

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38766 Dragalina

Nr. cerere	23367
Ziua	15
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166322590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Extravila, Tarla 108, Parcela 1, Lot 2, UAT Dragalina, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38766	10.000	Teren neîmprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42053 / 20/07/2023			
Act Notarial nr. 128, din 19/07/2023 emis de Bucur Veronica;			
B1	Se înființează cartea funciara 38766 a imobilului cu numărul cadastral 38766 / UAT Dragalina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38352 înscris în cartea funciara 38352;		A1
Act Administrativ nr. 1397/SC, din 27/07/2022 emis de OCPI CALARASI;			
B2	Se înființează cartea funciara 38352 a imobilului cu numărul cadastral 38352 / UAT Dragalina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31262 înscris în cartea funciara 31262; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38352/Dragalina, inscrisa prin incheierea nr. 42873 din 28/07/2022;</i>		A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B3	Se înființează cartea funciara a imobilului 31262 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6644. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38352/Dragalina, inscrisa prin incheierea nr. 42873 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31262/Dragalina, inscrisa prin incheierea nr. 75479 din 12/10/2021;</i>		A1
Act Notarial nr. 2884, din 18/10/2012 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CHIRICUTA GABRIELA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38352/Dragalina, inscrisa prin incheierea nr. 42873 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31262/Dragalina, inscrisa prin incheierea nr. 75479 din 12/10/2021;</i>		A1
Act Notarial nr. 2512, din 20/06/2023 emis de Ciobanu Mariana;			
B5	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare, asupra imobilului de la A1 cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică nu mai târziu de data de 20.06.2024 1) TELEA VIRGIL , - necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38352/Dragalina, inscrisa prin incheierea nr. 35296 din 21/06/2023;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

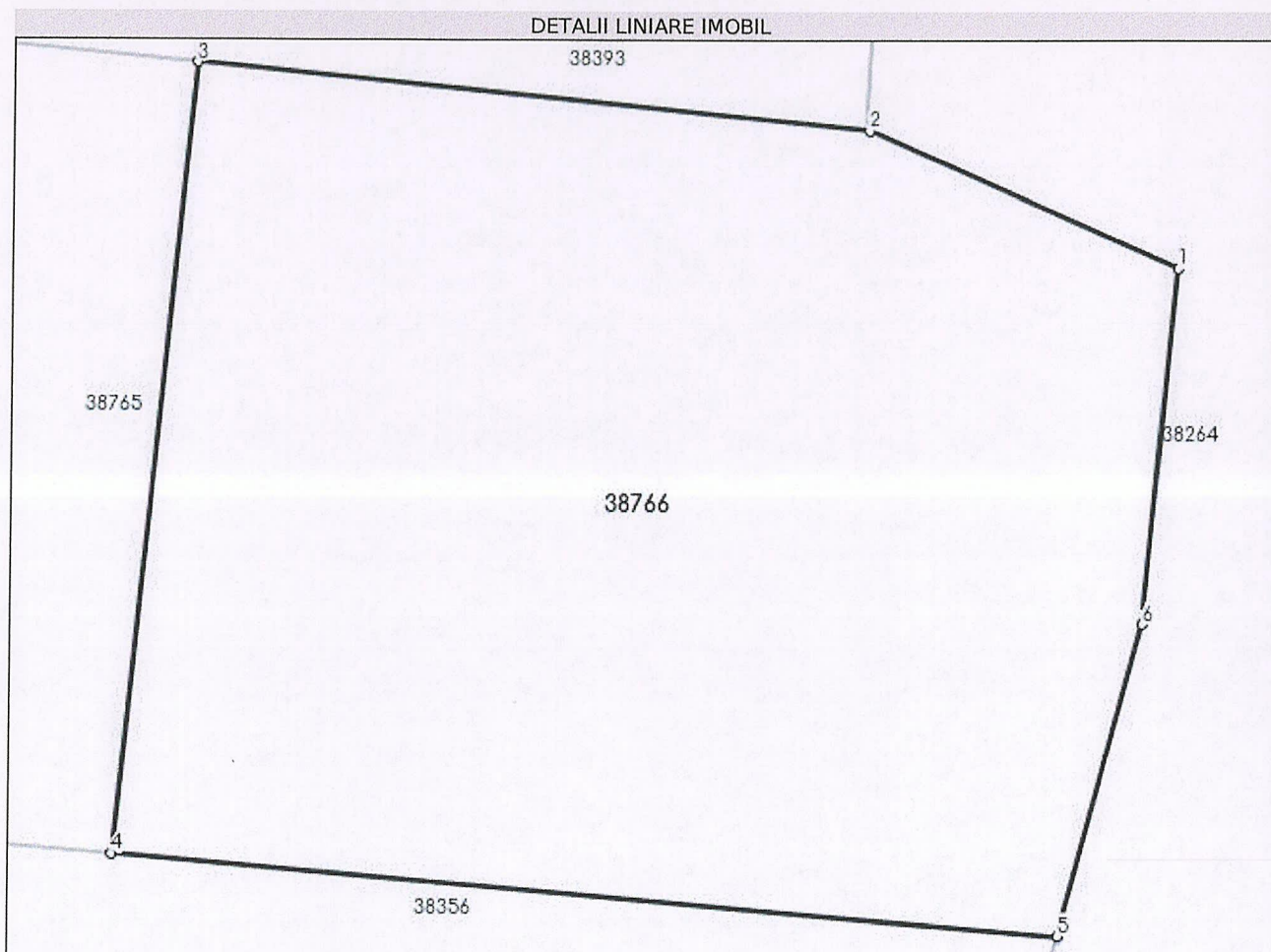
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38766	10.000	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Linia vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	108	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	689.295,993 328.613,265	2	689.260,698 328.628,919	38.611
2	689.260,698 328.628,919	3	689.183,282 328.636,613	77.797
3	689.183,282 328.636,613	4	689.174,301 328.545,908	91.149
4	689.174,301 328.545,908	5	689.282,239 328.536,838	108.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	689.282,239 328.536,838	6	689.291,955 328.572,479	36.942
6	689.291,955 328.572,479	1	689.295,993 328.613,265	40.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2024, 11:57

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București

Sediul: Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Sector 1, Bucuresti, cod postal 012095;

Nr. inregistrare in Registrul Institutiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

 Titular cont: **DNA Gabriela Chiricuta**

Str. Sfanta Maria, Nr. 70

011497, Bucuresti, Bucuresti Sec 1, RO

Tip cont:

Cont Curent

Numar cont:

RO67INGB0000999914024644

Moneda:

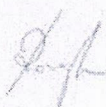
RON

Cod client:

4027842

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
20 decembrie 2023	Transfer Home'Bank Beneficiar: Primaria comunei Dragalina/4445389 In contul: RO09TREZ20121180250XXXXX Banca: TREZORERII Detalii: 4445389 taxa aviz studiu oportunitate Referinta: 743961625	400,00	

Roxana Petria

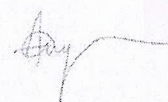


 Șef Serviciu Dezvoltare Produse
 ING Bank N.V. Amsterdam
 Sucursala București



 ING Bank N.V. Amsterdam
 Sucursala Bucuresti
 Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
 012095 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie



 Șef Serviciu Relații Clienți
 ING Bank N.V. Amsterdam
 Sucursala București

România
Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență

Nr. 3533461
din 12.03.2024

Călărași

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Știrbei"
al județului Călărași

Către,

CHIRICUȚĂ GABRIELA
Mun. București, Sec. 1, Str. Sfânta Maria, nr. 70
Tel: 0723654938, E-mail: gchiricuta@yahoo.com

Ca urmare a cererii dumneavoastră nr. 3533461 din data de 04.03.2024 înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al județului Călărași, prin care ne transmiteți documentația pentru proiectul „PUZ – **introducere în intravilan, definire zonă mixtă – servicii și activități productive/depozitare și construire ansamblu clădiri servicii/producție**”, ce urmează a fi realizat în com. Dragalina, Drum Comunal DC 20, T108, P1, jud. Călărași, vă comunicăm următoarele:

- documentația depusă de dumneavoastră **respectă** prevederile art. 14, pct. II, lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.
- documentația depusă de dumneavoastră **respectă** prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice.

Totodată, la întocmirea documentației, vă comunicăm că este **necesar de avut în vedere** următoarele aspecte (*enumerarea nefiind limitativă*):

1. Respectarea prevederilor **tabelului 2.2.2. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99**, cu privire la distanța minimă de siguranță ce trebuie asigurată între construcții în concordanță cu gradul de rezistență la foc al acestora (tab. 2.1.9. din P118/99);
2. Respectarea prevederilor **tabelelor 4.5 și 4.9, după caz, din Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP 004-03**, cu privire la distanțele minime de siguranță între obiectele din componența stațiilor de distribuție carburanți și construcțiile, instalațiile și amenajările vecine, respectiv

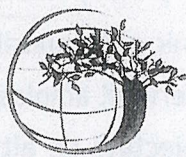
distanțele de siguranță între containerul stațiilor de distribuție a carburanților transportabile și obiectele vecine;

3. Respectarea prevederilor anexelor 2-B și 2-C, din *Normativul de proiectare, executare și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule, prin stații independente, indicativ NP 037/1/99* cu privire la distanțele de siguranță între depozitul stațiilor de alimentare G.P.L. și construcțiile învecinate;
4. Respectarea prevederilor tabelelor 3 și 4, din *Normativul de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), indicativ NP 037/99* cu privire la distanțele de siguranță între incinta stației de distribuție G.P.L. cu instalație monobloc tip skid și construcțiile învecinate, respectiv distanțele de siguranță între stația de distribuție G.P.L. cu rezervoare subterane și construcțiile învecinate;
5. Respectarea prevederilor tabelelor 2 și 3, din *Normativul pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), indicativ I 31-99* cu privire la distanțele de siguranță între depozitele de g.p.l. cu recipiente mobile (baterii de butelii) și obiectivele învecinate, respectiv distanțele minime de siguranță dintre depozitele de g.p.l. cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate;
6. Respectarea distanțelor de siguranță față de liniile electrice aeriene conform *Normativului pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu energie peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00*;
7. Restricțiile în dezvoltarea teritorială vor avea în vedere amplasarea obiectivelor industriale, clasificate potrivit criteriilor stabilite în prevederile Legii nr. 59/2016 privind *controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase*, existente, precum și a celor care se vor conștăți în viitor (zonele de planificare la urgență stabilite pentru fiecare obiectiv economic cu sursă de risc).

Cu stimă,

Colone

Ing. PĂLĂRĂȘU Adrian Iulian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr.³⁹⁴³..... / 28.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de către CHIRICUTA GABRIELA cu sediul în strada Sfanta Maria, nr. 70, sector 1, municipiul Bucuresti, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1076 din data de 31.01.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2024, că planul „PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, DEFINIRE ZONA MIXTA-SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE/ DEPOZITARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI SERVICII/ PRODUCTIE”, propus a fi amplsat în T 108, P1, LOT 2, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este schimbarea de funcțiune a zonei de funcțiune și introducerea terenului în intravilan.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 49 din 11.08.2023 - emis de către Primăria Comunei Dragalina.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiective:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Dragalina;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.



- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Suprafața totală a terenului studiat este de 10000 mp.

Imobilul se află situat în extravilanul comunei Frumusani - conform Certificatului de Urbanism nr. 49 din 11.08.2023. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe listele monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

Imobilul se afla în prezent în extravilan având funcțiunea de teren arabil.

Situația propusă:

Scopul acestei documentații de urbanism este acela de reglementare a terenului cu o suprafață de 10000 mp în vederea definirii unei zone mixte-servicii și activități productive/ depozitare și construire ansamblu clădiri servicii/ producție. În prima fază beneficiarul dorește să facă o stație de carburanți, iar în cea de a doua se propune construirea unui ansamblu de servicii și activități industriale: La etapa ulterioară se propune a se construi un ansamblu de servicii și activități industriale care poate să găzduiască activități precum: depozitare, logistică, distribuție și desfacere; comerț en-gros; comerț cu materiale de construcții; bază de producție în construcții; întreținerea și repararea autovehiculelor; servicii utilaje; stație de distribuție carburanți și servicii conexe; industrii creative; centru de cercetare și formare profesională; parc științific și tehnologic; parc tehnologic; parc de industrii creative. Accesul se asigură din DC 20 care stabilește legătura cu comuna Dragalina.

Vecinătățile sunt:

- la nord: drum Comunal DC 20
- la sud: N.C. 38356
- la est: N.C. 38264
- la vest: N.C. 38765

Asigurarea utilitatilor:

-**Alimentarea cu apă** - se va cumpara apa imbuteliata pentru angajati, iar în momentul în care rețeaua de apă a comunei se va extinde până în dreptul ansamblului se vor racorda la rețea;

-**Canalizare menajera** - pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune dotarea cu un bazin vidanjabil etans sau a unei fose, până la extindere rețelei de canalizare a comunei, apele meteorice urmând a fi dirijate către spațiile verzi;



- Alimentare cu energie electrica - se va asigura prin racordare la rețeaua locala din zona;
- Colectarea deseurilor menajere - deseurile menajere organice se vor colecta in pubele acoperite, asezate pe o platforma din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampele de gunoi special amenajate;

2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial:

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN	10000	100	-	-
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	500	5
SUPRAFATA CE URMEAZA A FI DEZVOLTATA LA O ETAPA ULTERIOARA	-	-	8500	85
SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1000	10
TOTAL SUPRAFATA PUZ	10000	100	10000	100
P.O.T. max. admis = 60%; C.U.T. max. admis. = 1,2; R.H. max. admis = P+1E; H. max. admis = 8m				

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane;
- Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 13.03.2024, se va solicita și obține:
- *Notificare asistență de specialitate - Direcția de Sănătate Publică Călărași*
- *Aviz G.A. - S.G.A Calarasi*
- *Aviz - O.S.J.P.A Calarasi;*

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online „Anunt de Mediu” în data de 05.02.2023 și în data de 08.02.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 13.03.2024, respectiv în ziarul „Anunt de Mediu” din data de 13.03.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.



Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

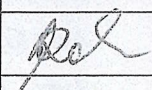
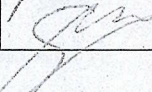
Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.

Director Executiv,
Steluța BOITAN



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	28.03.2024	
Întocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		

Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin: 14
Nume platitor: SC MBA URBAN DESIGN SRL
Cod fiscal/CNP: 41478178

Detalii transfer

Cont platitor: RO08BTRLRONCRT0512315101
Nume beneficiar: Registrul Urbanistilor din Romania
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO12TREZ70020F305000XXXX
Cod fiscal beneficiar: 17244352
Suma: 820.05
Detalii plata: taxa RUR aferenta PUZ introducere in intravilan, com. Dragalina, jud. Calarasi, beneficiar Chiricuta Gabriela
S-10000mp, urb. Mihai Mardale
Data crearii: 28.02.2024
Referinta tranzactiei: 2405908082010000
Data tranzactiei: 29.02.2024
Tip transfer: Normal
Semnatari: MARDALE MIHAI-ALEXANDRU

Semnatura platitor

*Anu primit originalul
29.04.2024 f. 06/2*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ CHIRICUȚĂ GABRIELA cu domiciliul/sediul²⁾ în județul -, municipiul/comuna/oraș București, sat -, sector 1, str. Sf. Maria , nr.70, bl. -, sc.-, et.-, ap.-, înregistrată la nr.6789 din 15.04.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.10 din 15.04.2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, DEFINIRE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE/DEPOZITARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU CLĂDIRI SERVICII/PRODUȚIE”, comuna Dragalina, județul Călărași;

generat de imobilul⁴⁾: extravilan, suprafața = 10.000,00 mp, număr cadastral 38766, T 108, P 2, lot 2, comuna Dragalina, județul Călărași;

Inițiator: CHIRICUȚĂ GABRIELA;

Proiectant: MBA URBAN DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist Mihai Mardale;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: extravilan, suprafața = 10.000,00 mp, număr cadastral 38766, T 108, P 2, lot 2, comuna Dragalina, județul Călărași;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- extravilan;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: teren arabil;
- H max. = - ;
- POT max. = - ;
- CUT max.= - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan;
- regim de construire: max. P+1;
- funcțiuni predominante: zonă mixtă – servicii și activități productive/depozitare;
- H max. = 8,00 m;
- POT max. = 60%;
- CUT max. = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita posterioară = 3,00 m;
- circulații și accese: se păstrează accesul carosabil din drumul comunal DC 20 prin intermediul unui racord privat;
- echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu apă potabilă până la extinderea rețelei de alimentare cu apă a comunei se va face prin apă îmbuteliată pentru consum angajați; evacuarea apelor uzate menajere – se va realiza prin racord la rețeaua comunală sau la extinderea acesteia, temporar se prevede fosă; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă.

În urma analizei de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

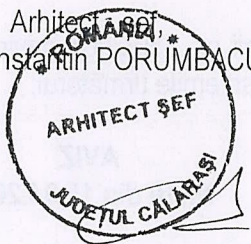
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 49 din 11.08.2023, emis de Primarul Comunei Dragalina.

Arhitect ȘEF
Arh. Constantin PORUMBACU



Rd./Op.E.O.



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA
Constanța, Prolungirea Traian FN
Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 18.416.750 lei
Operator de date cu caracter personal nr. 18562

www.erovinieta.ro



SERVICIUL TEHNIC, CTE SI PMS

(0241/581147-interior 129; fax- 0241/584371 ; tehnice@drdpct.ro)

Către: CHIRICUTA GABRIELA

Sf. Maria 70, Ap. 1, Sector 1, Bucuresti, Bucuresti

Tel.: 0766468966

C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI		
DIRECȚIA REGIONALĂ DE		
DRUMURI ȘI PODURI		
Str. Prolungirea Traian FN		
CONSTANȚA		
INTRARE/	15566	
IESIRE NR.		
Ziua	Luna	An
10	04	2024

Spre stiinta: S.D.N. Calarasi

Referitor: Documentatie tehnica privind obiectivul – “PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN, DEFINIRE ZONA MIXTA - SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVITATE/DEPOZITARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI SERVICII/PRODUCTIE” – in zona drumului national DN 21 km 104+900 partea dreapta

În urma analizării documentației tehnice, înregistrată la DRDP CONSTANȚA cu numărul 14334 din 02.04.2024, vă comunicăm următoarele:

1. In conformitate cu O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu completarile si modificarile ulterioare, art. 14, zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranta si zonele protectie;

2. In conformitate cu O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu completarile si modificarile ulterioare, zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului [...]. In cazul drumurilor nationale, distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului, este de 22.00 m.

Considerand cele mentionate anterior, va informam ca nu este necesara emiterea avizului/autorizatiei de amplasare in zona drumului national DN 21 km 104+900 partea dreapta, avand in vedere ca obiectivul pentru care s-a solicitat avizarea, este amplasat la o distanta mai mare de 22.00 m, fata de marginea exterioara a zonei de siguranta, in afara zonei de protectie.

Se vor respecta prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Cu stimă,

Director Regional
Ec. Ichim Marian



Sef Serviciul Tehnic, CTE si PMS,
Ing. Ungureanu Delia

Director Intret. DN si Autostrazi,
Ing. Tudor Gabriela

Întocmit,
Serviciul Tehnic, CTE si PMS,
Ing. Damache Eduard