

Model contract drept de acces pentru rețelele de comunicație pe proprietatile Comunei Nicolae Bălcescu

CONTRACT-CADRU

Nr. _____ / _____

de constituite a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Nicolae Bălcescu , jud.Bacău ,in vederea instalarii, intretinerii, înlocuirii sau mutării rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură

I. Partile contractante

a) **COMUNA NICOLAE BĂLCESCU** ,cu sediul în comuna Nicolae Bălcescu , sat Nicolae Bălcescu , str.Eroilor , nr.380 , cod poștal 607355, județul Bacău , cod fiscal nr. 4353234, cont deschis la Trezoreria Bacău _____, reprezentată de domnul Anton ȘILER , in calitate de primar, titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren in suprafata de _____ m.p. situat in comuna Nicolae Bălcescu , sat _____, nr.cadastral _____ (tarlăua,parcela), aflat in domeniul public/privat al Comunei Nicolae Bălcescu, denumit în continuare „PROPRIETAR / ADMINISTRATOR "

și

b) _____, cu sediul social in _____, Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Județul/Sectorul _____, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, cod fiscal nr. _____, reprezentata de _____, având funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, in condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumita in continuare "OPERATOR".

Avand in vedere ca:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ / _____, ce ii confera dreptul de a negocia și incheia contracte de acces pe proprietatea publica sau privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului teren: (tarla , parcel , nr.cadastral)

■ PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

II. - Definiții

2.1. **Acces pe proprietatea publica/privata** reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica ori privata, dupa caz, in scopul construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructurii fizice necesare sustinerii acestora.

2.2. **Infrastructură fizica** - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar sustinerii acesteia, cu exceptia rețelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fara a deveni ele inele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, tevil, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, cladirile și intrările în cladirii, structurile de sustinere a antenelor, turnurile, stalpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optica neechipata, precum și elementele rețelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definita la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicata, cu modificarile ulterioare;

2.3. **Rețea de comunicații electronice** reprezinta sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care

permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, retelele electrice, în masura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. **Retea publică de comunicatii electronice** reprezintă o rețea de comunicatii electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. **Serviciu de comunicatii electronice** destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

III. - Obiectul Contractului

3.1. **PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL** constituie, în favoarea **OPERATORULUI**, dreptul de folosință/dreptul de acces pentru rețelele de comunicație pe clădirile și terenurile care îi aparțin conform traseelor prevăzute în anexa în lungime totală de ml. _____ și număr total de puncte de acces _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicatii electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-incalzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicatii electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe baza de proces verbal de predare primire, pe toată durata Contractului, conform Anexei nr.1 la prezentul contract și care face parte integrantă din acesta.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă, b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

3.8. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalabile aparținând altui debitor/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului debitorului legal al instalației construcției respective.

IV. - Drepturile și obligațiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sume care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art.3.1.;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț în cazul în care acestea există;
- e) să asigure, într-o manieră care se afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art.4 art. 6,2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi prețurile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contracte încheiate cu aceștia;
- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului contract;

b) să beneficieze în mod gratuit de dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Nicolae Bălcescu (cazuri particulare stabilite prin art.5 alin 5.5 din Contract)

a) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

b) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

c) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

d) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor de comunicații electronice pe care le deține/operează și/sau ale elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

h) să permită necondiționat partajarea canalizațiilor subterane proprii pe baza de tarife pentru alți operatori de rețele electronice de comunicații, dacă PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL decide în acest fel;

i) în cazul partajării canalizațiilor subterane proprii OPERATORUL se obligă să respecte plafonul maximal de tarife prevăzut în HCL nr. "___ / _____" - , actualizat cu indicii de inflație la data partajării;

j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

k) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Partilor, de a compensa PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

l) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

m) să restituie suprafața de teren și/sau infrastructura utilizată la expirarea duratei contractuale.

V. Tarifare

5.1. Suma datorată de OPERATOR reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. este de _____ lei.

Suma s-a stabilit pe baza declarației OPERATORULUI verificată de PROPRIETAR care include informațiile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr. _____ din _____ privind aprobarea Regulamentului privind acordarea dreptului de acces pe proprietățile Comunei Nicolae Bălcescu și conform art.1, alin.2 Deciziei ANCOM nr.997/2018 .

5.2. Plata sumei prevăzute la art. 5.1. se va face de către OPERATOR în lei și se achită bianual conform calendarului anual al Comunei Nicolae Bălcescu de încasare a taxelor și impozitelor locale.

5.3. Plata se va face în contul PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATOR, nr. _____ deschis la Trezoreria Bacău .

5.4. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

5.5. Se acorda gratuit accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Nicolae Bălcescu pentru urmatoarele categorii de lucrări :

- pentru realizarea rețelor de comunicatii electronice pentru uzul propriu al institutiilor publice din domeniul apararii, ordinii publice și securitatii naționale;
- pentru realizarea rețelor de comunicatii electronice pentru uzul propriu al autoritatilor și institutiile publice finanțate partial sau total din venituri proprii;
- pentru instalarea statiilor de monitorizare , a rețelor de comunicatii electronice și a elementelor de infrastructura fizica necesare monitorizarii frecventelor radio din benzile de frecvente cu utilizare neguvernamentala, proprietate a ANCOM ,

VI. Intrarea in vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti. Obligatia de plata se naște, conform art.6.3, începand cu luna urmatoare datei semnarii de catre parti a prezentului contract.

6.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

6.3. Dreptul de folosinta care face obiectul prezentului Contract se institute pe o perioada de _____ ani.

6.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr- un Act aditional la prezentul Contract și declaratia OPERATORULUI privind tipurile de acces prevazute in Anexa 1 la HCL.

6.5. Contractul înceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligator sau in condițiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

6.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel puțin 30 zile înainte, intr-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructură instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura rețelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizatiile necesare desfașurarii activității OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

Pe durata derularii contractului, PROPRIETARUL /ADMINISTRATORUL se obliga sa acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terti cu privire la dreptul de acces pe proprietatile U.A.T. in vederea instalarii, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de retele de comunicatii electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul cand ele au fost acordate tertului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fara negocieri prealabile, U.A.T avand obligatia de a notifica Operatorul in termen maxim de 5 zile de la data acordarii unor condiții mai favorabile oricarui tert.

Ca urmare a acestei notificari, partile vor incheia un Act aditional in termen maxim de 10 zile de la primirea notificarii, cu aplicabilitate de la data acordarii, de catre U.A.T., a condițiilor mai favorabile unui tert;.

In cazul în care U.A.T. Nicolae Bălcescu refuza semnarea Actului aditional și/sau nu notifica Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptatit sa considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile continute în contractele încheiate de U A.T. Nicolae Balcescu cu terții.

6.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrarii în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevazute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a replelor de comunicatii electronice, precum și pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii rețelor de comunicatii electronice, în vederea asigurarii respectarii dispozițiilor acestei legi.

VII. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI.

7.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute înainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul raspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR.

VII. Forta majora

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora așa cum este definita de lege.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti în termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului și sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluării în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert și Industrie sau de alt organism abilitat. Daca aceste împrejurari și consecintele lor dureaza mai mult de 5 zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. Notificari

9.1. În acceptunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poșta, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se considera primita de destinatar la data menționata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior în maxim doua zile lucratoare prin email, fax sau poșta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoana de contact: _____ primar, tel./fax:, e-mail.

X. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgând din sau în legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XI. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces/dreptul de folosință(dacă imobilul este înscris în carte funciara) și este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Partile își încalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligatiilor respective nu înseamna ca ea a renunțat la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract reprezinta voința partilor și înlatura orice alta înțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un numar de 3 exemplare originale, dintre care doua pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____