

RAPORT DE SPECIALITATE

privind :Aprobarea extinderii intravilanului comunei CIOLANESTI in vederea actualizării Planului Urbanistic General (PUG) pentru comuna CIOLANESTI

Planul Urbanistic General (PUG-ul) este o documentatie de urbanism care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază.

Planul Urbanistic General cuprinde analize, reglementări și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean;
- valorificarea potentialului natural, economic si uman;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- evidentierea detinatorilor terenurilor si a modului de circulatie juridica a terenurilor;
- delimitarea suprafetelor pe care se preconizeaza realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism, au ca scop stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de urbanism și amenajare a teritoriului administrativ si dezvoltare urbanistica a comunei.

Principalele obiective ale PUG-ului constau in:

- Transpunerea in plan spatial a obiectivelor dezvoltarii promovate de administratia locala in corelare cu principiile dezvoltarii durabile;
- Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al comunei ;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Valorificarea elementelor de potential si resursele locale existente;
- Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

Tinând cont de obiectivul de stabilire si delimitare a noului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al comunei CIOLANESTI, proiectantul general S.C. AUDIT EXELLANCE S.R.L.; SC ITERATOR SRL a stabilit o suprafata propusa de 564.46 mp, pentru noul intravilan al comunei CIOLANESTI.

Suprafata introdusa in intravilan este de 24.06 ha, din care agricol 5.08 ha neagricol 18.98 ha.

Documentatia de urbanism Planul Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism constituie dupa aprobarea sa in Consiliul Local act de autoritate a administratiei publice locale.

Proiectul de hotarare prezentat se refera la aprobarea principalului instrument de lucru in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, Planul Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) care il insoteste, iar forma HCL este ceruta de Directia Agricola TELEORMAN.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificările și completările ulterioare propun prezentarea si dezbaterea proiectului de hotarare in sedinta Consiliului local al comunei Lunca in vederea aprobarii acestuia.

Responsabil urbanism
NEGULESCU LUCIAN GEORGE

