

ROMANIA  
JUDETUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ  
NR 7742 DIN 21.04.2021

### Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea recalcularii chiriei pentru locuințele realizate prin “ Programul de locuințe pentru tineri , destinate inchirierii construite prin ANL ” situate pe raza comunei Ion Creanga , pentru anul 2021.**

Având în vedere prevederile referitoare la obligațiilor stabilite prin lege, începând cu anul 2010, s-a emis, anual, până la data de 31 iulie , ordinul pentru actualizarea valorii de înlocuire pe metru pătrat, valoare rezultată dintr-o formulă de calcul care se aplică atât prețului de construire, prețului de vânzare a locuințelor, dar și prețului chiriei.

Drept pentru care urmare a Ordinului nr. 2097 /2019 si Ordinul nr. 3519/ 2020 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru pătrat a locuintelor ANL , s-a procedat la recalcularea chiriilor ptr. tinerii de vârstă până la 35 ani si peste 35 ani la care s-a adăugat rata inflației de 2,6 % comunicată de INS ptr anul 2020, in conformitate cu prevederile art. 8 alin.(4) din Legea nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 15 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificarile și completările ulterioare .

Va supunem spre analiza , dezbatare si aprobare proiectul de hotarare enuntat mai sus in forma si continutul prezentat.

PRIMAR  
Dumitru - Dorin Tabacariu