



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.195 din 20.05.2024

privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) dispozițiile art.19² din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- c) prevederile art.129 alin.(14), ale art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

cererea dnei. Preda Crenguța Argentina înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.49.089/23.04.2024 prin care solicită cumpărarea cu plata prețului prin credit bancar a locuinței construite din fonduri ANL, situată administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.1

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Aprobă vânzarea cu plata integrală a prețului prin credit bancar a locuinței construite din fonduri A.N.L., situată în municipiul Alba Iulia, jud.Alba, str.Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.1, înscrisă în CF nr.85028-C1-U1 Alba Iulia, cu nr.cadastral 85028-C1-U1, compusă din o cameră, o bucatărie, o cămară, o baie, o debara și un hol, cu suprafață utilă de 33,66 mp, împreună cu cota din bunurile indivize comune de 17,63/619,53, precum și a boxei nr.5 aferentă locuinței, boxă înscrisă în CF nr.85028-C1-U25 Alba Iulia, cu nr.cadastral 85028-C1-U25, cu suprafața utilă de 5,54 mp, împreună cu cota din bunurile indivize comune de 2,90/619,53 în favoarea dnei Preda Crenguța Argentina.

(2) Conform dispozițiilor art.10 (2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței și a boxei aferente, pe durata existenței clădirii.

Art.2. Prețul de vânzare al locuinței, calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare, este de 137.226,46 lei cu TVA inclus. Prețul include și comisionul de 1% convenit Consiliului Local al municipiului Alba Iulia potrivit dispozițiilor legale în vigoare și se va achita integral de către cumpărătoare prin accesarea unui credit bancar, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art.3. Conform art.10 alin.1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "locuințele pentru tineri destinate

închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin.(3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, **sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.**"

Art.4. Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al municipiului Alba Iulia, să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Serviciul "Contracte, Patrimoniu,, va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciului „Contracte, Patrimoniu”
- Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Cheltuieli
- Serviciul Informatică, Digitalizare și Sistem Informatic Geografic
- Preda Crenguța Argentina, str.Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.1, Alba Iulia, jud.Alba

...

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER