



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.45..... din 03.04.2021

Privind aprobarea Notei conceptuale ,Tema de proiectare si indicatorii tehnico- economici pentru realizarea investitiei «Lucrări de reparații exterioare sediu primărie»

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- referatul de aprobare nr.5129 din 03.04.2021 intocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba Nota conceptuale si Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii , «Lucrări de reparații exterioare sediu primărie»
- raportul de specialitate , nr. 5139 din 03.04.2021, intocmit de d-na Bulgariu Maria , având funcția de referent superior ,compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, prin care susține realizarea obiectivului de investitii , «Lucrări de reparații exterioare sediu primărie»
- devizul estimativ intocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga .

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Lucrări de reparații exterioare sediu primărie»** , conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Se aprobă **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Lucrări de reparații exterioare sediu primărie»**, conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art. 3 Se aproba **indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investitie : «Lucrări de reparații exterioare sediu primărie»** , conform anexei nr. 3 la prezenta , care se va realiza din surse proprii ale bugetului local , conform programului de investiții publice aprobat, potrivit legii.

Art.4 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentul financiar contabilitate si compartimentul de achizitii publice , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art.5 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „ Lucrari de reparatii exterioare la sediul Primariei Comunei Ion Creanga”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria Comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU.

2.1 Primăria Comunei Ion Creanga este o institutie publică organizată ca o structură funcțională cu activitate permanentă, formată din:

-Primar.

-Viceprimar.

-Secretarul general al Comunei.

-Aparatul de specialitate al Primarului, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului local al comunei Ion Creanga, dispozițiile Primarului, solutionand problemele curente ale colectivității locale.

Pentru buna functionare a activitatii, sediul Primariei Comunei Ion Creanga a fost proiectat si executat in conditiile Legi nr.10/1995 iar prin aceasta lege s-a instituit sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător

Pentru exploatare unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

e) protecție împotriva zgomotului;

f) economie de energie și izolare termică;

În acest scop este necesara realizarea unor reparatii ,etapizat,cu finantare multianuala,in prima faza la exteriorul cladirii iar intr-o etapa urmatoare la interiorul sediului.

Analizand aspectul arhitectural al cladirii se constata deteriorari importante la acoperisul cladirii,sarpanta avand probleme in ce priveste starea actuala a lemnului ce constituie

structura de rezistenta a acoperisului.De asemenea, fatada cladirii este afectata pe toate laturile precum si pardoseala ,treptele de la intrare in cladire si rampa pentru accesul persoanelor cu handicap.

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 25 din 15.04.2021, executia lucrarilor urmand a se face incepand cu trimestrul III , 2021 .

4.INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –nu este cazul

5.PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: pentru siguranta in exploatare a cladirii ,respectul datorat platitorilor de taxe si impozite si confortul salarilor din Primaria Comunei Ion Creanga

6.DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE,DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile de reparatii propuse a se executa constau in urmatoarele :

- desfacerea invelitorii,a asterelei si inlocuirea unor elemente structurale a sarpantei care nu sunt corespunzatoare;
- inlocuirea partiala a unor elemente de rezistenta a sarpantei (cosoroabe, talpi,popi, coame, capriori);
- inlocuirea asterelei care s-a constatat a fi deteriorata,necorespunzatoare;
- montarea unei invelitori din tabla tip tigla cu tinichigeria aferenta(jgheaburi,burlane);
- pazii si stresini;
- reparatii pereti exteriori(partial zonele deteriorate)
- inlocuire pardoseli si placajul la treptele de la intrare(se va placa cu un granit fiamat,antiderapant);

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL
ing.Dan Friesenhahn



A circular blue ink stamp is located below the signature. The text inside the stamp, when read clockwise from the top, includes: 'ROMANIA', 'Județul Iași', 'Căminul', 'SRL', 'TRACKING', 'WORKS', and 'Căminul'. The signature is a stylized, cursive 'Dan Friesenhahn' written in blue ink.

Aprob,
Primarul Comunei Ion Creanga
Dumitru-Dorin Tabacaru



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Lucrari de reparatii exterioare la sediul Primariei Comunei Ion Creanga”

Pentru buna functionare a activitatii, sediul Primariei Comunei Ion Creanga a fost proiectat si executat in conditiile Legi nr.10/1995 iar prin aceasta lege s-a instituit sistemul calitatii in constructii, care sa conducă la realizarea si exploatarea unor constructii de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător

Pentru exploatarea unor constructii de calitate sunt obligatorii realizarea și mentinerea, pe întreaga durată de existență a constructiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;

În acest scop este necesară realizarea unor reparatii ,etapizat,cu finantare multianuala,in prima faza la exteriorul cladirii iar intr-o etapa urmatoare la interiorul sediului.

Analizand aspectul arhitectural al cladirii se constata deteriorari importante la acoperisul cladirii,sarpanta avand probleme in ce priveste starea actuala a lemnului ce constituie structura de rezistenta a acoperisului.De asemenea, fatada cladirii este afectata pe toate laturile precum si pardoseala ,treptele de la intrare in cladire si rampa pentru accesul persoanelor cu handicap.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar):nu este cazul.

1.4.Beneficiarul investitiei:Primaria comunei Ion Creanga.

1.5 .Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea ,pe faze,a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie,precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor,autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajării „Lucrari de reparatii exterioare la sediul Primariei Comunei Ion Creanga” este de 122276,9 lei cu TVA la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare , avize, acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 2250 lei(proiectare-evaluare 1000 lei,avize 500 lei,taxe ISC 750 lei).

Executantul lucrării va parcurge următoarele etape de executie:
-desfacerea invelitorii,a asterelei si inlocuirea unor elemente structurale a sarpantei care nu sunt corespunzatoare;

- inlocuirea partiala a unor elemente de rezistenta a sarpantei dupa caz(cosoroabe, talpi, popi, coame, capriori);
- inlocuirea așterei care s-a constatat a fi deteriorata, necorespunzătoare;
- montarea unei învelitori din tablă tip țigla cu tinichigeria aferentă, jgheaburi, burlane în estimare utilizând preturi de la producătorul de tablă Bilka 0,5 mm grosime, sortimentul „Balcanic” culoare maron(RAL 8019);
- pazii și stresini din scandura faltuita ,rindeluita pe o fata și vopsita ;
- reparații la fatada pereti exteriori(partial zonele deteriorate), tencuieli decorative culoare extenta;
- inlocuire pardoseli și placajul la treptele de la intrare(se va placa cu un granit fiamat, antiderapant);

2.Date de identificare a obiectivului de investiții:seiul Primăriei Ion Creanga jud.Neamt obiectiv amplasat în localitatea Ion Creanga, str.Ion C.Bratianu nr. 105

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL

Ing.Dan Friesenhah



Obiectivul: Lucrări sediu primărie com. Ion Creangă
Obiectul: Lucrări de reparații exterioare sediu primarie
Devizul: Deviz estimativ

DEVIZ ESTIMATIV

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrări	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT26A1	Desfacerea învelitorilor din tablă zincată sau neagră de 0,4-0,5 mm grosime, cu recuperarea materialului prin îndepărtarea și tunderea tablei	mp	468,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCH32C#	Desfacere astereala invelitori,cu sau fara recuperare materiale m	mp	140,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCH03A %	Sarpanta din lemn de rasinoase, pe scaune, la acoperisuri cu contur neregulat, pentru invelitori din carton, tabla, eternit, ardezic, tigla, olane etc. lemn ecarisat, la acoperisuri usoare (carton, tabla, eternit, ardezic)	metru patr at	140,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CE18A1	Astereala la învelitori sau la doliile invelitorilor din țiglă și azbociment scinduri din rasinoase	mp	140,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CE04B1	Invelitoare din tablă zincată executate cu foi plane de 0,5mm grosime	mp	468,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	CE13C1	Jgheaburi din tablă zincată semirotonda, cu diametrul de 15 cm, prefabricate	m	96,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	CE14C1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde cu D=15,4 cm uzinate	m	45,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	555,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CE19A1	Păzii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simplu	m	110,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	CE19C1	Streasina simla capriori aparenti asteriala faltuita geluita pe o parte	m	110,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	RPCE41B0	Reparatii pereti exteriori cu tencuiala decorativa	mp	150,0000		

	1+			Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
12	CN0411	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate mecanizat, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drișcuite;	mp	472,5000	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
13	RPCK42C#	Desfacere pardoseli reci - din placi beton,marmura,piatra,gresie,placi ceramice,etc	mp	61,3000	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
14	CG13A1	Pardoseli din marmură și dale din piatră, montate simplu sau dupa desen, inclusiv stratul suport de 3 cm din mortar de ciment marca M 100-T din marmura	mp	61,3000	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
15	CG16A1	Plinte și borduri din plăci din marmură plinte orizontale, la pereti	m	2,0000	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:
16	CN09B1	Vopsitorii pe tamplărie de lemn cu vopsele de ulei ...*), în trei straturi;	mp	132,0000	Material:
					Manopera:
					Utilaj:
					Transport:

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj
Cheltuieli directe			

Alte cheltuieli directe

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj
Contributia asiguratorie pentru munca	2,2500%	0,000	888,515	0,000

	Material	Manopera	Utilaj
Total Cheltuieli Directe			
Cheltuieli indirecte	10,0000%		
Profit	5,0000%		

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)

Formulă

TRUCKING
WORKS
ROMANIA
1991