



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL FETEȘTI**

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/36120

Nr. 2891/23.05.2024

**R A P O R T de S P E C I A L I T A T E**

cu privire la aprobarea **raportului de evaluare pentru vanzarea terenului** cu suprafata de **31,00 mp**, inchiriat de catre S.C. AUR SAM S.R.L. Fetesti, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial edificat.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- H.C.L. nr. 32 din 28.02.2024, cu privire la aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in suprafata de **31,00 mp**, aferent spatiului comercial avand **NC 34986-C1**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, preluat in inchiriere (contract nr. 23778 din 01.11.2018; acte aditionale nr. 1 din 31.10.2019; nr. 2 din 12.10.2020; nr. 3 din 28.10.2021; nr. 4 din 26.10.2022; nr. 5 din 18.10.2023 la contractul nr. 23778 din 01.11.2018), cu nr. cadastral NC 34986, inscris in cartea funciara nr. 34986 a localitatii Fetesti, catre actualul chirias **S.C. AUR SAM S.R.L.** Fetesti, jud. Ialomita, cu sediul in mun. Fetesti, jud. Ialomita;

- **raportul de evaluare a terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in suprafata de **31,00 mp**, aferent constructiilor, prin care s-a stabilit o valoare a terenului in suma de **6.400,00 lei**.

**Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,**

**Propune:**

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare si vanzarea terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti - Gara, Aleea Betonata, in suprafata de **31,00 mp**, aferent constructiilor.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de **6.400,00 lei**, la care se adauga TVA 19%, in valoare de **1.216,00 lei**, rezultand o valoare totala de plata de **7.616,00 lei**, care va fi platita integral la data incheierii **contractului de vanzare-cumparare**.

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| <b>TOTAL de plata</b>                    | <b>= 7.616,00 lei</b> |
| - din care valoare de piata imobil teren | = 6.400,00 lei        |
| - valoare TVA 19 %                       | = 1.216,00 lei        |

*Cumparatorul va suporta la incheierea contractului de vanzare cumparare **costul raportului de evaluare**, in valoare de **600,00 lei** si cheltuielile stabilite de notariat.*

- Propunem totodata mandatarea in vederea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare a domnului Laurențiu - Georgica ȘONCHERECHE, primar.

Mentionam ca S.C. AUR SAM S.R.L. Fetesti, cu sediul in mun. Fetesti, jud. Ialomita, detine terenul in folosinta in baza contractelor de inchiriere mentionate mai sus.

Terenul este transcris in C.F. nr. nr. 34986, N.C. 34986, a localitatii Fetesti.

Terenul propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,  
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu. Superficii  
Laura VOICU