



Nr. 10234 din 31.05.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE
asupra terenului cu nr. cad. 60803 din localitatea Sântandrei,
comuna Sântandrei, a proprietarei Alba Alina-Mariana**

Doamna **Alba Alina-Mariana**, domiciliată în municipiul Oradea, str. Meșteșugarilor, nr. 87B, bl. X181, sc. B, ap. 8, județul Bihor, prin Declarația nr. 1603 din 03.04.2024, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, astfel cum a fost rectificată prin Încheierea de rectificare a erorii materiale din oficiu nr. 53 din 24.05.2024, în calitate de proprietar, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat prin nr.cad. 60803/ CF nr. 60803, cu S= 795 mp.

Imobilul nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea de est a localității Sântandrei și reprezintă lotul necesar realizării obiectivelor de utilitate publică/spații verzi, propus conform P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor" având ca beneficiari: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana, aprobat prin HCL nr. 91 din 24.06.2022.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60803 emis în data de 15.05.2024.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare";

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *"Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local";*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *"Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*

Totodată, potrivit, art.129, alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin.(2) și art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 60803 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință arabil.

Acest teren va fi inclus în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ