



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.46 din 18.04.2024

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor trupuri de pășune proprietate privată a comunei Petriș, județul Arad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 226, art. 230, art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) , lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 452/28.11.2023 privind stabilirea prețului mediu al ierbii în județul Arad pentru anul 2024, înregistrată la Primăria comunei Petriș cu nr. 4524/22.12.2023;
- cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Petriș, înregistrate la Primăria comunei Petriș;
- situația cu pășunea disponibilă, proprietate privată a comunei Petriș;

Luând act de:

- referatul primarului comunei Petriș, înregistrat cu nr. 1332/18.04.2024 de aprobare a proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 1333/18.04.2024 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a trupurilor de pășune, proprietate privată a Comunei Petriș, județul Arad, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pășune se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza comunei Petriș, județul Arad, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și a documentației pentru atribuire directă.

Art. 3 (1) Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pășune va fi cu prețul de 25,00 lei/ha/an, preț stabilit stabilit, în condițiile legii, pe o perioadă de un an de la încheierea contractului.

(2) În cazul aprobării de către Consiliul Local al comunei Petriș a amenajamentului pastoral pentru pajiștile din unitatea administrativ teritorială Comuna Petriș, se va prevedea o clauză de actualizare a prețului, precum și respectarea prevederilor amenajamentului pastoral.

Art.4 Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Petriș se face cu respectarea dreptului de preferință al proprietarilor de animale înscrise în RNE, al asociațiilor patrimoniale, ale membrilor colectivității locale care au sediul social pe raza comunei Petriș, județul Arad.

Art. 5 Se aprobă modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Petriș, județul Arad conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei Petriș să semneze contractele de închiriere, conform proceselor verbale de atribuire directă, cu respectarea Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de închiriere a suprafețelor de pășune.

Art. 7 Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Petriș, județul Arad în următoarea componență:

1. Bîlc Aurel- viceprimar - președinte;
 2. Dobrița Ovidiu - Zian - Ionel-consilier al primarului comunei Petriș
 3. Zăhărescu Bianca - Ramona - referent în cadrul Compartimentului Agricol - membru;
 4. Toderaș Paul - Gheorghe- consilier local - Consiliul Local al comunei Petriș -membru;
 5. Stana Dorin - Emil - consilier local - Consiliul Local al comunei Petriș -membru ;
- Membru supleant din cadrul Primăriei comunei Petriș: Cugorean Elena - referent în cadrul Compartimentului Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Membru supleant din cadrul Consiliului local Petriș: Marcu Dorin - Vespasian consilier local Consiliul local al comunei Petriș;
- Secretar comisie: Sgârdea Ionela - Georgeta, secretar general al Comunei Petriș;

Art. 5. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Compartimentului Contabilitate;
- Persoanelor nominalizate;
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGÂRDEA