

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: "Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea"
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 09.04.2024, 1EURO = 4,9682 LEI

TVA = 19%

		VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	63.555,30	12.075,51	75.630,81	63.555,30	12.075,51	75.630,81
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	63.555,30	12.075,51	75.630,81	63.555,30	12.075,51	75.630,81
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	317.533,32	60.331,33	377.864,65	317.533,32	60.331,33	377.864,65
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	317.533,32	60.331,33	377.864,65	317.533,32	60.331,33	377.864,65
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	7.750,00	1.472,50	9.222,50	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3.3	Expertizare tehnica, biologica	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor = 0,2%*4.1	9.043,62	1.718,29	10.761,91	7.000,00	1.330,00	8.330,00	16.043,62	3.048,29	19.091,91
	Proiectare	0,00	0,00	0,00	409.500,00	77.805,00	487.305,00	409.500,00	77.805,00	487.305,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	180.000,00	34.200,00	214.200,00	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.5	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00

			VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	180.000,00	34.200,00	214.200,00	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	20.507,08	3.896,35	24.403,43	20.507,08	3.896,35	24.403,43
3.7	Consultanta		0,00	0,00	0,00	23.178,75	4.403,96	27.582,71	23.178,75	4.403,96	27.582,71
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	23.178,75	4.403,96	27.582,71	23.178,75	4.403,96	27.582,71
	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		147.629,60	28.049,62	175.679,23	19.478,21	3.700,86	23.179,07	167.107,81	31.750,48	198.858,30
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	11.589,38	2.201,98	13.791,36	11.589,38	2.201,98	13.791,36
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	9.271,50	1.761,59	11.033,09	9.271,50	1.761,59	11.033,09
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la razele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00	2.317,88	440,40	2.758,28	2.317,88	440,40	2.758,28
	3.8.2	Dirigentie de santier	112.629,60	21.399,62	134.029,23	7.888,83	1.498,88	9.387,71	120.518,43	22.898,50	143.416,93
	3.8.3	SSM	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Total capitolul 3		156.673,22	29.767,91	186.441,14	501.414,04	95.268,67	596.682,71	658.087,26	125.036,58	783.123,84
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	total cap 4.1		4.521.810,51	859.144,00	5.380.954,51	0,00	0,00	0,00	4.521.810,51	859.144,00	5.380.954,51
4.1.1	Terasamente		299.864,00	56.974,16	356.838,16	0,00	0,00	0,00	299.864,00	56.974,16	356.838,16
4.1.2	Rezistenta		1.266.583,95	240.650,95	1.507.234,90	0,00	0,00	0,00	1.266.583,95	240.650,95	1.507.234,90
4.1.3	Arhitectura		1.688.778,60	320.867,93	2.009.646,53	0,00	0,00	0,00	1.688.778,60	320.867,93	2.009.646,53
4.1.4	Instalatii electrice		422.194,65	80.216,98	502.411,63	0,00	0,00	0,00	422.194,65	80.216,98	502.411,63
4.1.5	Instalatii sanitare		379.975,19	72.195,29	452.170,48	0,00	0,00	0,00	379.975,19	72.195,29	452.170,48
4.1.6	Instalatii termice		464.414,12	88.238,68	552.652,80	0,00	0,00	0,00	464.414,12	88.238,68	552.652,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		60.708,80	11.534,67	72.243,47	0,00	0,00	0,00	60.708,80	11.534,67	72.243,47
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		607.088,00	115.346,72	722.434,72	0,00	0,00	0,00	607.088,00	115.346,72	722.434,72

		VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	327.309,89	62.188,88	389.498,77	3.825,62	726,87	4.552,49	331.135,51	62.915,75	394.051,26
4.5.1	Dotari specifice	323.923,04	61.545,38	385.468,42	0,00	0,00	0,00	323.923,04	61.545,38	385.468,42
4.5.2	Dotari PSI	3.386,85	643,50	4.030,35	3.825,62	726,87	4.552,49	7.212,47	1.370,37	8.582,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	5.516.917,20	1.048.214,27	6.565.131,47	3.825,62	726,87	4.552,49	5.520.742,82	1.048.941,14	6.569.683,96
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	114.562,98	21.766,97	136.329,95	9.527,22	1.810,17	11.337,39	124.090,20	23.577,14	147.667,34
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	91.650,39	17.413,57	109.063,96	7.621,77	1.448,14	9.069,91	99.272,16	18.861,71	118.133,87
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	22.912,60	4.353,39	27.265,99	1.905,44	362,03	2.267,48	24.818,04	4.715,43	29.533,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.752,95	0,00	53.752,95	4.470,17	0,00	4.470,17	58.223,12	0,00	58.223,12
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	23.370,85	0,00	23.370,85	1.943,55	0,00	1.943,55	25.314,40	0,00	25.314,40
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lularilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	4.674,17	0,00	4.674,17	388,71	0,00	388,71	5.062,88	0,00	5.062,88
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	23.370,85	0,00	23.370,85	1.943,55	0,00	1.943,55	25.314,40	0,00	25.314,40
	5.2.5 Taxa de timbru arhitect 0,05%	2.337,08	0,00	2.337,08	194,36	0,00	194,36	2.531,44	0,00	2.531,44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	566.454,68	107.626,39	674.081,07	81.389,24	15.463,96	96.853,20	647.843,93	123.090,35	770.934,27
5.4	Cotă C.N.I. 8%	508.368,65	96.590,04	604.958,69	0,00	0,00	0,00	508.368,65	96.590,04	604.958,69
	Total capitolul 5	1.243.139,26	225.983,40	1.469.122,66	95.386,63	17.274,13	112.660,76	1.338.525,89	243.257,53	1.581.783,42

		VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA)		
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+ 2+ 3.1+ 3.2+ 3.3+3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	6.916.729,69	1.303.965,58	8.220.695,27	981.714,91	185.676,50	1.167.391,41	7.898.444,60	1.489.642,08	9.388.086,67
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 +2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.674.169,70	888.092,24	5.562.261,94	388.710,39	73.854,97	462.565,37	5.062.880,09	961.947,21	6.024.827,31

**Proiectant General,
S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

**U.A.T. Ruginești, județul Vrancea
Primar Ion Avram**

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU**

**Director Promovare Investiții
Georgiana Alexandra VASILESCU**

**Inspector Tehnic D.P.A.O.I.
Marius Clementin CĂRUNTU**

Verificat, Alexandra MINEA