



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.205 din 20.05.2024

privind APROBAREA documentației de urbanism: P.U.D. pentru construire "LOCUINȚE COLECTIVE (D+P+3E), ÎMPREJMUIRE ȘI DOTĂRI AFERENTE" Municipiul ALBA IULIA, Str. SEPTIMIUS SEVERUS F.N., Jud. ALBA;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin.(2) și art.8, alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(1), art.26, art.48(1),(2),(3), ale art.57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art.11, ale secțiunii a 3-a și ale secțiunii a 4-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "b" și "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021, a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 58681 din 20.05.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 132297 din 16.11.2023, conform anexei nr.1.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire "LOCUINȚE COLECTIVE (D+P+3E),

ÎMPREJMUIRE ȘI DOTĂRI AFERENTE"- Municipiul ALBA IULIA, Str. SEPTIMIUS SEVERUS nr. F.N., Jud. Alba, C.F. nr. 116286 Alba Iulia, elaborat la inițiativa SC ANET CONSTRUCT SRL prin NETOTEA ADRIAN, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.4: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.5: Anexele numărul 1 și 2 fac parte integrată din prezenta Hotărâre:

Art.6: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7: Hotărârea se comunică către:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- SC ANET CONSTRUCT SRL prin NETOTEA ADRIAN

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER