



Nr. 1910 din 23 mai 2024

Referat de specialitate

privind aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor străzi din comuna Socodor

Subsemnatul Heinzl Carol Marcel, având funcția de referent în cadrul compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor, prezint referatul de specialitate privind aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor străzi din comuna Socodor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege. Cu privire la străzi, conform, art. 5. din Legea nr. 7/1996, nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.

Nomenclatorul stradal al comunei Socodor a fost aprobat prin Hotărârea nr. 22/2019, situație care ne obligă să continuăm demersul nostru administrativ, până la realizarea obiectivului prevăzut de alineatul (4) al art.5, de mai sus, și anume: „Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin excepție de la prevederile art. 31 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative se comunică numai la cererea persoanei interesate.”

Având în vedere faptul că inventarul domeniului public al comunei Socodor, a fost aprobat de Consiliul Local Socodor în anul 2001 prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local nr. 38/ 25.09.2001 și publicat în Monitorul Oficial nr.690/bis/19.09.2002, anexa nr.56, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare, acesta trebuie completat cu date de identificare cadastrale a fiecărui imobil.

Realizare înscrierii imobilelor în cartea funciară prezintă o importanță deosebită în vederea realizării obiectivelor de investiții prevăzute în Strategia de dezvoltare a comunei Socodor pentru perioada 2021-2027 și a accesării de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și a programelor cu finanțate de la bugetul de stat.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt descrise în tabelul de mai jos:

NR.CRT.	DENUMIRE STRADA-TRONSON-INTERSECTIE	SUPRAFATA (mp)	LUNGIME (mp)
1	STRADA 27	7215	495
2	STRADA 28	5777	381
3	STRADA 29	5504	250
4	STRADA 30	394	46
5	STRADA 31	5886	365
6	STRADA 32 TRONSON 1	4753	262
7	STRADA 32 TRONSON 2	2972	175
8	STRADA 36	720	67
9	STRADA 37	6764	390
10	STRADA 38 TRONSON 1	3388	235
11	STRADA 38 TRONSON 2	2642	137
12	STRADA 39	498	47
13	STRADA 41 TRONSON 1	2542	204
14	STRADA 41 TRONSON 2	1696	122
15	STRADA 51 TRONSON 1	272	31
16	STRADA 51 TRONSON 2	492	61
TOTAL		51.515	3.268

Față de cele arătate mai sus propun aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor străzi din comuna Socodor.

**Referent,
Heinzl Carol Marcel**