

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 62 / 05.06.2024 privind confirmarea apartenenței la domeniul public al orașului Fieni a imobilului de la poziția nr. 136 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni – „Clădire Liceu industrial local A, str. Republicii”

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 62 / 5.06.2024, inițiat de primarul orașului Fieni.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 888 din Legea nr. 287 / 2009 - Codul civil, Republicată.
- prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată.
- prevederile art. 146 din Legea nr. 198 / 2023 a învățământului preuniversitar.
- prevederile art. II, alin. (2), lit. b) din Norme Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

facem următoarele precizări:

Imobilul de la poz. 136 „Clădire Liceu industrial local A, str. Republicii” a fost inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni prin HCL nr. 33 / 25.05.2001, fiind atestat ca aparținând domeniului public al orașului Fieni prin H.G. nr. 1350 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița.

Imobilul, situat în str. Republicii, nr. 28 are următoarele date de identificare: Construcție în suprafață totală construită de 1180,10 mp, cu teren aferent de 4837 mp. Construcția se compune din următoarele corpuri: C1 - Școală, cu suprafața construită la sol de 764,50 mp, suprafața construită desfășurată de 1528 mp; C3 – Atelier școală și sala de sport, cu suprafața construită la sol de 415,60 mp, suprafața construită desfășurată de 832 mp. Vecinătăți: N – domeniul public și proprietăți particulare; S – domeniul public; E – domeniul privat și proprietăți particulare; V – domeniul public și proprietate particulară. CF 71629 Fieni. Număr cadastral 71629.

În cartea funciară a orașului Fieni nr. 71629 este înscris provizoriu dreptul de proprietate al orașului Fieni asupra imobilului respectiv.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996: „în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”. Apartenența la domeniul public al orașului Fieni este stabilită prin art. 146 din Legea nr. 198 / 2023 a învățământului preuniversitar: „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

Confirmarea apartenenței la domeniul public al orașului Fieni a imobilului de la poziția nr. 136 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni - Liceul „Aurel Rainu” Fieni este solicitată de către OCPI Dâmbovița în scopul întabulării definitive a dreptului de proprietate publică a orașului Fieni asupra imobilului menționat.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni

Președinte:	Viceprimar – ec. Secăreanu Gheorghe	_____
Membrii:	Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana	_____
	Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, mediu - ing. Vasile Sorinel	_____
	Comp. Investiții, administrare și evidență domeniul public și privat - ing. Iordănescu Laurențiu	_____
	Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia	_____
	Comp. Juridic, contracte, strategii și dezvoltare locală - jr. Ciocoiu Eduard	_____
	Comp. registrul agricol - insp. Udrioiu Aurelia	_____

DATA

05.06.2024