

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea și privată a comunei Nicolae Bălcescu în vederea instalării, menținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Comunei Nicolae Bălcescu.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată aparținând Comunei Nicolae Bălcescu.
- Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice.
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Reglementari legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție - Republicată;
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată;
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Furnizorilor de utilități și persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietatea Comunei Nicolae Bălcescu (stâlpi, canale subterane, etc) ale Comunei Nicolae Bălcescu.

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate Comunei Nicolae Bălcescu inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, paduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Comunei Nicolae Bălcescu date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. În cazul imobilelor aparținând Comunei Nicolae Bălcescu închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Comuna Nicolae Bălcescu în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitarea dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Nicolae Bălcescu este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului

minimei atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicație electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art.10. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcina arheologică.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Comuna Nicolae Bălcescu în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art.13. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietate publică și privată ale Comunei Nicolae Bălcescu următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislație privind comunicațiile electronice;
- deținătorii de infrastructură suport și utilități.

Art. 14. Contractul semnat de către furnizorii/propietarii de rețele de comunicații electronice cu Comuna Nicolae Bălcescu, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Nicolae Bălcescu.

Art.15. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Nicolae Bălcescu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Comuna Nicolae Bălcescu sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente

Art.16. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii furnizori sau operatori de rețele de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructură suport deținute în Comuna Nicolae Bălcescu, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art.17. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizată în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentarea care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, suprateran, subteran
- traseele rețelelor (străzi afectate) și lungime.
- date de identificare administrate a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
 - terenuri pentru rețele subterane
 - număr de stalpi
 - adresa clădirilor
 - alte elemente constructive (ziduri, suporturi, grilaje, piloni, etc.).
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile, camere de tragere.

Art.18. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură de utilități altele decât cele de comunicație au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura de utilități deținută pe proprietăți ale Comunei Nicolae Bălcescu în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art. 19. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentarea care să ofere informații privind elementele de infrastructură:

- număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- dacă constituie suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- dacă pot constitui suport pentru rețele de comunicație sau nu;

- datele de indentificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare element de infrastructură (numele operatorilor) dacă este cazul;

Art.20. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de utilități și infrastructură suport se va depune la Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului a comunei Nicolae Balcescu, o dată cu cerere de acces pe proprietățile Comunei Nicolae Balcescu.

Art.21. În perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețele de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețelelor deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.

- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.

- în cazul rețelelor subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.23. După expirarea termenului de 6 luni prevăzut la Art.21 rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedeșființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi recuperate de la proprietarul elementului de infrastructură.

Art.24. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comunei Nicolae Balcescu care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament. Verificarea rețelelor de comunicație se face de către o comisie a Compartimentelor Urbanism și Achiziții Publice, impozite și taxe locale ale Primăriei comunei Nicolae Balcescu.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructură suport aferentă

Art.25. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 16 să depună Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Nicolae Balcescu

Art.26. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiat deja contracte cu Comuna Nicolae Balcescu sau instituțiile subordonate care administrează domeniul public/privat al Comunei Nicolae Balcescu.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren încheiate cu Comuna Nicolae Balcescu, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice.

- închiriere pentru acces pe stalpi încheiate cu Comuna Nicolae Balcescu.

- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comuna Nicolae Balcescu.

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere în vigoare se vor rezilia, urmând a fi încheiate contracte de acces în baza prezentului regulament.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Comunei Nicolae Balcescu (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.30. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.31. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiela furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art.32. Se interzice amplasarea rețelilor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) (*conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigii sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.*) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură. (art. 28 alin (5) din HG 525/1996).

Art.33. În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport pentru rețelele de comunicații electronice.

Art.34. În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau cuiti interioare.

Art.35. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile Art.34 se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la fila fațdei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațdei.

Art.36. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, cailor ferate, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- aerian:

- în alte zone decât arterele principale
- în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile

- subteran:

- în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

Art.37. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces.

Art.38. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Nicolae Bălcescu pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport va înregistra la sediul Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

Art.39. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Comunei Nicolae Bălcescu care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.40. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Nicolae Bălcescu vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- respingerea solicitării în cazul existenței în zona a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelilor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);

- respingerea solicitării în cazul existenței în zona a unor canalizații existente disponibile pentru utilizare în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);

- publicarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces în/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art. 6 alin (1) din Legea nr. 159/2016).

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Nicolae Bălcescu vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului este de:

- până la 10 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,

- 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructură suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungea cu acordul partilor prin act adițional.

Art.44. Prețul contractului se stabilește pe an, prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declarației titularului de drept de acces și se plătesc bianual, conform calendarului de încasare a taxelor și impozitelor anuale. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local.

Tarifele se indexează anual cu indicele de inflație.

În cazul canalizațiilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar terților nu va depăși tariful prevăzut de prezentul regulament.

Contractele de drept de acces se pot modifica prin act adițional, modificările fiind operaționale începând cu luna următoare depunerii cererii de modificare.

Contractele de drept de acces încetează de drept la termen sau la cererea uneia din parti* printr-o notificare depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces aerian pe proprietățile Comunei Nicolae Bălcescu (rețelele aeriene), se vor încheia cu clauza suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, cheltuielile urmând a fi recuperate de la operator.

Art.48. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen se poate ajunge și în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește tarifele aferente unui an, în acest caz bunurile reprezentând infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Nicolae Bălcescu afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publică ale Comunei Nicolae Bălcescu, libere de sarcini.

Art.49. În cazul încetării contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:

- desființarea rețelelor de comunicație pe care le deține pe cheltuiala proprie;
- vânzarea rețelei de comunicație către alt operator.

În cazul în care titularul nu alege una din opțiuni, bunurile reprezentând infrastructura de comunicație vor reveni Comunei Nicolae Bălcescu, liberă de sarcini. În cazul în care Comuna Nicolae Bălcescu va decide desființarea acestei infrastructuri pe cale administrativă, cheltuielile se vor recupera de la operator.

Sanctiuni

Art.50. Nerespectarea prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz; contravențiile prevăzute de prezentul Regulament se completează cu dispozițiile Legii 159/2016.

Art.51. Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 5.000 lei:

* Nedeclararea rețelelor detinute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice în Comuna Nicolae Bălcescu cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16

* Nedeclararea infrastructurii suport amplasate pe proprietățile Comunei Nicolae Bălcescu cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

* Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

* Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Nicolae Bălcescu de infrastructură suport - stalpi pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

* Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare a rețelelor sau a infrastructurii suport.

Art.52. Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu se constată și aplică de către Poliția Locală a comunei Nicolae Bălcescu și împuterniciții ai Primarului comunei Nicolae Bălcescu.

Dispoziții finale

Art.53. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice, se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.54. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1), art. 18 din H.G. 525/1996 – pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau detinatorii de rețele de comunicații electronice și elementelor de infrastructură asociate rețelelor să utilizeze de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a

rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.55. Anexele nr. 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Art.56. Prezentul regulament se va actualiza corespunzător în funcție de modificările legislative republicate, în domeniu.