



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MĂCIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.46 din 24.05.2024

privind aprobarea vânzării prin exprimarea dreptului de preemțiune, a terenului în suprafață de 327 m.p. situat pe str. Nifon Bălășescu nr. 10, oraș Măcin, jud. Tulcea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7), art. 364 alin. (1), art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- c) Art. 1777 - 1781, art. 1809, art. 1816 - 1822 din Codul Civil;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 5806/23.05.2024;
- b) Raportul compartimentului de resort nr. 5807/23.05.2024;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- d) Raportul de evaluare nr. 5560/20.05.2024 a expertului Saraev Ionuț ;
- e) Anexa - regulament nr. 4 din H.C.L. nr. 29/30.04.2020 privind aprobarea "Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a orașului Măcin", a "Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea închirierii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a orașului Măcin", a "Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Măcin" și a "Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind vânzarea prin negociere directă a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Măcin;
- f) Hotărârea Consiliului local nr. 9/28.02.2020 privind completarea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Măcin.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MĂCIN

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu exprimarea dreptului de preemțiune către proprietarul clădirilor, a unui teren în suprafață de 327 m.p.. situat pe str. Nifon Bălășescu nr. 10, oraș Măcin, jud. Tulcea.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare înregistrat la U.A.T. Măcin cu nr. 5560/20.05.2024 a expertului Saraev Ionuț.

Art. 3 Valoarea minimă de pornire a licitației este de 17.071 lei, echivalent 3430 Euro conform raportului de evaluare.

Art. 4 Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 6 Publicitatea prezentei hotărâri se va asigura prin afișare și comunicare organelor și persoanelor interesate, afișare și publicare pe pagina web a instituției: www.macin.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
Sorin-Horațiu OGLAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI MĂCIN
Florin NEACȘU