

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.48..... din 20.04.2021

Privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare și indicatorii tehnico- economici pentru realizarea investiției «Reparații vestiar teren de fotbal»

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 82 / 1991 a contabilității republicată cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- referatul de aprobare nr. 7670 din 20.04.2021 întocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții „Reparații vestiar teren de fotbal»
- raportul de specialitate , nr. 7671 din 20.04.2021, întocmit de d-na Bulgariu Maria , având funcția de referent superior ,compartiment urbanism și amenajarea teritoriului, prin care susține realizarea obiectivului de investiții , «Reparații vestiar teren de fotbal»
- devizul estimativ întocmit de specialist, la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga .

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ,

PROPUN :

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuală** în vederea realizării , **obiectivului de investiții : «Reparații vestiar teren de fotbal»** , conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea realizării , **obiectivului de investiții : «Reparații vestiar teren de fotbal»** , conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art. 3 Se aproba **indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investitie «Reparații vestiar teren de fotbal»** , conform anexei nr. 3 la prezenta , care se va realiza din surse proprii ale bugetului local , conform programului de investiții publice aprobat, potrivit legii.

Art.4 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamț , prin compartimentul financiar contabilitate și compartimentul de achiziții publice , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art.5 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABĂCARU

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Reparatii vestiar teren fotbal”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU.

2.1 Scurta prezentarea obiectivului: Terenul de fotbal are in dotare un vestiar cu incaperi pentru echiparea si dezechiparea jucatorilor, dotat cu grupuri sanitare (gazde si vizitatori) precum si vestiarul arbitrilor dotat cu o incapere cu rol de vestiar si un grup sanitar. De asemenea, este dotat cu o centrala termica pentru incalzirea spatului construit si un boiler pentru prepararea apei calde pentru dusuri. Proiectul este unul „tip” care s-a executat in toata tara prin programul Ministerului Dezvoltarii. Neajunsul la aceasta cladire consta in faptul ca acoperisul este de tip terasa cu hidroizolatie cu membrane, sifoane de terasa, eliminarea apelor pluviale facandu-se cu aruncatoare in afara trotuarului de beton. Lucrarea este iesita din garantie iar lucrari de reparatii, mentenanta nu s-au executat decat in situatii cand erau strict necesare cladirea fiind deteriorata (infiltratii de apa din ploaie, hidroizolatie deteriorata, fatadele cu tencuielile desprinse). Este necesara constructia unui acoperis tip sarpanta, cu invelitoare din tabla tip tigla, jgheaburi, burlane, pazii, stresini infundate. De asemenea este necesar a se repara tencuielile exterioare la fatada cladirii si zugravirea cu var lavabil de exterior.

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L. nr. 29 din 15.04.2021, executia lucrarilor urmand a se face incepand cu trimestrul..... anul.....

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –nu este cazul

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPU PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: pentru o exploatare in conditii confortabile a cladirii este necesara si utila executia unei sarpante, repararea fatadelor si zugravierea acestora.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile propuse a se executa constau in urmatoarele :

- executarea unei sarpante in 4 ape ;
- astereala si invelitoare din tabla tip „tigla”;
- schela metalica pe suprafete verticale;
- reparatii la tencuieli exterioare;
- zugraveli cu var lavabil de exterior;

Intocmit :

SC TRACKING WORKS SRL

ing. Dan Friesenhahn

Aprob,
Primarul Comunei Ion Creanga
Dumitru-Dorin Tabacaru

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Reparatii vestiar teren fotbal”.

Terenul de fotbal are in dotare un vestiar cu incaperi pentru echiparea si dezechiparea jucatorilor, dotat cu grupuri sanitare (gazde si vizitatori) precum si vestiarul arbitrilor dotat cu o incapere cu rol de vestiar si un grup sanitar. De asemenea, este dotat cu o centrala termica pentru incalzirea spatului construit si un boiler pentru prepararea apei calde pentru dusuri. Proiectul este unul „tip” care s-a executat in toata tara prin programul Ministerului Dezvoltarii. Neajunsul la aceasta cladire consta in faptul ca acoperisul este de tip terasa cu hidroizolatie cu membrane, sifoane de terasa, eliminarea apelor pluviale facandu-se cu aruncatoare in afara trotuarului de beton. Lucrarea este iesita din garantie iar lucrari de reparatii, mentenanta nu s-au executat decat in situatii cand erau strict necesare, cladirea fiind deteriorata (infiltratii de apa din ploaie, hidroizolatie deteriorata, fatadele cu tencuielile desprinse). Este necesara constructia unui acoperis tip sarpanta, cu invelitoare din tabla tip tigla, jgheaburi, burlane, pazii, stresini infundate. De asemenea este necesar a se repara tencuielile exterioare la fatada cladirii si zugravirea cu var lavabil de exterior.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creanga.

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei: Primaria comunei Ion Creanga.

1.5. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajarii „Reparatii vestiar teren fotbal”.

este de 73100 lei cu TVA la care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare, avize, acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 1950 lei (proiectare-evaluare 1000 lei, avize 500 lei, taxe ISC 450 lei).

Executantul lucrarii va parcurge urmatoarele etape de executie:

- executarea unei sarpante in 4 ape ;
- astereala din scanduri de 2,4 cm grosime ;
- invelitoare din tabla tip „tigla”, 0,5 mm grosime, producator Bilka, sortiment Balcanic;
- jgheaburi, burlane furnizate de acelasi producator;
- schele metalice pentru suprafete verticale;
- pazii si stresini din lemn finisat pe suprafata vazuta ;
- reparatii la tencuieli exterioare;
- zugraveli cu var lavabil de exterior colorat;

2. Date de identificare a obiectivului de investitie: comuna Ion Creanga, teren fotbal, str. Bisericii.

Intocmit :
SC TRACKING WORKS SRL
ing. Dan Friesenhahn

Obiectivul:

Obiectul: Reparatii vestiar teren fotbal

Devizul: Deviz estimativ

DEVIZ ESTIMATIV

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RplzE17C %	Desfacerea metalizarilor Sorturi, glafuri, gulere din tabla	ml	62,7000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCH03A %	Sarpanta din lemn de rasinoase, pe scaune, la acoperisuri cu contur neregulat, pentru invelitori din carton, tabla, eternit, ardezie, tigla, olane etc. lemn ecarisat, la acoperisuri usoare (carton, tabla, eternit, ardezie)	metru patrat	194,2500		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	CE18A1	Astereală la învelitori sau la doliile învelitorilor din țiglă și azbociment scinduri din rasinoase	mp	291,4000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CE04B1	Invelitoare din tablă zincată executate cu foi plane de 0,5mm grosime	mp	291,4000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CE13C1	Jgheaburi din tablă zincată semirotunda, cu diametrul de 15 cm, prefabricate	m	70,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	CE14C1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde cu D=15,4 cm uzinate	m	16,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	CF06F1	Tencuieli exterioare obișnuite executate manual, stropite, la pereți din zidărie de cărămidă, din blocuri mici de beton sau din blocuri din beton celular autoclavizat, cu mortar de var-ciment marca M25-T în grosime medie de 2,5 cm ;	mp	75,5000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale până la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	481,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CN04I1	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate mecanizat, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drișcuite;	mp	456,5000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	CE19A1	Păzii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simplu	m	35,7000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	CE19C1	Streasina simla capriori aparenti asteriala faltuita geluita pe o parte	m	35,7000		

				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:
12	CN09B1	Vopsitorii pe tamplărie de lemn cu vopsele de ulei ...*), în trei straturi;	mp	39,300C
				Material:
				Manopera:
				Utilaj:
				Transport:

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj
Cheltuieli directe			100,13C

Alte cheltuieli directe

Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj
Contributia asiguratorie pentru munca	2,2500%	0,00C	864,48C	0,00C

	Material	Manopera	Utilaj
Total Cheltuieli Directe	27 780,48C	20 219,80C	100,13C
Cheltuieli indirecte			
Profit	5,0000%		

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;


