



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 27375

Data: 16.05.2024

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către Rețele Electrice Banat S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24,39 mp ce face parte din imobilul înscris în C.F. 411204 Ghiroda, în vederea amplasării unui Punct de Conexiune cu dimensiunile 2,6x6 m;

Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa înaintată de Rețele Electrice Banat S.A. înregistrată la sediul Primăriei Ghiroda cu nr. 9395/01.03.2024, referitoare la Proiectul nr. 128/2021 – Îmbunătățirea siguranței cu energie electrică a consumatorilor din zona de nord a municipiului Timișoara, prin care se solicită acceptul privind amplasarea unui punct de conexiune cu dimensiunile 2,6x6m pe terenul înscris în C.F. nr. 411204;

H.C.L. nr. ____/05.2024



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Ținând cont de documentația înaintată de Smartcad Geodezie-Cadastru S.R.L. privind identificarea amplasamentului, înregistrată cu nr. 27602/17.05.2024;

Luând în considerare C.F. nr. 411204 Ghiroda;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (1), (3) și (4), art. 14 alin. (4) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, respectiv următoarele:

Art. 12

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la [art. 14](#) și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art. 14

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



-
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

Luând în considerare cele de mai sus expuse și în vederea realizării unei viitoare buclare cu instalațiile care alimentează Aeroportul Timișoara și toți consumatorii din zona industrială situată pe raza U.A.T. Ghiroda, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către Rețele Electrice Banat S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24,39 mp ce face parte din imobilul înscris în C.F. 411204 Ghiroda, în vederea amplasării unui Punct de Conexiune cu dimensiunile 2,6x6 m.

Întocmit,

Inspector

Tobă Laura Teodora