

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- **PROIECT -**
Nr. *K2-153/23.05.2024*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7

Văzând Referatul de aprobare nr. N 353/23.05.2024 al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 354/23.05.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 15778/27.03.2012 prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în București, strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1, compus din construcție tip B (S+P+1E) și construcție tip B cu regim de înălțime parter, și teren în suprafață de 2386 mp, ce era utilizat la data respectivă de Grădinița de copii nr. 283;

Luând în considerare adresa nr. 1048/17.04.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 21838/17.05.2024 prin care Școala Gimnazială nr. 7 a solicitat sprijinul în vederea extinderii spațiului unității de învățământ.

Ca urmare a adresei înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 26908/20.05.2024 prin care proprietarii imobilelor situate în strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1 și-au exprimat acordul de a fi începute demersurile necesare în vederea achiziționării imobilelor respective de Sectorul 1 în numele și pe seama Municipiului București.

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 ;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7.

(2) Imobilele situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, au număr cadastral și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 263218 și nr. 222152 și sunt identificate conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Prețul la care se va realiza achiziția va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii Comisiei de negociere desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 și proprietarii imobilului, având la baza rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluărilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor menționate la art. 1 în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7.

Art. 4. – Prețul de achiziție al imobilelor se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5. - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

NR. _____





Nr. N 353/23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 15778 din data de 27.03.2012 s-a dispus restituirea în natură a imobilul situat în București, strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1, compus din construcție tip B (S+P+1E) și construcție tip B cu regim de înălțime parter, și teren în suprafață de 2386 mp, ce era utilizat la data respectivă de Grădinița de copii nr. 283.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 84/08.05.2014 s-a aprobat închirierea imobilului situat strada Băneasa nr. 39A, sector 1 în vederea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 283, fiind încheiat contractul de închiriere nr. 41/10.06.2014.

În data de 07.10.2016, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, de comun acord, părțile au încheiat Procesul verbal de predare – primire a imobilului.

Menționăm faptul că, imobilele ce constituie obiectul prezentului referat de aprobare situate în Str. Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1 au nr. cadastral și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 263218 și 222152 și nu sunt afectate de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa nr. 1048/17.04.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 21838/17.05.2024, Școala Gimnazială nr. 7 a solicitat sprijinul în vederea extinderii spațiului unității de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 26908/20.05.2024 proprietarii imobilelor situate în strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1 și-au exprimat acordul de a fi începute demersurile necesare în vederea achiziționării imobilelor respective de Sectorul 1 în numele și pe seama Municipiului București.



Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că organizarea și desfășurarea unui proces de învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare impun, în prezent, suplimentarea spațiilor dedicate unităților de învățământ, soluția cea mai la îndemână pentru rezolvarea cât mai rapidă a acestei problemei, este reprezentată de achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării procesului educațional, astfel încât măsura achiziționării imobilelor anterior menționate, este pe deplin întemeiată și justificată.

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 Instituția Prefectului Municipiului București ne-a transmis faptul că, pentru respectarea ordinii și succesiunii logice a operațiunilor administrative în vederea achiziționării de imobile pentru și în numele Municipiului București este necesară mai întâi solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București și doar după obținerea acestei împuterniciri se poate proceda la constituirea Comisiei mixte de negociere.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7, **reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării respective, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.**

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile



administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

a) introducerea în domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a unui imobil în vederea extinderii unei instituții de învățământ de stat;

b) crearea de noi locuri în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare pentru reluarea procedurilor de negociere în vederea achiziționării imobilului pornind de la rezultatele unui Raport de evaluare întocmit în concordanță cu standardele de evaluare în vigoare agreate de ANEVAR.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:



- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 15778 din data de 27.03.2012;

- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare nr. 263218;

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare nr. 222152;

- adresa nr. 1048/17.04.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 21838/17.05.2024, Școala Gimnazială nr. 7 a solicitat sprijinul în vederea extinderii spațiului unității de învățământ;

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 26908/20.05.2024 proprietarii imobilelor situat în strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1 și-au exprimat acordul de a fi începute demersurile necesare în vederea achiziționării imobilelor respective de Sectorul 1 în numele și pe seama Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun



dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7.**





Nr. N. 354 / 23.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 15778 din data de 27.03.2012 s-a dispus restituirea în natură a imobilul situat în București, strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1, compus din construcție tip B (S+P+1E) și construcție tip B cu regim de înălțime parter, și teren în suprafață de 2386 mp, ce era utilizat la data respectivă de Grădinița de copii nr. 283.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 84/08.05.2014 s-a aprobat închirierea imobilului situat strada Băneasa nr. 39A, sector 1 în vederea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 283, fiind încheiat contractul de închiriere nr. 41/10.06.2014.

În data de 07.10.2016, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, de comun acord, părțile au încheiat Procesul verbal de predare – primire a imobilului.

Menționăm faptul că, imobilele ce constituie obiectul prezentului referat de aprobare situate în Str. Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1 au nr. cadastral și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 263218 și 222152 și nu sunt afectate de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Prin adresa nr. 1048/17.04.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 21838/17.05.2024, Școala Gimnazială nr. 7 a solicitat sprijinul în vederea extinderii spațiului unității de învățământ.





Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 26908/20.05.2024 proprietarii imobilelor situat în strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1 și-au exprimat acordul de a fi începute demersurile necesare în vederea achiziționării imobilelor respective de Sectorul 1 în numele și pe seama Municipiului București.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că organizarea și desfășurarea unui proces de învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare impun, în prezent, suplimentarea spațiilor dedicate unităților de învățământ, soluția cea mai la îndemână pentru rezolvarea cât mai rapidă a acestei problemei, este reprezentată de achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării procesului educațional, astfel încât măsura achiziționării imobilelor anterior menționate, este pe deplin întemeiată și justificată.

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 Instituția Prefectului Municipiului București ne-a transmis faptul că, pentru respectarea ordinii și succesiunii logice a operațiunilor administrative în vederea achiziționării de imobile pentru și în numele Municipiului București este necesară mai întâi solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București și doar după obținerea acestei împuterniciri se poate proceda la constituirea Comisiei mixte de negociere.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Calea Griviței nr. 140, identificat cu număr cadastral 210803 și a imobilului situat în Bd. Gheorghe Duca nr.1A, identificat cu număr cadastral 210802, Sector 1, București, în vederea amenajării unui spațiu verde public și loc de joacă pentru copii.**

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 15778 din data de 27.03.2012;



- adresa nr. 1048/17.04.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 21838/17.05.2024, Școala Gimnazială nr. 7 a solicitat sprijinul în vederea extinderii spațiului unității de învățământ;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 26908/20.05.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 84/08.05.2014;
- Procesul verbal de predare – primire a imobilului închetai în data de 07.10.2016
- adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022;
- extras de carte funciară identificat cu număr cadastral 263218 (neutilizabil în circuitul civil);
- extras de carte funciară a imobilului identificat cu număr cadastral 222152 (neutilizabil în circuitul civil);
- extras ortofotoplan cu amplasamentul imobilelor identificate cu IE 263218 și 222152.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
	Coordonator Compartiment		Intocmit	23.05.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 15778 din 27.03.2012

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 3170/03.05.2001 Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, strada Băneasa (fostă Apolodor) f număr poștal, sectorul 1, trecut în proprietatea statului în baza Ordinului de rechiziție 2433/18.10.1944, solicitat în natură de domnul [redacted], cetățean român, german, cu domiciliul în Germania, [redacted] 70190, posesor al pașaportului [redacted] eliberat de autoritățile române, CNP [redacted] în calitate de mandatar (conform înputernicirilor autentificate sub nr. 868/2981/1998 și nr. 5280/1988) al doamnei F [redacted] cetățean german, cu domiciliul în Germania, [redacted], posesor al pașaportului nr. [redacted], eliberat de autoritățile germane și domnul [redacted] (decedat ulterior formulării notificării, prin moștenitor: domnul FRANK DAN GEORGE EUCET cetățean român-german, cu domiciliul în [redacted] 70190, posesor al pașaportului nr. [redacted], eliberat de autoritățile române, [redacted] 1).

Văzând Contractul de vânzare de drepturi succesoriale litigioase autentificat sub 345/20.07.2009 la BNP [redacted], prin care doamna S [redacted] cetățean german, cu domiciliul [redacted] (prin mandatar I [redacted] k, conform procesului verbal de legalizare traducere 602/12.01.2005) și Ileana Mihaela Maria Feneck, cetățean german, domiciliată în [redacted], în calitate de vânzători, vând definiți și irevocabil domnului I [redacted] cetățean român, cu domiciliul în București, strada Pictor Oc Băncilă nr. 7, sector 6, posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted], în calitate de cumpărător, cota parte de 20% din drepturile succesoriale litigioase ce li se cuvin în calitate de moștenitoare ale numitului I [redacted], asupra imobilului compus din teren în suprafață totală 2400 mp și construcțiile aferente, cu destinația de grădiniță și respectiv de locuință (Băneasa nr. 27-2). Prin acest contract părțile au convenit "în mod expres că prin excepție, terenul aferent construcțiilor va restitui integral pe numele cesionarului, dispoziția de restituire aferentă suprafeței de teren restituindu-se urmând a fi emisă pe numele cesionarului;"

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, numită prin Dispoziția Primarului General 1161/21.09.2011, Raportul de expertiză topografică întocmit de expert [redacted] -raport identifică imobilul notificat ca fiind situat în strada Băneasa nr. 39 și nr. 39A; Având în vedere adresa nr. VS/10224/2010 emisă de A.F.I., nr. 25391/2005, potrivit căreia imobilul din strada Băneasa nr. [redacted] este ocupat prin contractele de închiriere nr. 21141/1999, nr. 26248/2009 și nr. 26034/2008 și având în vedere Nota de reconstituire nr. 1537/2011 emisă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Cadastru, potrivit căreia în imobilul din strada Băneasa nr. 39A, sector 1, funcționează Grădinița de copii nr. 283 comasată cu Grădinița de copii nr. 121 (construcție de tip B, subsol parțial, parter și 1 etaj și terenul aferent);



lotărârea Notariatului Stuttgart din 22.08.19

998 emis de Notariatul [] r Te

umitei [] căsătorită []

r. 19284/1935 si Actului de vânzare-cumpăr.

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie în natură, respectându-se prevederile Contractului de vânzare de drept
succesorale litigioase autentificat sub nr. 345/20.07.2009 la BNP L _____, în proprietate
domnului _____ cetăţean român-german, cu domiciliul în Germania

....., posesor al pașaportului nr. 14056390, eliberat de autoritățile române
CNP , doamnei I....., cetățean german, cu domiciliul în C.....

germane și domnului _____, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Pic
Octav Băncilă nr. 7, sector 6, posesor al C.I. seria P nr. 451172, CNP _____, imobilul sit
în București, strada Băneasa nr. 39 și nr. 39A, sectorul 1, compus din construcție tip B(S+P+1
construcție de tip B (P) și teren în suprafață de 2386,00 mp, care se identifică conform planu
topografic scara 1:500, anexă la prezenta dispoziție.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de Consiliul Local Sector 1, cu respectarea dispozițiilor art. 16 alin.1, pct. 1 și 2 anexa 2 lit "a" din Legea nr. 10/2001, republicată, cu obligația menținerii afecțiunii pe o perioadă de 5 ani, și de A.F.1. pentru imobilul aflat în administrare, cu respectarea dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicată.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință

Art. 3 – Contractele de închiriere privind imobilul în cauză, dintre chiriași și A.F.I., încetează drept pe data punerii în posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra ~~imobilului~~ descris la art. 1 constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 6 - Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipii București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimor Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr.]



Secretar General
al Municipiului București,

—

Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,



VERIFICAT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,

✓

TEHNOREDACTAT

LEGEA NR.10/2001

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 15778/27.03.2012

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România, tel:+4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro pag.3

CASA TREU
18042024

Registratura

From: : <scoala.sapte@yahoo.com>
Sent: miercuri, 17 aprilie 2024 16:19
To: Registratura
Subject: Adresă extindere Școala Gimnazială nr. 7
Attachments: adresă extindere școală.pdf

19. APR 2024

Bună ziua!

Vă rog să găsiți atașată adresa unității prin care solicităm extinderea.

Mulțumim!

Director
Școala Gimnazială nr. 7

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
17. APR. 2024
Nr. înreg. 21838
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării



**Către
Primăria Sectorului 1**

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință situația Școlii Gimnaziale nr. 7 privind spațiul pe care îl are la dispoziție pentru desfășurarea activității educative școlare și extrașcolare și vă solicităm sprijinul în vederea extinderii unității de învățământ, având în vedere următoarele:

Unitatea de învățământ dispune de 2 corpuri de clădire:

Corp A, P+ 3 și cuprinde:

- 14 săli de clasă;
- 3 laboratoare cu anexe pentru material didactic;
- 1 laborator informatică cu anexă;
- cabinet directorial;
- secretariat cu anexă pentru arhivă;
- cabinet medical;
- cabinet administrator de patrimoniu și administrator financiar;
- cabinet psihopedagogic;
- bibliotecă;
- cancelarie + grup sanitar profesori;
- izolator;
- 8 grupuri sanitare pentru fete și băieți (cu câte 7 cabine fete și câte 3 cabine băieți);
- magazie materiale.

Corp B: sala de sport (462 mp) are :

- grupuri sanitare: la parter (1) și la etaj (2) cu vestiare;
- cabinet profesori/depozit pentru materiale sportive.

În ultimii 5 ani școlari, din cauza reducerii efectivelor la clase, în principal, programul școlar a fost organizat în 2 schimburi, ciclul primar dimineață și ciclul gimnazial după-amiază, după cum urmează:

2023- 2024: 33 de clase. 18 clase ciclul primar și 15 clase ciclu gimnazial;
2022- 2023: 32 de clase. 17 clase ciclul primar și 15 clase ciclu gimnazial;
2021- 2022: 30 de clase. 17 clase ciclul primar și 13 clase ciclu gimnazial;
2020- 2021: 29 de clase. 17 clase ciclul primar și 12 clase ciclu gimnazial;
2019- 2020: 29 de clase. 17 clase ciclul primar și 12 clase ciclu gimnazial;

În anul școlar 2023- 2024 toate sălile de clasă și laboratoarele sunt ocupate în prima parte a zilei cu clasele de la ciclul primar, iar în programul de după-amiază mai sunt disponibile doar 3 laboratoare (științe, biologie și informatică) din cele 4 existente în anul școlar precedent.

Totodată, precizăm faptul că există prevederi legale cuprinse în Normele de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, din 25.08.2020 aprobate prin ordin comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Educației nr.

1456/2020, art. 16, alin. (4) care menționează următoarele: "Antepreșcolarii, preșcolarii și elevii din învățământul primar (clasa pregătitoare și clasele I-IV) și elevii din clasele a VIII-a și a XII-a au activitate educativă/cursuri numai dimineață", iar în școală au fost înregistrare sesizări/reclamații din partea părinților cu privire la necesitatea organizării activității educative/cursurilor în programul de dimineață pentru elevii claselor a VIII- a.

În plus, în rândul părinților elevilor de la ciclul primar există un interes crescut pentru programul "Educație pentru viață", program pe care conducerea școlii și echipa administrativă nu îl poate accesa din cauza lipsei de spațiu.

Având în vedere creșterea demografică înregistrată în zona de nord a capitalei în care se află Școala Gimnazială nr. 7, investițiile realizate în unitatea de învățământ în ultimii ani, aspect ce a generat un interes crescut pentru unitatea noastră de învățământ, ne aflăm în risc crescut de a ne organiza în următorii ani școlari în trei schimburi, aspect ce ar afecta semnificativ calitatea procesului instructiv- educativ, motiv pentru vă solicităm sprijinul pentru extinderea spațiului pentru desfășurarea activității unității de învățământ.

Precizăm că, pe baza analizei realizate în unitatea de învățământ, pentru **asigurarea învățământului de dimineață (într- un singur schimb) a tuturor formațiunilor de studiu, avem nevoie de extinderea școlii cu 18 săli de clasă; pentru funcționarea în 2 schimburi, însă cu asigurarea programului de dimineață pentru elevii claselor Pregătitoare- IV și clasele a VIII- a avem nevoie de extindere cu 6 săli de clasă.**

În urma discuțiilor purtate la nivelul școlii cu reprezentanții părinților, am identificat două locații în apropierea școlii care ar putea ar fi o soluție pentru extinderea spațiului de învățare al școlii.

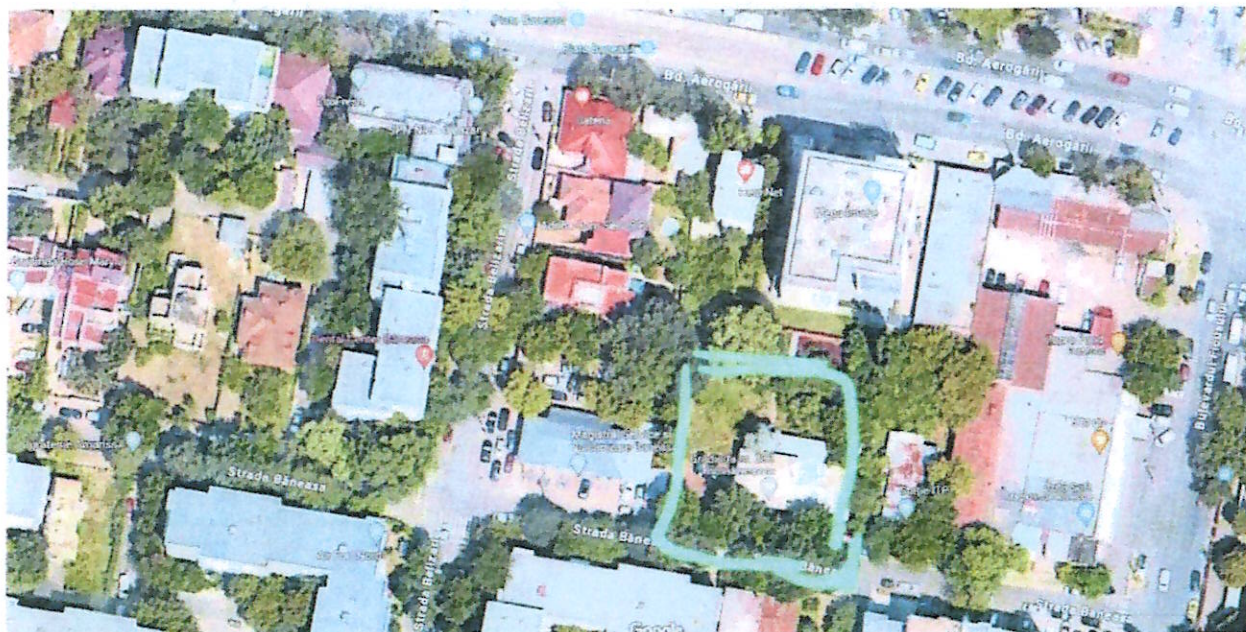
Unul dintre spații/ construcții este pe strada Băneasa nr. 39, fostul sediul al Grădiniței nr. 283. Iar cealaltă locație este un spațiu situat în spatele pieței Aviației din cartierul Băneasa. Anezm prezentei câteva cu cele două locații.

Director,





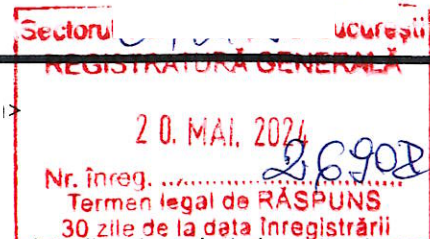
Anexă la adresa nr. 1048/17.04.2024



23. MAI 2024

CATASTRE
REINVEST

Registratura



From:
Sent: sâmbătă, 18 mai 2024 11:16
To: Registratura
Cc:
Subject: Raspuns adresa :22163/19.04.2024-Acordul proprietarilor de a vinde imobile situate in strada Baneasa 39 si 39A catre Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti
Attachments: Raspuns adresa 2216319.04.2024-Acordul proprietarilor de a vinde imobile 1.pdf; Procuri administrare-negociere vanzare imobile str.Baneasa 39 si 39A.pdf

Catre : Primaria Sector 1

Catre : Directia Cadastru,Fond Funciar,Patrimoniu si Registru Agricol

In atentia :

In atentia : S

Raspuns adresa : 22163/19.04.2024

Avand in vedere adresa 22163/19.04.2024 prin care va manifestati intentia de a cumpara imobilele ,avand cartile funciare 263218 si 222152,detinute de noi in strada Baneasa 39 si 39A,sector 1,

va comunicam totala noastra diponibilitate de a vinde aceste imobile Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

Pentru orice informatii suplimentare si/sau documente ma puteti contacta la :

Telefon : 0755 220 220

Mail :

Domiciliu : Bucuresti,sector 6,strada Pictor Octav Bancila nr.7

Gânduri bune,

mobil:+40 755 220 220



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. M.S./3.406/P/..08.03.2022

Operator de date cu caracter personal nr. 3058

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ
SCRIS - REGIM SPECIAL

14. MAR. 2022

Nr. înregistrare: 186

Către:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Domnului Președinte de ședință

Spre știință:

PRIMARULUI SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Doamna Clotilde-Marie-Brigitte Armand

Secretarului general al sectorului 1, doamna Ionescu Lavinia

Stimate doamne/Stimate domn,

Ca urmare a exercitării dreptului de control general al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, la verificarea legalității Hotărârilor nr. 26 - 27 adoptate de Consiliul local al sectorului 1 București, în ședința extraordinară din 07.02.2022, transmise Instituției Prefectului - Municipiul București de Secretarul general al sectorului 1 București, prin adresa nr. K/23/14.02.2022, unde au fost înregistrate cu nr. 3.406/14.02.2022, au fost reținute următoarele necorelări și neconformități:

Hotărârea nr. 26/07.02.2022 pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23, sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162.

Analiza conținutului normativ al art. 1 - art. 2 ale hotărârii pune în evidență o lipsă de *cursivitate în cronologia faptelor și actelor juridice*, nespecifică unui act cu conținut normativ și în contradicție cu art. 35 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora la redactarea conținutului unui act normativ trebuie avută în vedere asigurarea unei succesiuni logice a soluțiilor legislative preconizate și realizarea unei armonii interioare a actului normativ redactarea textului proiectului trebuie precedată de întocmirea unui plan de grupare a ideilor în funcție de conexiunile și de raportul firesc dintre ele, în cadrul concepției generale a reglementării.

Astfel, potrivit legii, sistematizarea ideilor în conținutul viitorului act normativ trebuie să fie fundamentate pe un plan al acestora, pornind de la desfășurarea operațiunilor tehnico-metariale, în plan obiectiv, pentru realizarea soluțiilor legislative preconizate.

„Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general privind protecția datelor”

013701 București, Piața Presei libere nr. 1, corpul B, sectorul 1

Telefon: 021 312 65 25 Fax: 021 312 25 33

<http://b.prefectura.mai.gov.ro/> E-mail: prefect@mai.gov.ro

mai.gov.ro

- vanță în cazul dat, **aprobarea închirierii**, ca mijloc juridic de
are a unui bun ce aparține unei alte persoane, este **precedată obligatoriu de:**
în cazul ideal, în care se cunoaște deja bunul ce urmează a fi închiriat,
area comisiei pentru negocierea prețului este prima operațiune ce se dispune;
b) **negocierea prețului chiriei**, ce urmează a fie efectuată de către comisia
stăuită în acest sens, preț care trebuie să aibă o limită până la care se poate ajunge și care
nu trebuie lăsat la libera apreciere a membrilor comisiei;
c) **aprobarea prețului chiriei de către consiliul local;**
d) **aprobarea închirierii, respectiv a conținutului contractului de închiriere;**

În mod similar au fost inversate toate procedurile administrative și în cazul *Hotărârii nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii speciale de negociere pentru cumpărarea imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".*

Fiind în discuție achiziționarea în numele și pe seama municipiului București a unui bun imobil ce urmează a intra în patrimoniul municipiului București, **ordinea și succesiunea logică a operațiunilor administrative/soluțiilor legislative** ar trebui să fie următoarea:

- 1) **Înaintarea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 1 și a Primarului Sectorului 1 să demareze în numele și pe seama municipiului București a tuturor operațiunilor necesare achiziționării bunului imobil;**
- 2) După obținerea împuternicirii exprese de la CGMB (hotărârea C.G.M.B.), în care să se precizeze și **titularul dreptului de administrare** al bunului imobil astfel achiziționat, precum și **destinația bunului**, se procedează la **constituirea Comisiei mixte de negociere a prețului de achiziționare a imobilului**, preț care trebuie să aibă o limită până la care se poate ajunge și care **nu trebuie lăsat la libera apreciere a membrilor comisiei;**
- 3) **Aprobarea prețului achiziției/ raportul comisiei privind achiziționarea;**
- 4) **Stabilirea demersurilor și a operațiunilor necesare efectuării intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului București și a dreptului de administrare a sectorului 1 asupra imobilului achiziționat.**

În consecință, vă solicităm să procedați la respectarea întocmai a normelor de tehnică legislativă în cazul celor două hotărâri sus menționate, cu privire la care art. 3 al Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește caracterul obligatoriu al acestora, urmând ca soluțiile adoptate să fie comunicate prefectului, conform art. 262 din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

Vacaru Georgiana Alexandra

