



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.175 din 20.05.2024

privind aprobarea schimbului de locuință între numiții Cristea Ionuț și Păltinuș Nicoleta-Elisabeta, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69 și municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.3, parter, ap.2

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.2 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.24 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.12158/08.05.2024 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune efectuarea unui schimb de locuință între numitul Cristea Ionuț, care deține în calitate de locatar titular, locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69 și numita Păltinuș Nicoleta-Elisabeta, care deține în calitate de locatar titular, locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.3, parter, ap.2,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între numiții Cristea Ionuț și Păltinuș Nicoleta-Elisabeta, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69 și municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.3, parter, ap.2,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă schimbul de locuință între numiții Cristea Ionuț și Păltinuş Nicoleta-Elisabeta, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69 și municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.3, parter, ap.2.

Art.2. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între Municipiul Deva și numitul Cristea Ionuț – 6 persoane, pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.3, parter, ap.2.

Art.3. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între Municipiul Deva și numita Păltinuş Nicoleta-Elisabeta – 1 persoană, pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69.

Art.4. – Termenul contractelor de locațiune-închiriere va începe la data de 01.06.2024 și va dura până la expirarea perioadei rămasă din contractele de locațiune-închiriere inițiale.

Art.5. – Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.3, parter, ap.2, este stabilită în cuantum de 68,05 lei/lună, conform Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl. 1-9. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69, este stabilită în cuantum de 50,46 lei/lună, conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl. 1-9. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- În cazul în care titularul și/sau membrii familiei acestuia, se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav (adultți, copii) sau accentuat (adultți), se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

- În cazul în care titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei, se stabilește valoarea chiriei la nivelul chiriei nominale.

Art.6. – Chiriașii titulari vor constitui un depozit de garanție în contul proprietarului, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului, în cuantum egal cu echivalentul a 3 (trei) luni de chirie nominală.

Art.7. – Începând cu data de 01.06.2024, se reziliază, înaintea termenului stabilit, contractul de locațiune-închiriere nr.31997/01.11.2022, modificat prin actul adițional nr.1/22.11.2022, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Cristea Ionuț, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69

Art.8. – Începând cu data de 01.06.2024, se reziliază, înaintea termenului stabilit, contractul de locațiune-închiriere nr.31663/01.11.2021, modificat prin actul adițional nr.1/31.03.2022, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Păltinuş Nicoleta-Elisabeta, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.3, parter, ap.2.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Serviciul fond locativ.

Art.10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ

nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Domnului Cristea Ionuț;
- Doamnei Păltinuş Nicoleta-Elisabeta.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA