



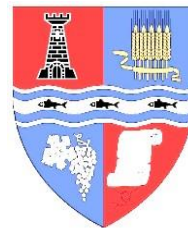
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 10137 din 30.05.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60803 înscris în CF nr. 60803, în suprafață de 795,00 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Alba Alina-Mariana

Prin Declarația nr. 1603 din 03.04.2024, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, astfel cum a fost rectificată prin Încheierea de rectificare a erorii materiale din oficiu nr. 53 din 24.05.2024, doamna Alba Alina-Mariana, domiciliată în municipiul Oradea, str. Meșteșugarilor, nr. 87B, bl. X181, sc. B, ap. 8, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60803, înscris în Cartea Funciară nr. 60803, cu suprafața de 795 mp.

Imobilul nu este gravat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de est a localității Sântandrei și reprezintă lotul necesar realizării obiectivelor de utilitate publică/spații verzi, propus conform P.U.Z.”Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor” având ca beneficiari: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana, aprobat prin HCL nr. 91 din 24.06.2022.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60803, emis în data de 15.05.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus este de natura domeniului public.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60803, înscris în Cartea Funciară nr. 60803, cu suprafața de 795 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Alba Alina-Mariana.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**