



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Nr. 27.770
Data: 20.05.2024

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în sat Ghiroda, str. Victoria nr. 71, com. Ghiroda, jud. Timiș, având nr. cadastral 410347 - C1 și înființare cărți funciare rezultate*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Ținând cont de documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului înscris în CF 410347 Ghiroda, întocmită de SC Smartcad Geodezie si Cadastru SRL, înregistrată cu nr. 27.730/20.05.2024;

Având în vedere extrasul CF nr. 410347 Ghiroda, în care este înscris dispensarul uman – nr. cadastral 410347 – C1.

Conform prevederilor cuprinse în Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;
- modificare limită;
- modificare suprafață;
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



-
- re-poziționare;
 - identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;
 - actualizarea altor informații cu privire la imobil;

De asemenea conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :

"În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

b) *dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;"*

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în sat Ghiroda, str. Victoria nr. 71, com. Ghiroda, jud. Timiș, având nr. cadastral 410347 - C1 și înființare cărți funciare rezultate.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian