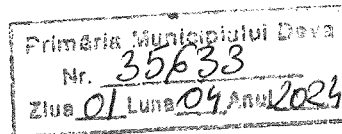
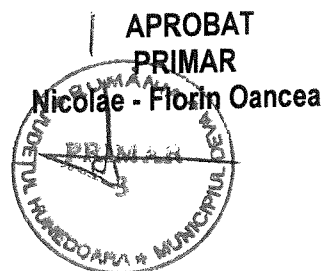


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ”DOROBANȚI”, SITUATĂ
ÎNTR-STRĂZILE MĂRĂȘTI ȘI PANSELUȚELOR”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva,
zona delimitată de strada Mărăști, b-dul 22 Decembrie,
Calea Zarandului, str. Carpați și Alea Panseluțelor

Ca urmare a cererii adresate de S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L. prin Răciu Sabin Dușko, în calitate de elaborator al documentației „Regenerarea urbană a zonei ”Dorobanți”, situată între străzile Mărăști și Panseluțelor”, cu sediul în Comuna Giroc, sat Giroc, str. Cupidon, nr.5, jud. Timiș, înregistrată la nr.122528 din 15.11.2023 și a procesului verbal de predare-primire nr.12167 din 05.02.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune regenerarea urbană a zonei cartierului Dorobanți, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/ sau juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva, amplasate în intravilanul municipiului Deva, în suprafață de aproximativ 28,2 ha. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje, spații de agrement, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.02.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.415/2023, întocmită S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Răciu Sabin Dușko, cu următoarele condiții:

-se va tine cont de propunerile membrilor CTATU în ceea ce privește zonele de locuințe individuale/activități economice propuse pentru restructurare și se va reduce regimul de înălțime propus, astfel încât să se asigure o trecere graduală de la regimul mic de înălțime din zona locuințelor individuale la regimul de înălțime P+4 sau mai mult;

- se va analiza circulația auto și pietonală din zona școlii Andrei Șaguna (se va ține cont și de construcția noii grădinițe în curtea școlii) și se vor propune soluții care să fluidizeze traficul la orele de vârf;
- se va revizui RLU propus cu privire la legislația în vigoare, procentul de zone verzi, tipul de spații publice de tip piațeta etc;
- se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în UTR 3, subzona funcțională LMu, subzona rezidențială cu clădiri de înălțime mică (P-P+2) de tip urban; subzona funcțională LI, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri); subzona de instituții publice și servicii de interes general: ISa - administrative; ISfb - financiar - bancare; ISco - comerciale; ISct - cult; ISt - de turism; ISî - de învățământ; ISs - de sănătate; subzona LMu subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; subzona Pa, subzona de agrement. Funcțiuni dominante ale zonei: locuirea, compusă din compusă din locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu caracter urban și locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10 și instituții publice și servicii de interes general. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț); spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje; mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat de B-dul 22 Decembrie, strada Mihai Eminescu, strada Carpați și strada Dragoș Vodă, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva. Suprafața totală a terenului reglementat este de aproximativ 28,2 ha.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 255/24.07.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.1 din 04.01.2024;
- Punct de Vedere nr.125286/21.11.2023 – Serviciul Informatică, Primăria municipiului Deva (pentru fibră optică);
- Aviz de amplasament favorabil nr. 18712188/11/01/2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.122862/16.11.2023;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.129256 din 29.11.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3256/17.11.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz condiționat nr.1 din 4.01.2024- Orange Romania Communications S.A.;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 17630/14.12.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.123381/16.11.2023, cu mențiuni -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva -Transport public local Deva;
- Aviz favorabil nr.124013/17.11.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat – Serviciul SUMMSCUP, Primăria Deva (termoficare);
- Aviz favorabil nr. 122879/16.11.2023, emis Direcția Poliția Locală Deva (pentru camere video);
- Aviz favorabil nr.123785/17.11.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru transport în regim de taxi);
- Aviz prealabil nr.601.748 din 22.11.2023 - Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz favorabil nr.124673/20.11.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru iluminatul public din zonă);
- Aviz nr. NPOTX-FO_3441/12.12.2023 cu condiții, emis de Vodafone Romania;
- Aviz de amplasament favorabil nr.3324/29.11.2023, emis de RCS&RDS SA;

- Aviz favorabil nr.382354466/20.11.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Acord nr.2320197 din 07.12.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 1830/24.01.2023;
- Aviz favorabil nr.17138 din 14.02.2024 -Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Punct de vedere nr.5909/19.03.2024 emis de Consiliu Județean Hunedoara.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.1237/08.01.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații și rezerve cu privire la documentația “Regenerarea urbană a zonei “Dorobanți”, situată între străzile Mărăști și Panseluțelor”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dorobanți, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Cojocărescu Iulia