

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 52 / 20.05.2024 privind includerea în domeniul privat al orașului Fieni a imobilelor donate de HEILDELBURGCEMENT ROMANIA S.A, situate pe str. Dr. Nicolae Ștefănescu, nr. 8A, punct „Școala Profesională”

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni - ing. Tăulescu Iulian, nr. 52 / 20.04.2024;
 - prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 557 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) - Republicare;
 - prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- facem următoarele precizări:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre menționat au fost dobândite de orașul Fieni prin Contractul de donație, autentificat sub nr. 4758 / 06.09.2022, încheiat între SOCIETATEA HEILDELBURGCEMENT ROMANIA S.A. și ORAȘUL FIENI, astfel:

1. teren cu suprafața de 531 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 799, înscris în CF 73044 Fieni.
2. construcția cu suprafața construită la sol de 70 mp, identificată prin nr. cadastral 799-C1, înscrisă în CF 73044 Fieni.
3. teren cu suprafața de 200 mp, categoria de folosință drum, identificat prin nr. cadastral 798, înscris în CF 73041 Fieni.
4. teren cu suprafața de 27 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 797, înscris în CF 73038 Fieni.
5. teren cu suprafața de 22 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 796, înscris în CF 73043 Fieni.
6. teren cu suprafața de 23 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 795, înscris în CF 73045 Fieni.
7. teren cu suprafața de 22 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 794, înscris în CF 73039 Fieni.
8. teren cu suprafața de 18 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 793, înscris în CF 73037 Fieni.
9. teren cu suprafața de 26 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 792, înscris în CF 73042 Fieni.
10. teren cu suprafața de 24 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 791, înscris în CF 73046 Fieni.
11. teren cu suprafața de 21 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 790, înscris în CF 73040 Fieni.

12. teren cu suprafața de 21 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 789, înscris în CF 73033 Fieni.

13. teren cu suprafața de 29 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 788, înscris în CF 71342 Fieni.

Imobilele sunt situate pe str. Dr. Nicolae Ștefănescu, nr. 8A, punct „Școala Profesională” (zona bl. 20 – 22).

Deoarece bunurile în cauză au fost dobândite printr-un act translativ de proprietate (contractul de donație menționat), schimbându-se doar titularul dreptului de proprietate nu și forma de proprietate, bunurile respective vor fi incluse în domeniul privat al orașului Fieni. Ulterior, în funcție de necesități și ținând cont de natura și caracteristicile bunurilor, acestea pot fi menținute în domeniul privat sau pot fi trecute în domeniul public al orașului Fieni.

Având în vedere că măsurătorile existente nu au fost realizate în sistem STEREO 70, imobilele sunt identificate prin numere cadastrale vechi, cărțile funciare existente fiind înființate prin convertirea cărții funciare vechi cu nr. 11. După adoptarea prezentului proiect de hotărâre, e necesară identificarea exactă a poziției imobilelor și determinarea geometriei acestora, prin efectuarea măsurătorilor cadastrale. Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni se va face corespunzător informațiilor actualizate din cărțile funciare.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni

Președinte: Viceprimar – ec. Secăreanu Gheorghe

Membrii: Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana

Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului,
disciplina în construcții, mediu - ing. Vasile Sorinel

Comp. Investiții, administrare și evidență domeniul public
și privat - ing. Iordănescu Laurențiu

Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia

Comp. Juridic, contracte, strategii și dezvoltare
locală - jr. Ciocoiu Eduard

Comp. registrul agricol - insp. Udroiș Aurelia

DATA

20.05.2024