



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 50 din 25.04.2021

privind aprobarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C DELGAZ GRID SA ,asupra terenurilor proprietate publică aparținând UAT Comuna Ion Creangă, afectate de capacități energetice, cu titlu gratuit în vederea executării unor lucrări de „Extindere rețele electrice în comuna Ion Creangă , județul Neamț”

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 12, art. 14 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei și a gazelor naturale ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții ,cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul MDRL nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 273/ 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 349-art. 353 din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând seama de prevederile :

- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7893 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 53/ 2021
- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7891 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 54/ 2021
- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7892 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 55/ 2021
- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7894 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 56/ 2021
- Adresei S.C DELGAZ GRID SA prin S.C K- TEEL PROEB S.R.L – Bacău, înregistrată la nr. 7895 din 25.04.2021 la Primăria comunei Ion Creangă , referitoare la executarea lucrării de „Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț ”, însoțită de documentația aferentă, Proiect tehnic nr. 57/ 2021
- Certificatul de urbanism nr. 49 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria ”,
- Certificatul de urbanism nr. 50 din 26.04.2021 în scopul realizării lucrării „Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă ”,

- Certificatul de urbanism nr. 52 din 26.04.2021 in scopul realizarii lucrarii „Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă, comuna Ion Creangă, județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana ”,
- Certificatul de urbanism nr. 53 din 26.04.2021 in scopul realizarii lucrarii „Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă, județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț ”,
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă, cu modificările și completările ulterioare ,
- H.C.L nr. 8 din 16.02.2018 privind însușirea Raportului primarului privind situatia gestionarii bunurilor comunei Ion Creanga la data de 31.12.2017 ,
- H.C.L nr. 93 din 28.12.2020 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 242/ 8654/ 2020 având ca obiect bunuri proprietate publică si privată ale UAT Comuna Ion Creanga in conformitate cu prevederile art. 11 la Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 ,
- H.C.L nr. 20 din 31.03.2021 pentru aprobarea Raportului primarului comunei Ion Creangă, in calitate de autoritate executivă privind situația gestionării bunurilor ale UAT Comuna Ion Creangă ,

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 7896 din 25.04.2021 al primarului comunei Ion Creanga,
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7897 din 25.04.2021, intocmit de d-na Maria Bulgariu ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul comunei ,
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.”c” si lit. ”d” ; alin.(6) lit. ”a” , alin. (7) lit.”s” , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.”g” art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă acordarea *unui drept de uz si servitute* in favoarea S.C DELGAZ GRID SA ,asupra terenurilor proprietate publică , aparținând UAT Comuna Ion Creangă, afectate de capacități energetice, cu titlu gratuit , pe durata existentei construcțiilor , in vederea executarii unor lucrări de „Extindere rețele electrice in comuna Ion Creangă , județul Neamț” , după cum urmează :

- a) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **9,80 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **930 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Pitei – zona Catană Maria ”**,
- b) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **10,30 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.320 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Progresului – zona Apetrei Ana ”**,
- c) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **7,20 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **650 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Mihail Sadoveanu – zona DE 1 Enea Mihai ”**,
- d) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **5,80 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.320 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Școlii – zona Barbu, Trifan, Popescu , Cenușă ”**,
- e) *drept de uz și servitute* pentru suprafața de teren de **12,70 mp**, necesară pentru montarea stâlpilor noi proiectați și suprafața de **1.350 mp**, *ocupată temporar* , pentru realizarea lucrării „**Extindere rețele electrice, localitatea Stejaru, comuna Ion Creangă , județul Neamț – strada Speranței (Vâlcele) – zona Găină Vlăduț ”**,

Art. 2 La finalizarea lucrarilor terenul afectat si cel ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor , va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii .

Art. 3 Primarul comunei prin compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului va duce la indeplinire prevederile prezentei

Art.4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.