

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare si indicatori tehnico-economici privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații exterioare sediu primărie»

Avand in vedere prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Clădirea primăriei este realizată în anul 2004, având regim de înălțime P+ 1 , în suprafață construită de 290,18 mp, suprafață desfășurată 580,36 mp . Din anul 2004 și până în prezent nu au fost realizate nici un fel de reparații , drept dovadă s-au produs deteriorări importante la acoperisul clădirii , sarpantă , având probleme în ceea ce privește starea actuală a lemnului ce constituie structura de rezistența a acoperisului , apoi fațada clădirii este afectată de infiltrații și mușcări pe toate laturile , treptele de la intrarea în clădire .

Prin proiectul de hotărâre am dori realizarea acestor reparații estimate la suma de 122 276,9 lei cu TVA , deviz realizat de specialist în conformitate cu Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții

S-a procedat la realizarea:

- nota conceptuală,
- temă de proiectare,
- indicatori tehnico-economici, în conformitate cu prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , reglementează etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare **obiective de investiții**, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ - teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel: în etapa I: nota conceptuală; și tema de proiectare;

Nota conceptuală și tema de proiectare

- Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Conținutul - cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G nr. 907/ 2016
- Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar. Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță.
- **Devizul estimativ** este realizat de un specialist în proiectare , la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga, conform careia investiția costa 122276,9 lei cu TVA .

Va propun spre aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare si indicatorii tehnico-economici privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații exterioare sediu primărie» în forma si continutul prezentat .