

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/1088/15.05.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1089/15.05.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

Luând în considerare adresele Asociației de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 14107/13.03.2024 și cu nr. 15022/18.03.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociației de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări necesare, având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Art. 2. - Se declară de interes public local proiectul privind protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociației de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări necesare asociației, având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Art. 3. - Se aprobă protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociației de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, conform Anexei nr. 1.

Art. 4. - Se aprobă valoarea maximală a lucrărilor ce fac obiectul protocolului, conform Anexei nr. 2.

Art. 5. - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 – Prevederile art. 3 și art. 4 își produc efectele după obținerea acordului pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1, solicitat conform art. 1.

Art. 7. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 8. - **(1)** Primarul Sectorului 1 și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarul Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona Giorgiana MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	2024
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	2024
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Serviciu Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	15.05.2024

Proiect de hotărâre

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CORP B, CALEA GRIVIȚEI NR. 109, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În conformitate cu art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1 Părțile

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, e-mail: registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentantă legal prin doamna **Clotilde-Marie-Brigitte Armand**, în calitate de **Primar**, în calitate de **FINANȚATOR**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CORP B, CALEA GRIVIȚEI NR. 109, SECTOR 1, BUCUREȘTI, C.I.F. 16919966, telefon 0728.421.321, e-mail: pislaru.liviu@gmail.com, reprezentată legal prin domnul **Pislaru Ion Liviu**, în calitate de **Președinte Asociație**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Protocol, astfel:

Art.2 Necesitatea și obiectul protocolului

2.1. Luând în considerare adresele Asociației de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 14107/13.03.2024 și cu nr. 15022/18.03.2024, în scopul creșterii nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

2.2. Obiectul protocolului îl reprezintă finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a lucrărilor de înlocuire integrală a liftului în vederea creșterii nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor și stabilește drepturile și obligațiile părților și contribuția fiecărei părți, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea proiectului.

Art. 3 Durata protocolului:

3.1. Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de **3 ani**, putând fi prelungit cu acordul ambelor părți, în funcție de durata de execuție a lucrărilor finanțate. Asociația de proprietari va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării acestuia.

3.2. Durata de execuție a lucrărilor finanțate nu poate depăși 12 luni.

Art. 4. Valoarea protocolului și Modalități de plată:

4.1. Valoarea maximală a protocolului este de **169.218 lei**, la care se **adaugă TVA 19%** în valoare de **32.151 lei**, valoarea totală a protocolului fiind de **201.369 lei cu T.V.A.**

4.2. Plata se va realiza în tranșe, în baza solicitărilor de plată transmise de către beneficiar către finanțator în termen de 30 zile de la primirea acestora, în contul unic al Asociației de proprietari.

4.3. Solicitățile de plată vor fi însoțite de documente justificative (contracte, documente fiscale, facturi marcate conform cu originalul, situații de lucrări vizate și aprobate sau orice alte documente solicitate de către finanțator).

Art. 5 Obligațiile Părților:

5.1. Finanțatorul - Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să susțină finanțarea lucrărilor de înlocuire integrală a liftului pentru următoarele categorii de cheltuieli:

- a) Elaborare expertiză tehnică pentru puțul liftului;
- b) Alte studii specifice – Raport tehnic de specialitate conform Ordonanței de urgență nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;
- c) Asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor;
- d) Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC;
- e) Construcții și instalații;
- f) Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale;
- g) Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;
- h) Cota aferentă CNCIR pentru verificări tehnice în vederea autorizării funcționării ascensorului;

5.2. Beneficiarul - Asociația de proprietari se obligă:

- a) să contacteze direct prestatorii de servicii de proiectare și operatorii economici specializați în furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a echipamentului necesar realizării lucrărilor de înlocuire integrală a liftului;
- b) să urmărească direct respectarea prevederilor documentațiilor elaborate și calitatea lucrărilor executate,
- c) să sprijine Finanțatorul cu toate informațiile/ documentele necesare în vederea realizării și justificării lucrărilor finanțate;
- d) să utilizeze fondurile alocate de către finanțator exclusiv destinației aprobate;
- e) să manifeste receptivitate și deschidere față de orice punct de vedere exprimat de către Finanțator și să se consulte în permanență cu reprezentanții acestuia în vederea realizării lucrărilor.

Art. 6. Încetarea protocolului de colaborare:

6.1. Prezentul protocol poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului protocol;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile, prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea protocolului.

Art. 7. Forța majoră

7.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

7.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

7.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 8. Soluționarea litigiilor

8.1. Finanțatorul și Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului protocol.

Art. 9. Comunicări

9.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

Art. 10. Dispoziții finale

10.1. Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa și este obligată să respecte obligațiile asumate în prezentul protocol.

10.2. Prezentul Protocol de colaborare poate fi modificat numai prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

10.3. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data stingerii tuturor obligațiilor părților.

10.4. Prezentul Protocol de colaborare este încheiat azi,, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

FINANȚATOR,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

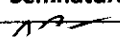
BENEFICIAR,

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CORP B,
CALEA GRIVIȚEI NR. 109, SECTOR 1,
BUCUREȘTI**

Proiect de hotărâre

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

- I. Lucrările de înlocuire integrală a liftului înglobează, dar nu se limitează la următoarele 4 categorii principale:
- 1) montare/asamblare a trolului cu motor, cablurilor de tracțiune (ținând cont de lungimea menționată în raportul de expertiză realizat pentru fiecare situație în parte), esafodajului pentru motor și reductorului, tijelor, arcurilor, clemelor cablurilor de tracțiune, limitatoarelor de viteză dar și cablului limitator de viteză și întinzător cablu.
 - 2) montare/asamblare a panoului de comandă cu microprocesor și variator de frecvență, traductorilor (senzori pentru numărare statii și nivelare), magnetilor, cutiilor de comanda de palier si din cabina cu semnalizare LED sau LCD si marcaj Braille pentru butoane, cablului flexibil cabina (tip banda/panglica), cablului ușilor.
 - 3) montare/asamblare a ușilor exterioare automate/semiautomate atât pentru puțuri (cu structură din beton armat cât și metalică) dar și a cabinei echipate (inclusiv paracazator si sistem de comunicare bidirecțional).
 - 4) montare/asamblare a glisierelor cabinei și contragreutățile aferente.
- II. Valori maxime conform Devizului General din documentația tehnico-economică actualizată SF - înlocuirea Ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București, elaborată la nivelul instituției Sectorului 1, ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 :
- a) Valoarea totală a obiectivului: **169.218 lei fără TVA**,
din care C+M: **30.599 lei fără TVA**;
 - b) Valoarea totală a obiectivului: **201.369 lei cu TVA**,
din care C+M: **36.412 lei cu TVA**.

Nume/Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	2024
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Serviciu Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative	-	Întocmit	15.05.2024



Nr. J-1088/15.05.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

1. Descrierea situației actuale

Imobilul situat în Sectorul 1, la adresa Calea Griviței nr. 107-109, dorește finanțarea unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Pornind de la adresa Asociației de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului.

3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa, de a descoperi și evidenția spații și clădiri uitate, neexplorate, marginale sau necunoscute cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul transparenței: autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regulă, iar limitarea accesului la informație să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare cu satisfacerea unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor adoptate.



Principiul satisfacerii interesului public: consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre vine să continue procesul de regenerare urbană. Regenerarea urbană înseamnă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, asociațiilor de proprietari și a altor actori implicați. Scopul ei este de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală. În România, regenerarea urbană este o provocare pentru perioada ce va urma. Regenerarea urbană este imposibilă fără implicarea proprietarilor și a asociațiilor de proprietari și a altor factori implicați în societatea civilă și în economia locală, în mod particular finanțatori și dezvoltatori de proiecte. Programul de regenerare urbană este un proces continuu, care a început, deja, în Sectorul 1, cu reabilitarea termică a blocurilor.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analizarea cadrului legal;
- Pregătirea proiectului prin analizarea solicitărilor primite de la Asociației de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 14107/13.03.2024 și cu nr. 15022/18.03.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului;

6. Schimbările preconizate prin propunere:

Proiectul de interes public local își propune:

- Ca locatarii blocului corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București să beneficieze, la fel ca și alți cetățeni ai sectorului 1, de un sprijin material pentru a-și îmbunătăți condițiile de viață.

7. Impactul economic, social asupra mediului: Nu este cazul.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt: Nu este cazul.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:
Nu este cazul.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.



11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:
Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se propune încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării lucrărilor de înlocuire a liftului pentru creșterea eficienței energetice, având ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață a locatarilor, precum și regenerarea zonei urbane.

Primarul Sectorului 1 va dispune, prin compartimentul de specialitate, comunicarea hotărârii adoptate către Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. r) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.**

PRIMARUL SECTORULUI 1,

Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND





Nr. J-1089/15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

În prezent, se urmărește atât la nivel european, cât și transpus la nivel național și, implicit local, reducerea semnificativă a consumurilor de energie și a emisiilor gazelor cu efect de seră (CO₂). Astfel, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013–2020–2030 stabilește necesitatea obținerii acestor reduceri prin implementarea tuturor măsurilor necesare ce conduc la îndeplinirea obiectivului.

Una dintre măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice a fondului existent de clădiri multifamiliale de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 este aceea de **înlocuirea integrală a lifturilor**, având ca scop pe lângă creșterea nivelului de eficiență energetică și creșterea gradului de confort și siguranța locatarilor.

Având în vedere că, în momentul de față, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare niciun program de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale, deși au fost elaborate documentații tehnico-economice specifice, se dorește ca strategia de înlocuire a liftului din blocul corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, să se realizeze prin încheierea unui Protocol între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de Proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, conform prevederilor art. 166 alin. (2) lit. s) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acest Protocol presupune ca instituția Sectorului 1 să asigure finanțarea iar Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, să se ocupe de contractarea, derularea și execuția lucrărilor de înlocuire a liftului.

Lucrările de înlocuire integrală a liftului, înglobează dar nu se limitează la următoarele 4 categorii principale:

- 1) montare/asamblare a trolului cu motor, cablurilor de tracțiune (ținând cont de lungimea menționată în raportul de expertiză realizat pentru fiecare situație în parte), esafodajului pentru motor și reductorului, tijelor, arcurilor, clemelor cablurilor de tracțiune, limitatoarelor de viteză dar și cablului limitator de viteză și întinzător cablu.



- 2) montare/asamblare a panoului de comandă cu microprocesor și variator de frecvență, traductorilor (senzori pentru numărare statii și nivelare), magnetilor, cutiilor de comanda de palier si din cabina cu semnalizare LED sau LCD si marcaj Braille pentru butoane, cablului flexibil cabina (tip banda/panglica), cablului ușilor.
- 3) montare/asamblare a ușilor exterioare automate/semiautomate atât pentru puțuri (cu structură din beton armat cât și metalică) dar și a cabinei echipate (inclusiv parașazător si sistem de comunicare bidirectional).
- 4) montare/asamblare a glisierelor cabinei și contragreutățile aferente.

Toate aceste lucrări precum și proiectarea, asistența tehnică și cota CNCIR vor fi finanțate prin acest Protocol, conform capitolelor Devizului General din documentația tehnico-economică actualizată SF - *înlocuirea Ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București*, elaborată la nivelul instituției Sectorului 1, ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuintelor multifamiliale din Sectorul 1:

Cap. 3.1.3. - Alte studii specifice - Raport tehnic de specialitate conform Ordonanței de urgență nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;

Cap. 3.3. – Expertiză Tehnică a puțului liftului

Cap. 3.8.1.1. - Asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor

Cap. 3.8.1.2. - Asistența tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții

Cap. 4.1. - Construcții și instalații

Cap. 4.2. - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale

Cap. 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

Cap. 5.2.5. - Cota aferentă CNCIR pentru verificări tehnice în vederea autorizării funcționării ascensorului



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.**

Nume/Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	2024
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Serviciu Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	15.05.2024

7/598/18.03.2024

NR. ÎNREGISTRĂRI
4032024

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CORP B
CALEA GRIVITEI NR. 109, BUCUREȘTI
CIF 16919966

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

13. MAR. 2024

Nr. înreg. 14107
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

PRIMARIEI SECTOR 1 BUCUREȘTI

Asociația de Proprietari bloc B Calea Grivitei 109 prin președintele asociației dl Pîslaru Ion-Liviu, în baza hotărârii adunării generale ordinare a asociației din 27.01.2024, conform procesului verbal al adunării generale nr 1 solicită elaborarea unui parteneriat cu Primăria Sector 1 București în vederea executării lucrării de reparație a liftului imobilului asociației de la adresa **Calea Grivitei nr 107-109 bloc B** București, sector 1, lift având nr. de înregistrare B 4055.

Lucrările de reparație vor fi executate de SC ASCENSORUL ROMSERVICE COMPANY SA conform ofertei atașate, prețul lucrărilor fiind de 80614.85 lei + TVA.



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CORP B
CALEA GRIVITEI NR. 109, BUCUREȘTI
CIF 16919966

PRIMARIEI SECTOR 1 BUCUREȘTI

Asociația de Proprietari Bloc B Calea Grivitei 109 prin președintele asociației dl Pîslaru Ion-Liviu, în baza hotărârii adunării generale ordinare a asociației din 27.01.2024, conform procesului verbal al adunării generale nr 1 solicită elaborarea unui parteneriat cu Primăria Sector 1 București în vederea creșterii eficienței energetice având ca scop regenerarea urbană având ca scop executarea lucrării de înlocuire a liftului imobilului asociației de la adresa **Calea Grivitei nr 107-109 Bloc B** București, Sector 1, lift având nr. de înregistrare B 4055.

Lucrările vor fi executate de SC ASCENSORUL ROMSERVICE COMPANY SA conform ofertei atașate, prețul lucrărilor fiind de 80614.85 lei + TVA.



y/ 657/20.03.2024

NR. ÎNREGISTRĂRII
7032024

Registratura

From: liviu <pislaru.liviu@gmail.com>
Sent: luni, 18 martie 2024 15:49
To: Registratura
Subject: completare 14107
Attachments: cerere.pdf; deviz.pdf

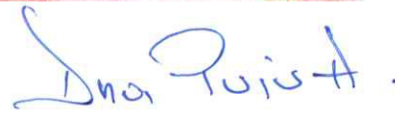
Buna ziua,

Rog completare la nr 14107/13.03.2024.

Cu multumiri,

 Liviu Pislaru




20.03.2024


20.03.24

Asociația de Proprietari.....Bloc B Calea Grivitei 109

Către SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția doamnei Primar

Asociația de Proprietari.....Bloc B Calea Grivitei 109

Reprezentată prin.....PRUCUION-LIVU

În baza Hotărârii Adunării Generale din data de ..27.01.2024

Vă propune un parteneriat cu Sectorul 1 al Municipiului București pentru realizarea unui Proiect de interes public local, în conformitate cu prevederile art. 166 din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care să fie realizate următoarele lucrări (descriereLIT)

Data

14.05.2024



Președinte Asociație

[Redacted signature]

PREZENTAREA LIFTULUI

Imobilul CORP B Calea Grivitei 107-109, retras de la stradă, pe limita de V a parcelei se află situat în apropierea Casei Petrescu, situată pe Calea Grivitei 115-117, monument istoric datat de la sfârșitul sec XIX, aflat pe lista monumentelor istorice având codul LMI (Lista Monumentelor Istorice) B-II-m-B-18884.

Imobilul CORP B, conform CF 256143-C2, are suprafață construită la sol 405 mp, respectiv suprafață construită desfășurată de 2635 mp, fiind Condominiu S+D+3E+M, alcătuit din 20 unități locative.

Dispus în zona centrală a Municipiului București, la o distanță de 800 m de Piața Victoriei, 600 m de Gara de Nord și respectiv 1400 m de Primăria Sectorului 1, imobilul Bloc B este situat pe un teren de 1457 mp conform carte funciară CF 256143, fiind delimitat de construcții și gard beton. Imobilul Bloc B, având o suprafață construită la sol de 405 mp, este definit „construcții de locuite Condominiu/S+D+3E+M” și are o suprafață desfășurată de 2635 mp.

Poveștile spuse de-a lungul timpului ne aduc și generațiilor actuale informații despre istoria acestui imobil. Astfel, se spune că imobilul a fost proiectat de Grigore Ionescu, (https://ro.wikipedia.org/wiki/Grigore_Ionescu), în colaborare cu inginerul Barbu RENE – nepotul lui Spiru Haret. Inginerul Barbu Rene a locuit în aceste imobil, chiar și la aceasta dată în imobil locuiește o nepoată a acestuia.

Grigore Ionescu (n. 11 ianuarie 1904, Florești, Prahova – d. 26 iunie 1992, București) a fost un arhitect român, membru titular (1992) al **Academiei Române**. A fost profesor la **Institutul de arhitectură „Ion Mincu” din București**. Printre lucrările sale se numără Spitalul „Emilia Irza” din București, clădirea facultății de drumuri și poduri a Institutului de construcții din București, sanatoriul TBC **Bărnova, Iași**, etc.

De-a lungul timpului în acest imobil au locuit mai multe personalități ale vremurilor.

Imobilul deține ascensorul NEPTUN II având nr de fabricație 2864, pus în funcțiune în anul 1967, fiind produs în Anglia.

În conformitate cu datele generale din cartea liftului, ascensorul Neptun II a fost dotat cu motor electric seria 392051/1067 de 4,5 KW, glisieră cabină T - 70 x 70 x 7 Klokner, respectiv glisieră contragreutate “ghidaje dublu cabluri diametru 9 mm”. Ascensorul deține numărul de înregistrare B 4055, caracteristici deosebite pentru perioada respectivă. Unele componente ale ascensorului sunt de o calitate superioară variantelor actuale.

Ascensorul descris mai sus nu este funcțional, fiind oprit de către ISCIR pentru obligativitatea înlocuirii anumitor componente (Broaște electromagnetice).

Având ca scop punerea în folosință a ascensorului, soluția aleasă prezintă multiple avantaje, pornind de la consum redus de energie (motor nou) și continuând cu prezentarea componentelor de calitate care se recomandă a fi utilizate termen îndelungat fără costuri ridicate.

INVESTITII BLOC B

Scurt istoric al investițiilor bloc B

Detalii
<i>permanent</i> Contract citire de la distanta a apometrelor, lunar, 31 apometre; Nota! Proprietarii au achitat apometrele cu citire la distanta conform contract cu SmartEcoPlus. Taxa citire de la distanta a apometrelor: 1.2689/apometru plus TVA. S-au montat apometre de apa rece cu citire la distanta.
Lucrarea de urgenta reparație burlan , factura 32 din 19.04.2023, respectiv chitanța seria UPC NR 29 din 19.04.2023 furnizor SC UNIVERSAL PROIECT ACOPERIS MONTAJ, CIF RO 42516385, reprezentând REPARATIE BURLAN, in valoare de 1700 lei. Odată cu aceasta lucrare s-au realizat lucrări la celelalte burlane ale blocului, lucrare achitata integral din fonduri proprii de către proprietarul apartamentelor 44, 47, 48 și 49 - dl Pislaru Liviu
S-a înlocuit contorul electric al asociației conform BON DE MISCARE Nr 0262950/24.03.2023.
S-au executat 4 intervenții dezinsecție/deratizare în datele 08.03.2023, 03.07.2023, 12.07.2023 și 13.12.2023 conform 38/2023, 46/2023, 47/2023 și 48/2023.
Pentru evitarea blocării intrării în curtea imobilului de către autoturisme parcate în strada, s-au montat pe poarta de intrare mai multe indicatoare, inclusiv un autocolant creat pe comanda speciala pentru dimensiunea porții cu mesajul „ACCES AUTO NU BLOCA INTRAREA”.
În urma avariei produsă de conducta de alimentare apă rece în zona baie ap 35, s-a executat lucrarea de urgenta înlocuire conducta alimentare apa rece din subsol (pivniță) pana la nivel parter (subsol-demisol-parter), facturile aferente acestei lucrări: FACTURA VGCF NR 12344/14.11.2023, în valoare de 47,20 lei; FACTURA NR FS-CH02-1152048070/14.11.2023, în valoare de 314,98 lei.
S-a maturat și spălat luminatorul, au fost scoși porumbeii și s-a protejat zona prin plasa împotriva pasărilor conform aprobării CEx din PV 15/2023.
Din fondul de investiții (bani din redirectionarea a 2% din impozit) s-a achiziționat BC2000 Sistem de control acces – conform facturii Atu Tech seria ATU NR 394700, 201.98 RON. Acest sistem a înlocuit vechiul sistem defect de control acces poartă. (PV 9/2022, respectiv 17/2022)
In urma solicitării proprietarului ap 44 (19/2022) de a executa o lucrare de cimentare în curte din fonduri proprii, s-a trimis solicitarea către autoritățile în domeniu (20/2022). Solicitarea a primit răspuns pozitiv din partea autorităților (23/2022 și 24/2022) și a fost executata lucrarea conform aprobărilor primite.
În conformitate cu hotărârea adunării generale nr 1/2021 pct. 13.6, s-a instalat sistem închidere automata gaze naturale – casa scării C, electrovalva închidere automată, prestator PEGA INTERVENTII SRL, conform Contract de prestări servicii 15/05.03.2021, costul lucrării 1500 lei conform Factura Fiscală seria PE GA nr 330/23.03.2021.
În urma avariei electrovalvei care deservește scara C, avarie provocata de fenomene naturale - vijelie, s-a remediat electrovalva prin Contract de prestări servicii cu TSG instALL din 19.05.2021 (montare capac electrovalva), având acreditare ANRE nr 17495. S-a achitat factura AP 1239/19.05.2021 în valoare de 550 lei. S-au luat măsuri de protejare a electrovalvei.

S-au reparat 4 capace de scurgere (unul lângă scara principala și 3 în fata scărilor A și B)
S-a executat reparația în regim de urgență a țevii de scurgere din zona ap. 29, 36, 39, 42, 45, inclusiv subsol, factura 743/16.09.2021 AVARIE NON-STOP SRL, 4200 lei (700 lei/nivel).
S-a înlocuit conducta scurgere bucătării-bai ap 37, 40, 43, 46, 48
S-au montat dispersoare de gel dezinfectant și s-au alimentat cu gel dezinfectant
În urma solicitărilor președintelui asociației către APANOVA, APANOVA a realizat un cămin de apă propriu pentru blocul B . Toata aceasta lucrare s-a realizat fără costuri din partea asociației, toate costurile au fost suportate de către Apanova în urma convenției dintre președintele asociației și Apanova.
A fost înlocuit burlanul de scurgere din luminator , s-a achiziționat și montat sifon de scurgere , a fost reconectata instalația de apă pentru coloana care alimentează apartamentele 40, 43, 46
S-a instalat sistem control acces la poarta pietonala , s-a încheiat ACORD între BLOCUL A și BLOCUL B
S-au efectuat minim 3 deratizări la subsol în fiecare an
S-a executat reparația în regim de urgență a țevii de scurgere din zona ap. 42, MIHAI SI ANA INSTAL SRL, Factura 1567 din 18.11.2020, 700lei
S-a executat lucrarea de renovare scara principala a blocului, vopsit, zugrăvit.



S.C. ASCENSORUL ROMSERVICE COMPANY S.A.

Str. Prof. Mitriță Constantinescu nr. 6, sector 3, București – ROMÂNIA

RC J40/6732/1995 • CUI/CIF: RO7630585 • Cod SIRUES 40/3368489

IBAN: RO64 RNCB 0075 0352 2489 0001, BCR – Sector 4

Capital social subscris și vărsat: 153.500,00 RON

Tel./Fax: 021.320 17 64•021.320 17 65•021.320 17 66•021.320 17 67; Tel.mobil 0742 231 150

DERANJAMENTE 0219261 • www.ascensor.ro • ascensorul@gmail.com



Nr. 675 / 28.02.2024

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI IMOBIL, SCARA B

Str. Calea Grivitei, nr. 107 - 109

Referitor la solicitarea dvs. privind lucrările de reparație la ascensorul din Imobil vă comunicăm că în cadrul lucrărilor se vor demonta ansamblurile și subansamblurile existente și se vor monta următoarele componente, (fara a fi necesara expertiza putului ascensorului, din punct de vedere al lucrarilor care se vor executa):

- înlocuit troliu existent cu un troliu, import Italia – 1 buc;
- adaptat esafodaj troliu – 1 buc;
- înlocuit cabluri de tracțiune – 1 set;
- tije cu arc pentru cabluri de tracțiune – 1 set;
- cleme prindere cabluri de tracțiune – 1 set;
- ambient cabina PLALAM, cuprinde: pereți din tabla plastifiata PLALAM, mână curentă, covor PVC, oglindă 1/2 perete spate, plafonieră cu spoturi – 1 buc;
- panou comandă cu microprocesor – 1 buc;
- kit date put – 1 buc;
- montat usa semiautomata RAL echipata palier – 5 buc;
- montat aparatoare protectie cabina (sort) – 1 buc;
- adaptat + montat cama mobila import – 1 buc;
- limitator viteză – 1 buc;
- cablu limitator viteză – 70 m;
- cleme cablu limitator viteză – 6 buc;
- tampon + elastomeri put ascensor – 3 buc;

Prețul pentru executarea acestor lucrări este de **80614.85 Lei**.

Prețul nu include T.V.A.

Întreținerea ascensorului va fi efectuată numai de către furnizorul echipamentului.

Piese de schimb se asigură pe o perioadă de 10 ani.

Demontarea echipamentului existent, este inclusă în preț.

Deșeurile feroase și neferoase, rezultate în urma efectuării lucrărilor în vederea depozitării, intră în sarcina beneficiarului.

Prețul include proiectarea și documentația aferentă proiectului necesar autorizării CNCIR dar nu include taxa pentru verificare și autorizare după reparație, care trebuie achitată către CNCIR.

Termenul de livrare este de 60 zile lucratoare de la data plății avansului.

Termenul de execuție este de 20 zile lucratoare de la data livrării componentelor.

Termenul de garanție este de 24 de luni.

Celelalte detalii, condițiile de plată, (rate), precum și acordarea unui avans, se vor stabili la perfectarea contractului.

Oferta este valabilă 60 de zile, cu posibilitatea prelungirii la 90 de zile, (cu actualizarea preturilor) cu condiția perfectării contractului de service (întreținere) RTC pentru ascensor, a cărui valoare este de 310 lei , T.V.A. inclus..

Mulțumindu-vă pentru solicitare, suntem în așteptarea răspunsului privind opțiunea dvs.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Florentin Constantin

Intocmit,
Ungureanu Marian

Beneficiar

Asociația de Proprietari.....BLOC B CALEA GRIVITEI 109.....

DECLARAȚIE

Asociația de Proprietari.....BLOC B CALEA GRIVITEI 109.....
reprezentată prin.....PIȘCĂRU ION-LIVY.....

În calitate de Președinte al Asociației, declar pe propria răspundere că nu este poprit contul bancar al asociației și nu sunt în derulare procese având ca obiect executarea asociației de proprietari.

Data

14 05 2024

Președinte Asociație



PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

În conformitate cu art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1 Părțile

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, fax: +40 (0) 21 319 10 27, e-mail: registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată legal prin doamna **Clotilde-Marie-Brigitte Armand**, în calitate de **Primar**, în calitate de **FINANȚATOR**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC B CALEA GRIVITEI 109, C.I.F. 16.91.9966, telefon 0784421321, e-mail: pistaru.liviu@gmail.com, reprezentată legal prin doamna/domnul PISTARU LIVIU - LIVIU, în calitate de **Președinte Asociație**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Protocol, astfel:

Art.2 Necesitatea și obiectul protocolului

2.1. Luând în considerare adresa Asociației de proprietari BLOC B Calea Grivitei 109, în scopul creșterii nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

2.2. Obiectul protocolului îl reprezintă finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a lucrărilor de înlocuire integrală a liftului în vederea creșterii nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor și stabilește drepturile și obligațiile părților și contribuția fiecărei părți, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea proiectului.

Art. 3 Durata protocolului:

3.1. Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de **3 ani**, putând fi prelungit cu acordul ambelor părți, în funcție de durata de execuție a lucrărilor finanțate. Asociația de proprietari va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării acestuia.

3.2. Durata de execuție a lucrărilor finanțate nu poate depăși 12 luni

Art. 4. Valoarea protocolului și Modalități de plată:

4.1. Valoarea maximală a protocolului este de _____ lei, la care se adaugă **TVA 19%** în valoare de _____ lei, valoarea totală a protocolului fiind de _____ lei cu **T.V.A.**

4.2. Plata se va realiza în tranșe, în baza solicitărilor de plată transmise de către beneficiar către finanțator în termen de 30 zile de la primirea acestora, în contul unic al Asociației de proprietari .

4.3. Solicitățile de plată vor fi însoțite de documente justificative (contracte, documente fiscale, facturi marcate conform cu originalul, situații de lucrări vizate și aprobate sau orice alte documente solicitate de către finanțator).

Art. 5 Obligațiile Părților:

5.1. Finanțatorul - Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să susțină finanțarea lucrărilor de înlocuire integrală a liftului pentru următoarele categorii de cheltuieli:

- a) Elaborare expertiză tehnică pentru puțul liftului;
- b) Alte studii specifice – Raport tehnic de specialitate conform OUG. Nr.31/2022;
- c) Asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor;
- d) Asistența tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC;
- e) Construcții și instalații;
- f) Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale;
- g) Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;
- h) Cota aferentă CNCIR pentru verificări tehnice în vederea autorizării funcționării ascensorului;

5.2. Beneficiarul - Asociația de proprietari se obligă:

- a) să contacteze direct prestatorii de servicii de proiectare și operatorii economici specializați în furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a echipamentului necesar realizării lucrărilor de înlocuire integrală a liftului;
- b) să urmărească direct respectarea prevederilor documentațiilor elaborate și calitatea lucrărilor executate,
- c) să sprijine Finanțatorul cu toate informațiile/ documentele necesare în vederea realizării și justificării lucrărilor finanțate;
- d) să utilizeze fondurile alocate de către finanțator exclusiv destinației aprobate;
- e) să manifeste receptivitate și deschidere față de orice punct de vedere exprimat de către Finanțator și să se consulte în permanență cu reprezentanții acestuia în vederea realizării lucrărilor.

Art. 6. Încetarea protocolului de colaborare:

6.1. Prezentul protocol poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului protocol;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile, prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea protocolului.

Art. 7. Forța majoră

7.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

7.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

7.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 8. Soluționarea litigiilor

8.1. Finanțatorul și Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului protocol.

Art. 9. Comunicări

9.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

Art. 10. Dispoziții finale

10.1. Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa și este obligată să respecte obligațiile asumate în prezentul protocol.

10.2. Prezentul Protocol de colaborare poate fi modificat numai prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

10.3. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data stingerii tuturor obligațiilor părților.

10.4. Prezentul Protocol de colaborare este încheiat azi,, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

FINANȚATOR,

BENEFICIAR,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Asociația de Proprietari BLOC B

Calea Grivitei 109



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SECTORUL 1 BUCUREȘTI
SECȚIA A II-A CIVILĂ

Dosar nr. 32702/299/2020



ÎNCHEIERE

Sedința Camerei de Consiliu din 12.11.2020

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: Loredana Garabet

Grefier: Petrovici Sînziana

Pe rol se află soluționarea cererii de înregistrarea modificărilor intervenite în urma Adunării Generale din data de 11.01.2020, formulată de petenta **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CORP B CALEA GRIVIȚEI 109**.

La apelul nominal făcut în ședința Camerei de Consiliu a răspuns petenta, prin avocat, cu împuternicire avocațială la dosarul cauzei.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează instanței faptul că la data de 12.11.2020, ora 15:45, petenta a depus înscrisuri, după care,

Petenta, prin avocat, depune la dosar înscrisuri, respectiv act adițional la acordul de asociere, cereri înscriere în asociație, tabel prezență la Adunarea Generală din 11.01.2020, contracte de vânzare.

Nemaifiind cereri de formulat, excepții de invocat și probe de administrat, instanța, constatând cauza în stare de judecată, declară deschisă etapa cercetării judecătorești și acordă cuvântul asupra fondului.

Petenta, prin avocat, solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată, înscrierea modificărilor în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

În temeiul art. 394 alin. 1 Cod procedură civilă, considerând că au fost lămurite toate împrejurările de fapt și temeiurile de drept ale cauzei, instanța declară închise dezbaterile și reține cauza în vederea deliberării și pronunțării hotărârii.

I N S T A N Ț A,

Constată că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 19.10.2020 sub nr. 32702/299/2020, petenta **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CORP B CALEA GRIVIȚEI 109**, prin avocat, a solicitat ca prin încheierea ce se va pronunța să se dispună înregistrarea în Registrul Persoanelor Juridice de la grea Judecătoria Sector 1 București, a modificărilor intervenite în urma Adunării Generale din data de 11.01.2020.

În dovedirea cererii petenta a depus la dosar cerere legal timbrată, proces-verbal al Adunării Generale a Asociației din 11.01.2020, certificate de cazier judiciar, act adițional la acordul de asociere, cereri înscriere în asociație, tabel prezență la Adunarea Generală din 11.01.2020, contracte de vânzare, copii cărți identitate, copii documente proprietate.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 21, 48 și 54 din Legea nr. 196/2018, motiv pentru care va admite cererea și va dispune înregistrarea modificărilor intervenite în urma Adunării Generale din data de 11.01.2020, în Registrul Special aflat la grea Judecătoria Sectorului 1 București.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de înscriere modificări formulată de petenta **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CORP B CALEA GRIVIȚEI 109**, cu sediul procesual ales în București, str. Miniș nr. 6, bl. PM90, sc. A, ap. 38, sector 3, și cu sediul în Calea Griviței, nr. 107-109, corp B, sector 1, București.

Dispune înscrierea modificărilor privind aderarea de noi membri în cadrul Asociației de Proprietari Corp B Calea Griviței 109 potrivit actului adițional la acordul de asociere.

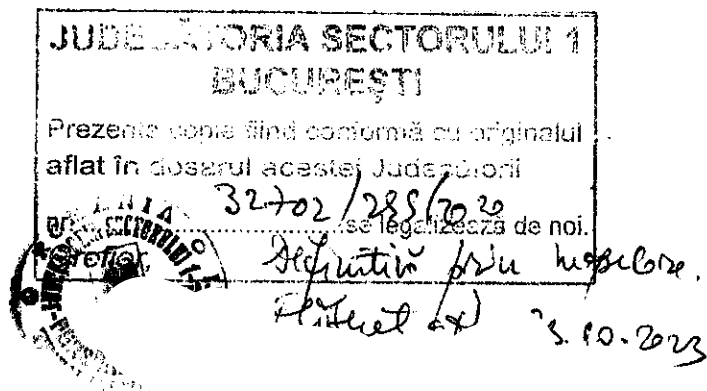
Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare, cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 1 București.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 12.11.2020.

PREȘEDINTE
Loredana Garabet

GREFIER
Sînziana Petrovici

L.G./S.P/24.11.2020/3ex



ROMÂNIA

Dosar nr.534/PJ/2004

**JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI
ÎNCHIEIERE**

Sedința publică de la 13.10.2004

Instanța compusă din:

PRESEDINTE: PETRUȚA ULMEANU

GREFIER: DOINA ANGHELESCU

Pe rol fiind soluționarea cererii de acordare a personalității juridice, formulată de petenta Asociația de Proprietari Bloc B.

Fără citarea părților.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefiera de ședință, după care, instanța constatând cauza în stare de judecată, o reține spre soluționare.

I N S T A N T A

Constată că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 07.10.2004, petenta Asociația de Proprietari Bloc B, a solicitat ca prin încheierea ce se va pronunța să se dispună acordarea personalității juridice și înscrierea în Registrul Persoanelor Juridice de la grea Judecătoriei Sector 1 București.

Instanța constată că cererea a fost înregistrată în conformitate cu dispozițiile art 5 alin 2 din Regulamentul Cadru al Asociației de Proprietari, modificat prin Legea nr.145/1999 la Administrația Financiară și că la dosar s-au depus: Procesul-Verbal al Adunării Generale de Constituire de la data de 15.07.2004, Tabelul membrilor, Act Constitutiv, Statut, Aviz de Principiu nr.3790/1.07.2004, eliberat de Apa Nova București, Aviz de Principiu nr.25760/21.04.2004, eliberat de Distrigaz Sud Sa, Adresa emisă la data de 06.05.2004 de RADET București și Acordul de Asociere, cu descrierea proprietății.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Regulamentul Cadru al Asociației de Proprietari, modificat prin Legea nr.145/1999, pentru acordarea personalității juridice, astfel că, în baza art.331 și urm. din C.pr.civ., art.5 din Regulamentul Cadru al Asociației de Proprietari, modificat prin Legea nr.145/1999,

D I S P U N E:

Admite cererea formulată de petenta Asociația de Proprietari Bloc B, cu sediul în București, Str.Calea Griviței, Nr.109, Bl.B, Sector 1.

Acordă personalitate juridică *ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BLOC B DIN STR.CALEA GRIVIȚEI, NR.109, SECTOR 1.*

Dispune înregistrarea asociației în Registrul Special al Judecătoriei Sector 1 București.

Cu recurs în 5 zile de la comunicare. Executorie.

Pronunțată în ședință publică, azi, 13.10.2004.

PRESEDINTE,

GREFIER,

Red.U.P./Dact.B.C./5 Ex./14.10.04

Dosar nr. 534/PJ/2004

ROMANIA

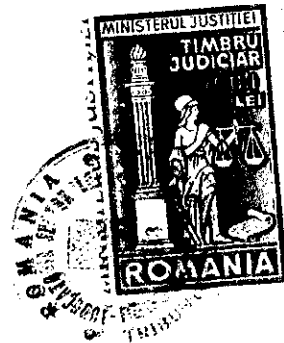
**JUDECATORIA SECTORULUI I BUCURESTI
IN CHEIERE**

Sedinta publica de la 13.10.2004

Instanta compusa din:

PRESEDINTE: PETRUTA ULMEANU

GREFIER: DOINA ANGHELESCU



Pe rol fiind solutionarea cererii de acordare a personalitatii juridice, formulata de petenta Asociatia de Proprietari Bloc B.

Fara citarea partilor.

Procedura legal indeplinita.

S-a facut referatul cauzei de catre grefiera de sedinta, dupa care, instanta constatand cauza in stare de judecata, o retine spre solutionare.

INSTANTA

Constata ca prin cererea inregistrata pe rolul acestei instante la data de 07.10.2004, petenta Asociatia de Proprietari Bloc B a solicitat ca prin incheierea ce se va pronunta sa se dispuna acordarea personalitatii juridice si inscrierea in Registrul Persoanelor Juridice de la grefa Judecatoriei Sector 1 Bucuresti.

Instanta constata ca cererea a fost inregistrata in conformitate cu dispozitiile art. 5 alin. 2 din Regulamentul Cadru al Asociatiei de Proprietari, modificat prin Legea nr. 145/1999 la Administratia Financiara si ca la dosar s-au depus: Procesul Verbal al Adunarii Generale de Constituire de la data de 15.07.2004, Tabelul membrilor, Act Constitutiv, Statut, Aviz de Principiu nr.3790/1.07.2004, eliberat de Apa Nova Bucuresti, Aviz de Principiu nr.25760/21.04.2004, eliberat de Distrigaz Sud SA, Adresa emisa la data de 06.05.2004 de RADET Bucuresti si Acordul de Asociere, cu descrierea proprietatii.

Analizand actele si lucrarile dosarului, instanta constata ca sunt indeplinite conditiile prevazute de Regulamentul Cadru al Asociatiei de Proprietari, modificat prin Legea nr. 145/1999, pentru acordarea personalitatii juridice, astfel ca, in baza art. 331 si urm. din C.pr. civ., art. 5 din Regulamentul Cadru al Asociatiei de Proprietari, modificat prin Legea nr. 145/1999,

DISPUNE:

Admite cererea formulata de petenta Asociatia de Proprietari Bloc B, cu sediul in Bucuresti, Str. Calea Grivitei, Nr. 109, Bl. B, Sector 1.

Acorda personalitate juridica ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC B DIN STR. CALEA GRIVITEI, NR. 109, SECTOR 1

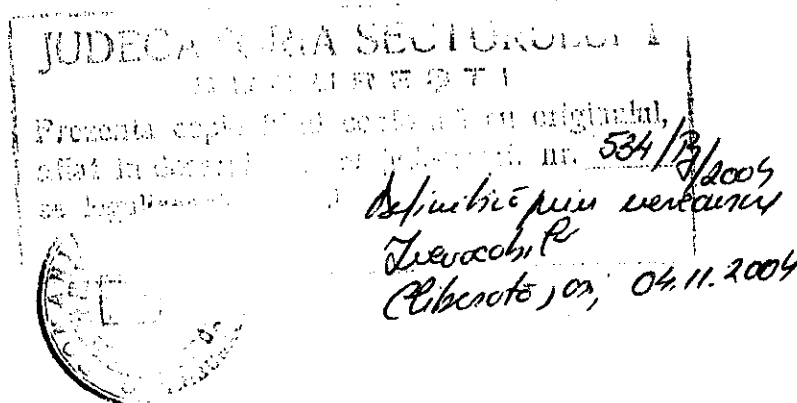
Dispune inregistrarea asociatiei in Registrul Special al Judecatoriei Sector 1 Bucuresti.

Cu recurs in 5 zile de la comunicare. Executorie.

Pronuntata in sedinta publica, azi, 13.10.2004.

PRESEDINTE

GREFIER





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B

MUNICIPIUL BUCURESTI, sector. 1
Cal Griviței, nr.109, bl.B
Autorizatie:DOSAR 534/PJ/13.10.2004; 80-1/419315

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 16919966

Data atribuirii (C.I.F.): 09-11-2004

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 10-11-2004

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Impozitația Națională" S.A.

504

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Signature valid

Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2024.05.13 12:14:59 +EEST
Reason: Document M.F.
Location: signature1



Dirac̃ia Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP BUCURESTI
ADMINISTRATIA SECTOR 1 A FINANTELOR
PUBLICE

Nr.înregistrare 125545220

Data 13/05/2024

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 125545220 din data de 13.05.2024 se certifică prin prezenta:

Contribuabilul:

Cod de identificare fiscală 16919966

Nume și prenume/denumire: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B

Domiciliul fiscal:

Judet:MUNICIPIUL BUCUREȘTI Localitate:SECTOR 1 Sector:1

Strada:CAL. GRIVIȚEI Numar:109 Bloc:B

Scara: Ap. Telefon: Fax:

Email:

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la încheierea contractului

și este valabil 30 de zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

504	ANEXA LA CERTIFICATUL DE CAZIER FISCAL	 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - București
-----	--	--

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP BUCURESTI
ADMINISTRATIA SECTOR 1 A FINANTELOR

Nr.înregistrare	125545220	Data	13/05/2024
-----------------	-----------	------	------------

ANEXA LA CERTIFICATUL DE CAZIER FISCAL

pentru contribuabilul:

Cod de identificare fiscală 16919966

Nume și prenume/denumire: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B

Fapta săvârșită /Act normativ încălcat (tip/nr/an/art/alin/lit/pct)	Organ constatatator Fișa înscriere/ actualizare nr./data	Data înscrierii în cazier fiscal	Contribuabil sanționat Cod identificare fiscală

Cod certificat fiscal: 0119535767

Numar 370649 din 13.05.2024



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Sectorul 1 al Municipiului București
Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a
Sectorului 1Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
12293095

13.05.2024 14:58



Lia Daiana Maria

Rol: **1537078 Contribuabil: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B**

CUI/CF: 16919966

Adresa: CALEA GRIVITEI Nr. 109, BLOC B, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 15

Instituția este autorizată să prelucrez date cu caracter personal conform autorizării de înregistrare nr. 10761 și 38012

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B, nr. 370649 / data 13.05.2024 cu domiciliul in CALEA GRIVITEI, NR. 109, BL. B, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, BUCURESTI, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . nr. , cu C.F. 16919966, avand calitatea de IMPUTERNICIT, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 1537078** se atesta urmatoarele:

Denumire ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B, cu sediul in CALEA GRIVITEI Nr. 109, BLOC B, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 15 , nu figurează în evidențele fiscale cu bunuri.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala **nu** figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **Sector 1 (Primaria Sectorului 1)**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Sef Serviciu
Raluca Cornelia IonescuInspector,
Lia Daiana Maria

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

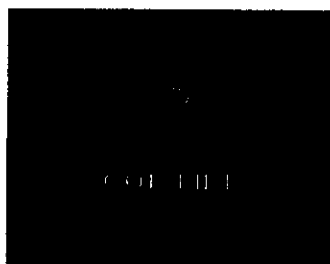
2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii

3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

OPIS

Nr crt	DESCRIERE	DETALII	Nr pag
1	Cerere		1
2	Adresa 5719/j276	Acest imobil nu a constituit obiectiv de investiții la nivelul Sectorului 1	1
3	Extras de CARTE FUNCIARA pentru informare 20896/23.02.2024	Inscris 35818/24/04/2018, B3: ... C2 – corp B (condominiu, care cuprinde apartamentele de la nr 29-49) – format din S+D+P+3E+M	5
4	Documente adunare generala PROCES VERBAL al adunării generale	5.2. Liftul Se propune și se votează în unanimitate încheierea unui protocol de colaborare între asociație și Primăria Sector 1 pentru programul RABLA PENTRU ASCENSOARE sau programe similare în scopul reparării liftului	9
	Anunț adunare generala		1
	Tabel convocator adunare generala		1
	Mandat / împuternicire pentru adunarea generala		4
	Tabel prezenta adunarea generala		1
	Statut		14
	Regulament		10
	Afiș Rabla pentru ascensoare		1
	Cazier CEx și cenzor		4
5	Oferte	1.SC ASCENSORUL ROMSEVCICE COMPANY SA 2. SC COL LIFT SRL 3. MP IFMASA	1 3 2
6	Extras de cont		1



S.C. COL LIFT S.R.L.

J40/17271/2023

CUI 48791031

TEL:0772276530

Email:collift@yahoo.com

OFERTA MODERNIZARE ASCENSOR

OBIECTIV INLOCUIRE ASCENSOR

Catre: ASOCIATIA DE PROPRIETARI Bloc B din Calea Grivitei 107-109,Bucuresti.

OFERTA

1.Sistem de actionare:

PRET

-Trolu Gem-Italia,VVW,5,5 kw	5.300 ,00 Euro
-Postament trolu	550,00 Euro
-Cablu tractiune 10 mm	1.390,00 Euro
-Tija de sustinere 8 buc	235,00 Euro
-Cleme prindere 16 buc	65,00 Euro
-Limitator viteza bidirectionala 07m/s	690,00 Euro
-Intinzator limitator viteza+greutate	470,00 Euro
-Cablu limitator viteza	150,00 Euro
-Cablu flexibil 24 fire	860,00 Euro
-Contra greutate	2.000,00 Euro

-Inchidere put exterior cu elemente metalice	3.250,00 Euro
-Glisiere cabina /contra	1.185,00 Euro
2.Cabina Ingrid-palam inox	6.750,00 Euro
-Usa cabina stil bus	1.420,00 Euro
-Usi semi automata palier	2.930,00 Euro
3.Chit electric VVVF inverter Mitsubishi	6.240,00 Euro
4.Manopera (include si demontajul pieselor vechi)	5.540,00 Euro
5.Transport	840 Euro



Kiturile contin:

- panou comanda full serial
- Instalatie precablata cabina si put
- Traductori
- Magnetii
- Cablu flexibil
- Cutie comanda cabina (echipata cu butoane de comanda pentru statii, alarma si deschidere-inchidere usi,daca este cazul)
- Display pozitie si sens
- Sonerie
- Cutii comanda cu display pozitie si sens la toate palierale
- Cutie revizie cabina
- Cutie derivatie legaturi (pe cabina) echipata cu priza si instalatie electrica
- Contact finit cursa
- Buton stop fundatura

.....

Termenul de livrare este de 60 zile dupa incheierea contractului,definitivarea tuturor detaliilor tehnice si indeplinirea modalitatilor de plata.

[REDACTED]

-Timpul de demontare al pieselor vechi,montare a echipamentelor noi,probe si punere in functiune a ascensotului este de maxim 30 zile lucratoare (acesta fiind termenul maxim) de la sosirea echipamentelor in santier,indeplinirea conditiilor contractuale si preluarea frontului de lucru.

[REDACTED]

-Avans minim 40% iar diferenta va fi achitata in 3 rate egale consecutive de la punerea in functiune a ascensorului.

-Plata avansului se face in contul **RO86INGB0000999914525695** deschis la ING BANK,contra unei facturi.

-Garantia este de 2 ani si este valabila numai daca se efectueaza service-ul de catre societatea noastra.

- Oferta este valabila 30 zile de la emitere,dupa aceasta data va trebui confirmata de catre societatea noastra.

Acord beneficiar

COL LIFT S.R.L.

.....
.....

(Nume si prenume)

.....

IP IFMA S.A. - Suc. BUCURESTI
Giulesti nr. 8 D, sector 6
29 ianuarie 2024

Beneficiar: Ap. Bloc B
Cal. Grivitei 107-109
Att. Liviu Pislaru

KIT MODERNIZARE

Nr. 3380- MAC PUAR / 2024
Ascensor

4 persoane

5
4 Accese : 4
Nu doar pt. v.var

Denumire produs	Cod Reper IFMA	UM	Cant	Sursa	Inclus	Observatii
INSTALATIE ELECTRICA 2v 4 st	KMD-INTEL-4	set	1	MP Spania	Da	
Panou cda MP 5.5kw 2 viteze			1	MP Spania	Da	
Instalatie electrica - APARATAJ			1	MP Spania	Da	
Cablu flexibil						
Tronson forta panou - troliu						
Cutie revizie cu sonerie						
Banda magnetica L= 300						
Traductor pozitiei MAC 325						
Dispozitiv oprire fundatura put						
Contact FR 538+ LE 55-4 Pizzato						
Antefinal inferior 226 MAC						
Antefinal superior 228 MAC						
Console LSC-antefinal						
Cama actionare LSC-antefinal						
Console clema lemn						
Fotocelula TLC						
Instalatie electrica - CABLAJ PUT			1	MP Spania	Da	
Tronson forta panou - tablou distributie						
Instalatie precablata conectori Wago						
Canal plastic + capac						
Elemente fixare						
Contact Cablu moale		buc	1	MP Spania	Da	
Cutie cda cabina	52NV0846-000-00V4	buc	1	MP Spania	Da	
Cutie cda semnalizare pozitie	53NV0254-000-00	buc	1	MP Spania	Da	
Cutie cda semnalizare pozitie si sens	53NV0256-000-01	buc	3	MP Spania	Da	
Contact Jug cabina		buc	1	IFMA	Da	
Cabina tabla PRALAM,4P;usa=650/700 PPS15	10NV0469-000-00	buc	1	IFMA	Da	
pereti tabla plastifiata						
podea - covor trafic greu						
oglinza 1/2 perete spate						
plafoniera tip ARM						
mana curenta perete spate						
ambalaj cabina 4P						
UAC op.FERMATOR 650/700, H=2000mm, Inox		buc	1	MP Spania	Da	
Foi usa tb inox + ambalaj	33NV0230-000-00	buc	1			
Operator FERMATOR 700 - OCC2 VVVF	OCC2-700	buc	1			
Tablou distributie si protectie MP-25A	7326000000000620	buc	1	MP Spania	Da	
Sistem iluminat put	56NV0015-000-00V4	set	1	MP Spania	Da	
Aplica	4900000000000000	buc	5			
Interrupator cap scara	4699FF0000001300	buc	2			
Doze pt comutator scara	4699FF0000001560	buc	2			
Conductor Myym3 x1.5	41FF250000000151	ml	30			
Usa semiautomata de palier HAS (echipata)	7326000000000880	buc	4	HAS	Da	
Include broasca, amortizor, contact inchidere usi,						
parghie de deblocare						
Subans. consola fixare usa palier Fermator	60NV0406-000-00	buc	16	MP Spania	Da	
Limitator viteza bidirectional v=1m/s + intinz. MP	7304000000000120	buc	1	MP Spania	Da	
Standard, contact manual						
Fixare: LV - podea, intinzator - glisiera						
Include aparatoare						
Cablu tractiune ø6	99FFFF0000000840	ml	30	MP Spania	Da	
Brida industriala ø6	99FFFF0000004150	buc	6	MP Spania	Da	
Ancora tip prezon	3191FF012120000	buc	2	MP Spania	Da	
Paracazator MPS6 MP glisiera 9mm	7326000000004990	buc	1	MP Spania	Da	
Bidirectional, 1m/s; 320kg; 1060mm dist. Glis.						
Troliu Sassi LEO 5,5kw;ø600;	7301000000003340	buc	1	MP Spania	Da	

MP IFMA

Sediul central

☑ Calea Giulesti nr.8D (clădirea Triac Imobiliare) etaj 3
Bucuresti, sect.6, 060274, România
☎ +40 21 312 07 01
☎ +40 21 312 31 81
✉ office@mpifma.ro

Sucursala Bucuresti

☑ Calea Giulesti nr.8D, etaj 3
Bucuresti, sect.6, 060274
☎ +40 21 317 62 46
☎ +40 31 226 71 75
✉ bucuresti@mpifma.ro

mp moving people

Nr. Reg. Com. J 40/14849/2016
CUI RO 448269

Denumire produs	Cod Reper IFMA	UM	Cant	Sursa	Inclus	Observatii
4xφ10; 1/0,25m/s; 180c/h						
<i>Inclusiv clema frictie si ulei, FARA postament</i>						
Set profile U100x375 pt. fixare troliu Sassi pe postam. existent	60NV0573-000-00	buc	1	IFMA	Da	
Captureala patina glis.9(TNL-0100011)	99FFFF000004140	buc	4	Comert	Da	
Captureala patina glis.5(TNL-0100010)	99FFFF000004130	buc	4	Comert	Da	
Cablu tractiune φ 10	732600000000032	ml	72	Comert	Da	
Brida industriala φ10	99FFFF000004150	buc	24	Comert	Da	
Tija cu arc 9-11 L400 DONATI 220311	731800000000130	buc	4	MP Spania	Da	
Tija fara arc 9-11 L400 DONATI 220310	731800000000150	buc	4	MP Spania	Da	
Cama mobila (TNL - 0100340)	99FFFF000004650	buc	1	Comert	Da	
Suport amortizor fundatura	64NV0005-000-00	buc	1	IFMA	Da	
Tampon cauciuc cod 300422	7326000000000310	buc	1	IFMA	Da	
Etichete sarcina + instructiuni	60NV0288-0BU-00	set	1	IFMA	Da	
<i>Eticheta SERVICE</i>	8593100002/A	buc	2			
<i>Eticheta instructiuni palier</i>	8591700001/A	buc	2			
<i>Eticheta sarcina 4P</i>	60NV0288-000-01	buc	2			
<i>Eticheta SCADENT</i>	60NV0288-000-02	buc	3			
Ulei T90 EP 2	9908D30000000000	litri	3	Comert	Da	
Unsoare RUL 85	9905FF0000000000	kg	0.5	Comert	Da	
Lavete (bumbac)	790000000000130	buc	20	Comert	Da	
Motorina(petrol)	99FFFF0000000500	litri	4	Comert	Da	
LUCRARI DE DEMONTARE MONTARE			1	IFMA	Da	
RECAPITULARE						
Cost Utilaj						75,410.17
Lucrari demontare montare						17,192.50
TOTAL MODERNIZARE (exclusiv TVA)						92,602.67
TVA			19%			17,594.51
PRET VANZARE (LEI)						110,197.18

EXECUTANT,

Valabilitate oferta 30 zile

BENEFICIAR,

Posibilitatile de plata sunt:

Avans 45 % si diferenta la finalizarea lucrarilor

Avans 20% si diferenta in maxim 12 rate fara alte costuri

Avans 20% si diferenta in maxim 24 rate -incepand cu rata nr.13 Valoarea sumei restante creste cu 15 %

MP IFMA**Sediul central**

☑ Calea Giulesti nr.8D (clădirea Tiriac Imobiliare) etaj 3
Bucuresti, sect.6, 060274, România
☎ +40 21 312 07 01
☎ +40 21 312 31 81
✉ office@mpifma.ro

Sucursala Bucuresti

☑ Calea Giulesti nr.8D, etaj 3
Bucuresti, sect.6, 060274
☎ +40 21 317 62 46
☎ +40 31 228 71 75
✉ bucuresti@mpifma.ro

mp moving people

Nr. Reg. Com. J 40/14849/2016
CUI RO 448269

Lista Tranzactii

08.01.2024 10:33:24

Cont ales	RO02 BACX 0000 0016 9394 3000 CA/CREATIV/MAIN RON		
Titular de cont	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B		
CUI/CNP	16919966		
Adresa	STR.Grivitel NR.109 BL.B SC.- ET.- AP.- SECT.1		
Istoric	☐ 15	Ultimele zile	
	De la	Pana la	
Data inregistrarii	☒ 28.12.2023	31.12.2023	
Tip	Toate		

Data Inregistrarii	Data valutei	Detaliile tranzactiei	Valoare Tranz. Valuta
28.12.2023	28.12.2023	Nicolau Rodica Mihaela, CONT:RO28INGB0000999906959284, LA:ING BANK ROMANIA, ap39//RFB/, Ref.:398790721	41,83 RON

Sold deschidere	28.12.2023	23.638,44 RON
Credit total pentru tranzactiile selectate	(1)	41,83 RON
Debit total pentru tranzactiile selectate	(0)	0,00 RON
Totalul tranzactiilor selectate	(1)	41,83 RON
Sold inchidere	28.12.2023	23.680,27 RON



K2-

Nr. M/3/152/ 15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări avînd ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

1.Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Sectorul 1, la adresa Calea Griviței nr. 109, corp B, dorește finanțarea unor lucrări avînd ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Pornind de la adresa Asociației de proprietari Corp B din Calea Griviței nr. 109, Corp B, sector 1, București, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului.

Avînd în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, Consiliul Local al Sectorului 1 poate hotărî, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărîsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Inițiatorul nu a prezentat criteriile care au stat la baza selectării imobilului ce face obiectul prezentei.

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol incubă drepturi și obligații ambelor părți.

Modelul de protocol anexat nu prevede obligații pentru beneficiarul finanțării.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:



-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virarilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercitiului bugetar;

Luând în considerare adresele Asociației de proprietari din Calea Griviței nr. 395, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local-încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului;

-art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de



supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Corp B din Calea Griviței nr.109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor ,se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/avizat	15.05.2024



Nr. G/1898/15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/1088/15.05.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J/1089/15.05.2024 întocmit de Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate și luând în considerare adresele Asociației de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 14107/13.03.2024 și cu nr. 15022/18.03.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului, nu este cazul unui impact financiar în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1. Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr. 109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Minodora Sabin	Consilier Superior		15.05.2024