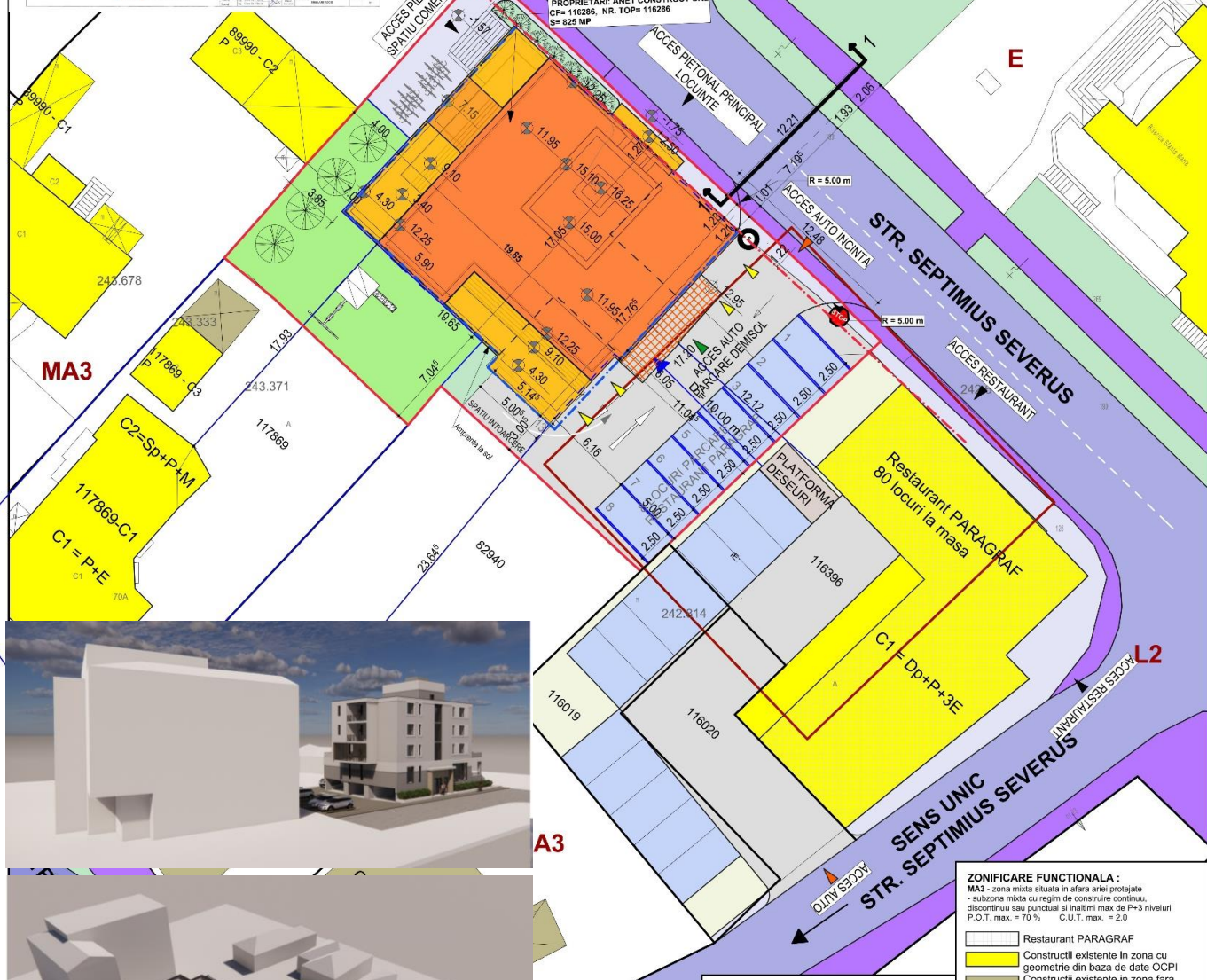
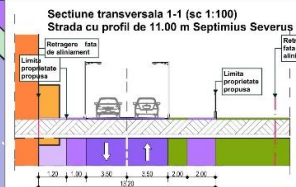


ANEXA 2 LA pHCL NR.
205/2024



BILANT TERRITORIAL existent:

UTR MA3 - zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri.
Zona A conf. Anexa 3 la HCL Nr. 415/2019

Suprafata teren conf. CF = 825 mp

Regim maxim adm. P+3E
 POT max. adm. = 70%;
 POT propus = 39.72%
 CUT max. adm. = 2.0
 CUT propus = 1.8
 1 spatiu comercial + 10 apartamente
 12 locuri parcare + 8 locuri parcare restaurant

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCTIONALE		nr	%	nr	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		825,00	100	825,00	100
UTR MA3 - CF NR. 116286 din care :		825,00	100	825,00	100
Suprafata aferenta constructiilor		-	-	327,70	39,7
Suprafata aferenta platformelor si aleilor auto si pietonale		307,00	37,2	314,96	38,1
Suprafata aferenta spatiilor verzi		518,00	62,8	182,34	22,2

LEGENDA :

LIMITA :

 Limita proprietate teren reglementat

Limita propriet

114

RETRAGER

Page 10

CAI DE CIR

Page 10

11

11

Page 10



►



► A

ZONIFICARE FUNZIONALE A :

MA3 - zona mixta situata in afara ariei protejate
- subzona mixta cu regim de construire continuu,
discontinuu sau punctual si inaltimi max de P+3 niveluri
P.O.T. max. = 70 % C.U.T. max. = 2.0

- | | |
|---|--|
|  | Restaurant PARAGRAF |
|  | Construcții existente în zona cu geometrie din baza de date OCPI |
|  | Construcții existente în zona fără geometrie din baza de date OCPI |
|  | Locuințe colective, regim de înălțime D + P + 3E |
|  | Elemente volumetrice în consola |
|  | Învelișare balcon |
|  | Locuințe colective
- regim de înălțime P+1 |
|  | Locuințe colective
- regim de înălțime P |
|  | Aleii pietonale |
|  | Aleii auto, platforme |
|  | Parcari Restaurant Paragraf |
|  | Parcari persi cu dizabilitați |
|  | Spații verzi amenajați în incintă |
|  | Loc de joacă amenajat în incintă |
|  | Platforma deseuri |
|  | Amplasanta construită la sol |
|  | Limita zona de protecție platforma deseuri îngropată |

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLESA GABRIEL CODRU



SC ARHIMAR PROJECT SPI

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirela_lulian@yahoo.com

ALBA IULIA 30.05.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Nr. pr: 0012222

364/2023

--	--

Faza
PUD

--	--

Nr. pl.
02