



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 6366 blo. 09.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

REFERAT

privind vânzarea locuinței A.N.L. închiriate de doamna RAICAN MARIANA DANIELA,
situată în Municipiul Fetești, Str. Grăușor, Bl. U5, Et. 1, Ap. 6 Județul Ialomița

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 10, din Legea nr. 152 din 15.07.1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 19² din Normele Metodologice de punere in aplicare a Legii nr. 152 din 15.07.1998, aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip ANL, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 22.02.2017;
- cererea doamnei RAICAN MARIANA DANIELA, inregistrata la Primaria Municipiului Fetesti cu nr. 21372 din 14.05.2021, prin care solicita cumpararea locuintei situate în Municipiul Fetești, Str. Grăușor, Bl. U5, Et. 1, Ap. 3, Județul Ialomița, inchiriata cu contractul de închiriere nr. 23385 din 22.12.2020;

Propunem: spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Fetesti, solicitarea de cumparare a locuinței închiriate cu contractul de inchiriere nr. 23385 din 22.12.2020.

Imobilul propus spre vanzare se compune din 2 (doua) camere în suprafață de 49,04 mp și dependinte cu suprafața de 18,00 mp (baie 4,49 mp, bucatarie 9,41 mp, hol 4,00 mp) și balcon în suprafața de 3,65 mp cu o suprafața totală de 52,69 mp și o suprafața construită de 63,00 mp, cote părți comune în suprafață de 5,00 mp și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața indiviză de 28,00 mp, pentru care s-a stabilit prin evaluare prețul de **134.272,14 lei**, la care se vor adăuga valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea. Valorile nu contin T.V.A. Pretul locuintei va fi achitat în rate egale pe o perioadă de 25 de ani (300 luni), după deducerea din total valoare a :

- avansului minim de 15 % din valoarea imobilului în suma de 19.941,41 lei;

- a comisionului U.A.T. de 1%, în valoare de 1.329,43 lei;

Valoarea ratelor lunare esalonate pe întreaga perioadă de creditare este de **565,71 lei/lună** (incluzând rata și dobânda calculată la un procent de 4,50 %/an). Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Mentionăm că prețul este propus prin Raportul de Evaluare anexat, calculul ratelor lunare anexat în Graficul de rambursare - Anexa la contractul de vânzare-cumpărare.

Pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi împuterniciți domnul Laurențiu ȘONCHERECHÉ, Primarul Municipiului Fetesti și Seful Serviciului Juridic.

Locuința propusă pentru vânzare, nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel / Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN