



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.19 din 18.03.2024

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafeței de 16,3608 Ha. pășune, rămasă neatribuită, aflată în domeniul privat al comunei Paunesti, judetul Vrancea, situată în T.58, PC.1625,1626,1633, 1638, 1649

Analizand raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.2138/18.03.2024.

- analizând cererea dlui. Oană Costica , înregistrată sub nr.349/15.01.2024 prin care solicită să i se închirieze o suprafață de pășune, în scopul pășunării animalelor pe care le deține în exploatare în baza Adeverinței emisă de medicul veterinar și în baza adeverinței emisă Primăria Păunești,
 - având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Păunești, județul Vrancea,
 - în baza dispozițiilor Ordinului Ministrului Agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime pe hectar pajiste;
 - în temeiul art.354 și art.362, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
 - în baza Hotărârii Consiliului Local Păunești nr.38/2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul comunei Păunești, județul Vrancea.
 - în baza Hotărârii Consiliului Local Păunești nr.15/2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Paunesti a pășunii situate în extravilanul comunei Păunești;
 - în baza Hotărârii Consiliului Local Păunești nr.16/2018 privind aprobarea atribuirii directe, prin contract de închiriere, a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Păunești prin care s-a aprobat și Regulamentul privind atribuirea directă prin contract de închiriere, a pășunii, comunale aflată în domeniul privat al comunei Păunești, județul Vrancea.
 - în baza Extraselor de carte funciară de informare emise de Biroul de Carte funciară Adjud, județul Vrancea.
 - având în vedere prevederile art.9, alin.2, alin.2¹, alin.2², alin.6, alin.7, alin. 7¹ din OG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), modificata si completata prin Legea 268/2022 ;
 - în baza Legii nr.268/2022 pentru modificarea și completarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)
 - în temeiul art.6 , alin.1 și alin.2 din HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#);
 - în baza prevederile Ordinului nr.407/2015/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si închiriere a suprafețelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor;
 - în baza Avizului emis de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Păunești, județul Vrancea.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c) alin.6, lit.b), alin.7, lit.r), art.139 alin. (3) lit.a) și lit.g), art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1.1) Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței totale de 16,3608 Ha. teren de pășune, rămasă neatribuită, aflată în domeniul privat al comunei Păunești, județul Vrancea situată în T.58, PC.1625,1626,1633, 1638, 1649, dispusă astfel:

- suprafața de 12,15 Ha (din totalul de 36,92292 Ha.) identificată în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat, T.58 PC.1625, 1626, 1633, 1649, CF 54226, situată în punctul DOSUL DONISULUI ;

- suprafata de 4,2108 Ha identificată în planul de amplasament si delimitare a imobilului, anexat, T.58 PC.1638 CF 54258, situata în punctul PLATOU DONIS ;

(1.2) Pășunea descrisă la alin.(1.1), se închiriază proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și înscrise în Registrul național al exploatațiilor, cu respectarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha .

ART.2 Se aprobă valoarea chiriei/ha. pășune închiriată, la suma de 353lei/ha. rezultată în baza fundamentării de preț întocmită de expert evaluator autorizat ANEVAR - Iulian Mocanu.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini care stă la baza atribuirii directe, prin contract de închiriere, a pășunii rămasă neatribuită.

Art.4 (4.1) Termenul de închiriere a pășunii este de 7 ani.

(4.2) Chiriașul va respecta, pe toată perioada derulării contractului de închiriere, Regulamentul privind atribuirea directă, prin contract de închiriere, a pășunii comunale aflate în domeniul privat al comunei Paunesti, judetul Vrancea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păunești nr.16/2018 coroborat cu prevederile Hotararii Consiliului Local Păunești nr.38/2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul comunei Păunești, județul Vrancea.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Păunești să ducă la îndeplinire hotărârea adoptată și să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Hotararea adoptată se comunică Instituției Prefectului – Județul Vrancea, Primarului comunei Păunești și se aduce la cunostinta publică prin grija secretarului general al comunei Păunești, județul Vrancea.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PĂUNEȘTI
Gheorghe POPA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PĂUNEȘTI
Mariana DRUG