

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.49... DIN 21.04.2021



**privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin
“ Programul de locuințe pentru tineri , destinate închirierii construite prin ANL ”
situate pe raza comunei Ion Creanga , pentru anul 2021.**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 15 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.
- Indicele preturilor de consum comunicat de INS pentru anul 2020 , care este de 2,6% (rata inflației) ,
- Ordinul nr. 2097 /2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat , pentru anul 2019 , în vederea vânzării locuințelor pentru tineri ,
- Ordinul nr. 3519/ 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat , pentru anul 2020 , în vederea vânzării locuințelor pentru tineri ,

Ținând seama de :

- H.C.L nr.93 din 28.12.2020 pentru însușirea Raport de evaluare 242/8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și private ale UAT- Comuna Ion Creangă în conformitate cu prevederile art. 11 din OMFP nr. 3471/ 2008 .
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7743 din 21.04.2021;
- referatul de aprobare nr.7742 din 21.04.2021 a primarului comunei Ion Creanga

Luând act de :

- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „ c ” alin.(7) lit. „ q ”, alin (8) lit.„b”, alin.(14) precum și ale art 139 alin.(3) art. 196, alin.(1) , lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Consilier local ales în funcția de viceprimar al comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1 alin.(1) Se aproba recalcularea chiriei pentru locuințele ANL aflate administrarea Consiliului local al Comunei Ion Creangă , în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de *Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare* și cu respectarea prevederilor *Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , aprobate prin H.G nr. 962/ 2001 ,* cu modificările și completările ulterioare. Recalcularea

alin.(2) Nivelul diferențiat al chiriilor actualizate , pentru contractele aflate în curs , precum și al chiriilor care se vor aplica pentru contractele nou încheiate , este prevăzut în anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2 . Se împuternicește viceprimarul comunei Ion Creangă , împreună cu d-na Trișcău Mariana , consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei , potrivit prevederilor legale și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei , conform prevederilor legale .

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei de însărcinează Compartimentul financiar- contabilitate , impozite și taxe locale , în privința urmăririi respectării drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de închiriere .

Art. 4. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

INTOCMIT

[illegible]

CHIRII LOCUINTE ANL INCEPAND CU DATA DE 01.03.2021

Contract. Nr./data	Nr.apar t./Sc	Supraf. Mp.	Chirie cf. Anexa 1	Venit membru familie	Chirie ponderat a cu venituri	Chirie în plata
891/01.02.2018	1/A	60.25	168.62	787.17	135.06	78.72
1213/03.03.2011	2/A	43.65	122.30	0	0	122.3
2235/06.04.2015	5/A	60.25	168.82	0	0	168.82
3598/30.06.2011	6/A	43.65	122.3	582.89	97.84	58.29
5249/27.09.2010	7/A	57.35	186.07	0	0	186.07
1931/12.09.2011	8/A	45	145.97	1426	131.37	131.37
2635/31.03.2020	9/A	60.25	168.82	0	0	168.62
1782/29.01.2021	10/A	43.65	191.20	0.00	0	191.2
5065/01.07.2020	11/A	57.35	186.07	254.31	148.86	148.86
5998/28.06.2018	13/A	60.25	168.82	0	0	168.82
12543/20.12.2019	14/A	43.65	122.30	859.59	97.84	85.96
5738/29.09.2011	15/A	57.35	160.69	0	0	160.69
7320/23.08.2018	16/A	45	126.09	0	0	126.09
5525/06.06.2014	1/B	60.25	195.47	223.53	156.38	22.35
7424/21.09.2020	2/B	43.65	191.20	0	0	191.20
4039/25.04.2017	3/B	57.35	160.69	0	0	160.69
7378/23.08.2019	4/B	45	126.09	0	0	126.09
5127/01.07.2020	5/B	60.25	168.82	0	0	168.82
3158/30.04.2013	6/B	43.65	141.62	0	0	141.62
7447/27.12.2010	7/B	57.35	186.07	0	0	186.07
5837/28.06.2019	8/B	45	126.09	0	0	126.09
4082/27.04.2016	9/B	60.25	168.82	0	0	168.82
4059/25.04.2017	10/B	43.65	141.62	0	0	141.62
1532/04.03.2014	11/B	57.35	186.07	0	0	186.07
5066/01.07.2020	12/B	45	126.09	813.132	100.87	100.87
10054/01.11.2019	13/B	60.25	168.82	0	0	168.82

3215/30.04.2013	14/B	43.65	122.30	0.00	0	122.30
7888/23.04.2021	15/B	57.35	251.21	593.1	200.97	59.31
10044/01.11.2019	16/B	45	126.09	0	0	126.09

CHIRII LOCUINTE ANL CARE SE MODIFICA INCEPAND CU DATA DE 01.05.2021

	Nr.apar t./Sc	Supraf. Mp.	Chirie cf. Anexa 1	Venit membru familie	Chirie ponderat a cu veniturile	Chirie în plata
Contract. Nr./data						
7424/21.09.2020	2/B	43.65	221.39	0	0	221.39