr. 5.080/ 13.03.2023 prin care s-au achiziționat serviciile de proiectare și întocmire documentație tehnică faza DALI și conexe pentru obiectivul de investiții ” *Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, județul Sibiu*”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”;

Respectând prevederile ghidului de finanțare specifice acestei componente, aprobat prin Ordinul nr. 999/ 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*) și anume faptul ca termenul de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se apropie;

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 137/ 2023 s-a aprobat documentația tehnică Faza proiect tehnic + detalii tehnice de execuție - partea scrisă și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, Județul Sibiu*”. Conform Hotărârii adoptate, valoarea investiției totale este de 11.988.396,89 lei, inclusiv TVA, din care C+ M reprezintă 8.312.441,10 lei, inclusiv TVA.

În urma analizei mai detaliate a documentației tehnice și financiare, s-a constatat necesitatea revizuirii prețurilor unitare pentru anumite articole de deviz, în sensul actualizării valorilor raportat la specificațiile tehnice ale materialelor și prevederea de lucrări și materiale necuprinse în listele de cantități pe categorii de lucrări inițiale, necesare pentru execuția lucrărilor și implementarea proiectului. Practic, valorile prevăzute inițial pentru anumite articole de deviz au fost cu mult subevaluate față de prețurile reale pieței de profil, fapt care ar fi împiedicat implementarea proiectului în cele mai bune condiții.

Revizuirea și actualizarea prețurilor pentru anumite articole de deviz și materiale a condus la actualizarea valorii totale a proiectului în cuantum de 14.011.121,90 lei inclusiv TVA, din care C+M: 10.472.399,93 lei inclusiv TVA.

În urma celor expuse mai sus și cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre analiza și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza proiect tehnic +detalii de execuție -partea scrisă și desenată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU*”.

PRIMAR

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN