

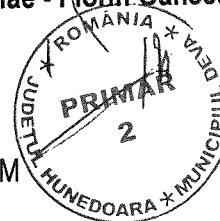
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 37419  
Ziua 09 Luna 09 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUINȚĂ”  
generat de imobilul situat în intravilan,  
municipiul Deva, strada Coziei, nr.111

Ca urmare a cererii adresate de Boca Cristina Crenguța, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Aleea Constructorilor, bl.E2, sc.3, et.4, ap.57, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.26942 din 11.03.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime (D)+P+1E și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Boca Cristina Crenguța și Docolina Ionel, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.111, în suprafață de 959,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.03.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.35/2023, întocmită de Filip Ana Maria B.I.A., coordonator R.U.R. arh. Filip Ana Maria, cu următoarele condiții:

- Se va stabili o regulă de aliniere în corelare cu construcțiile existente în zonă;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 80595, în suprafață de 959,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Boca Cristina Crenguța și Docolina Ionel.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 410/29.11.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.19093148/06/02/2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.584/06.02.2024, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 40/24/SU–HD din 26.02.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic verificat la cerința Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23734/24.03.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația „Locuință”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Coziei, nr.111.

Direcția Urbanism  
 Secretar CTATU  
 Cojocăreșcu Iulia