



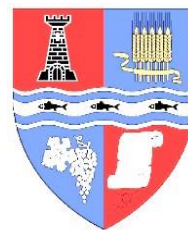
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: [primaria.santandrei@gmail.com](mailto:primaria.santandrei@gmail.com), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



Nr. 9761 din 24.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60804, înscris în CF nr. 60804, în suprafață de 3.791 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Alba Alina-Mariana**

Prin Declarația nr. 1372 din 21.03.2024, autentificată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, doamna Alba Alina-Mariana, domiciliată în municipiul Oradea, str. Meșteșugarilor, nr. 87B, bl. X181, sc. B, ap. 8, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60804, înscris în Cartea Funciară nr. 60804, cu suprafața de 3.791 mp.

Imobilul (drum) are notat în CF un drept de servitute pentru una dintre parcelele pe care le deservește, sarcină care, ulterior preluării în domeniul public, va fi radiată.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de est a localității Sântandrei și reprezintă drumul principal propus conform P.U.Z.”Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor” având ca beneficiari: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana, aprobat prin HCL nr. 91 din 24.06.2022.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60804 emis în data de 24.05.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60804, înscris în Cartea Funciară nr. 60804, cu suprafața de 3.791 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Alba Alina-Mariana.

Întrucât acest drum se află în continuarea străzii Stanford, propun atribuirea aceleiași denumiri.

**PRIMAR**  
**Ioan MĂRCUȘ**