

Nr.159/24.05.2024

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea"

Văzând Referatul de aprobare nr. N 355/23.05.2024 al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 356/23.05.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Văzând prevederile art. 8 alin. (1) și art. 146 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București nr. 35 din data de 30.08.2001 în baza căreia s-a încheiat protocolul de predare-primire nr. 100//2002 între Școala Specială nr. 10 și Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București nr. 183/2012 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilele din str. Bucureștii Noi nr.122 (clădire)și str. Duetului nr.2 (teren adiacent) Sector 1, București pentru desfășurarea activității Școlii Speciale nr. 10;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 23840/06.02.2024 prin care s-a soluționat notificarea nr. 218/2002 privind dosarul administrativ nr. 39247, formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, prin respingere, astfel încât la data prezentei imobilul situat în strada Gen. Berthelot-nr. 20, sector 1, București este liber de sarcini.;

Având în vedere Procesul verbal al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10 nr. 395 din 23.02.2022 având ca tematică *dezbaterea și hotărârea privind necesitatea funcționării Școlii Speciale nr. 10 în locația din Bd. Bucureștii Noi nr. 122A, sector 1*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12926/2022, din care rezultă că cea din urmă unitate de învățământ desfășoară activitățile de învățământ într-un alt imobil decât cel dat în folosință, încă din toamna anului 2012;

Luând în considerare adresa nr. 1049/13.05.2024 înregistrată la sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25831/14.05.2024 prin care Liceul Dimitrie Paciurea și a manifestat disponibilitatea privind realizarea studiului de fezabilitate;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București din sediu al Școlii Speciale nr. 10 în sediu al Liceului "Dimitrie Paciurea".

Art. 2. - Imobilul situat în Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București, are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 215321 și se identifică conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Liceul Dimitrie Paciurea poate folosi și dispune de bunul menționat la art. 1 în condițiile stabilite de lege.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

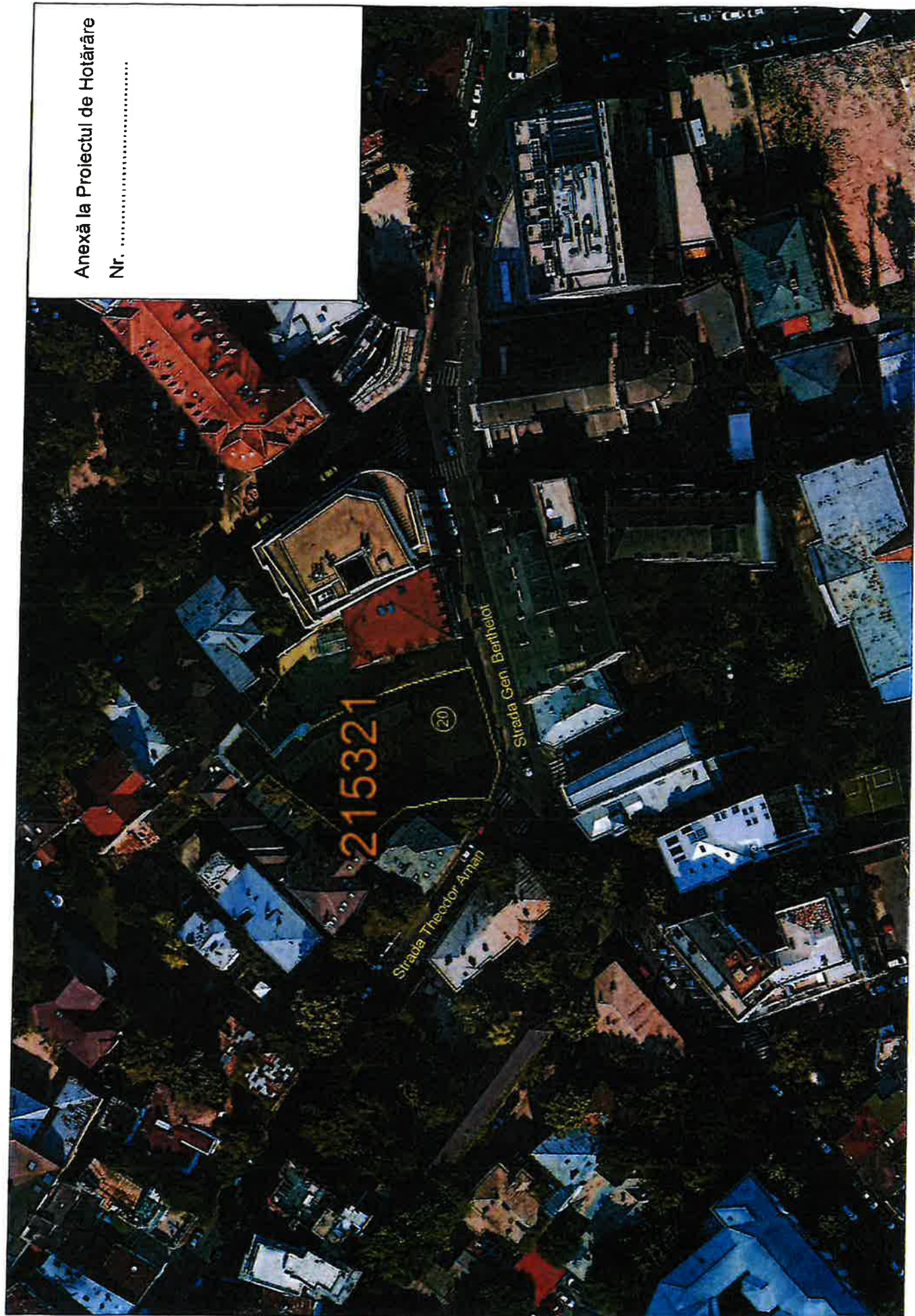
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	23.05.2024

Anexă la Proiectul de Hotărâre

Nr.





Nr. N 355/23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea"

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 100/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Specială nr. 10,

Imobilul (construcții+teren) situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 173.

De asemenea menționăm faptul că, imobilul situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București a fost intabulat în cartea funciară nr. 215321 și este compus din:

- teren în suprafață de 1278 mp;
- construcție C1- (școală) în suprafață de 529,29 mp;
- construcție C2- anexă în suprafață de 71,71 mp;
- construcție C3- anexă în suprafață de 21,19 mp;

Având în vedere notificările depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind restituirea imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București, imobilul a fost păstrat în conservare, fără a beneficia de lucrări de reabilitare/consolidare astfel încât a intrat într-un proces de degradare accelerată.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat hotărârea nr. 183/13.09.2012 prin care s-a aprobat închirierea pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, a imobilului situat



în str. Bucureștii Noi nr. 122 (clădire) și str. Duetului nr.2 (teren adiacent) Sector 1, București pentru desfășurarea activității Școlii Speciale nr. 10.

Subliniem faptul că în toată această perioadă Consiliul de Administrare al Școlii Speciale nr. 10 a transmis periodic adrese prin care se arată că este imperios necesară prelungirea duratei contractului de închiriere.

În altă ordine de idei menționăm faptul că prin adresa Primăriei Municipiului București nr. 46115/22.03.2024, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16740/26.04.2024 ne este comunicat faptul că a fost emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 23840/06.02.2024 prin care s-a soluționat notificarea nr. 218/2002 privind dosarul administrativ nr. 39247, formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, prin respingere, astfel încât la data prezentei imobilul situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București este liber de sarcini.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere faptul că Liceul Dimitrie Paciurea la data prezentei își desfășoară activitatea în cadrul unui imobil situat în str. Băiculești nr. 29 în baza unui Contract de Comodat încheiat cu Uniunea artiștilor Plastici din România, a cărui valabilitate expiră în cursul anului curent, unitatea de învățământ respectivă a solicitat identificarea unei soluții pentru atribuirea unui spațiu adecvat în care să își poată desfășura activitatea.

De asemenea prin adresa nr. 1049/13.05.2024 înregistrată la sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25831/14.05.2024, Liceul Dimitrie Paciurea și a manifestat disponibilitatea privind realizarea studiului de fezabilitate în vederea reabilitării și reconfigurării imobilului în conformitate cu normativele desfășurării procesului educațional de către unitatea de învățământ vocațional.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, unitățile de învățământ de stat pot deține și/sau administra bunuri proprietate publică în vederea inițierii măsurilor necesare realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilelor.

1.3.1 Principiile de bază:





a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

a) alocarea imobilului situat strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București Liceului Dimitrie Paciurea;

b) crearea de noi locuri în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;





- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- schimbarea destinației actuale a imobilului din sediu al Școlii Speciale nr. 10 în sediul al unei unități de învățământ vocațional – Liceul "Dimitrie Paciurea";
- crearea condițiilor necesare stabilirii sediului permanent al Liceului Dimitrie Paciurea în cadrul la imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București, care la data prezentei este liber de sarcini.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și la nivelul administrației Liceului Dimitrie Paciurea, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 23840/06.02.2024;





Primăria Sectorului 1

CABINET PRIMAR

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare nr. 215321;
- adresa nr. 1049/13.05.2024 înregistrată la sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25831/14.05.2024 transmisă de Liceul Dimitrie Paciurea;

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea".

PRIMAR

SEC.



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. N. 356 / 23.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București
în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea"**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București din sediu al unei unități de învățământ destinată elevilor cu nevoi speciale în sediu al Liceului "Dimitrie Paciurea"*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 100/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Specială nr. 10,

Imobilul (construcții+teren) situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 173.

De asemenea menționăm faptul că, imobilul situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București a fost intabulat în cartea funciară nr. 215321 și este compus din:

- teren în suprafață de 1278 mp;
- construcție C1- (școală) în suprafață de 529,29 mp;
- construcție C2- anexă în suprafață de 71,71 mp;
- construcție C3- anexă în suprafață de 21,19 mp;



Având în vedere notificările depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind restituirea imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București, imobilul a fost păstrat în conservare, fără a beneficia de lucrări de reabilitare/consolidare astfel încât a intrat într-un proces de degradare accelerată.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat hotărârea nr. 183/13.09.2012 prin care s-a aprobat închirierea pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, a imobilului situat în str. București Noi nr. 122 (clădire) și str. Duetului nr.2 (teren adiacent) Sector 1, București pentru desfășurarea activității Școlii Speciale nr. 10.

Subliniem faptul că în toată această perioadă Consiliul de Administrare al Școlii Speciale nr. 10 a transmis periodic adrese prin care se arată că este imperios necesară prelungirea duratei contractului de închiriere.

În altă ordine de idei menționăm faptul că prin adresa Primăriei Municipiului București nr. 46115/22.03.2024, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16740/26.04.2024 ne este comunicat faptul că a fost emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 23840/06.02.2024 prin care s-a soluționat notificarea nr. 218/2002 privind dosarul administrativ nr. 39247, formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, prin respingere, astfel încât la data prezentei imobilul situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București este liber de sarcini.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea".*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 100/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Specială nr. 10;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 183/13.09.2012;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 23840/06.02.2024 prin care s-a soluționat notificarea nr. 218/2002 privind dosarul administrativ nr. 39247, formulată în temeiul Legii nr.



**Primăria
Sectorului 1**

**Direcția Cadastru, Fond Funciar,
Patrimoniu și Registru Agricol**
Compartimentul Cadastru și Patrimoniu

10/2001, prin respingere, astfel încât la data prezentei imobilul situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București este liber de sarcini;

- Procesul verbal al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10 nr. 395 din 23.02.2022 având ca tematică *dezbaterea și hotărârea privind necesitatea funcționării Școlii Speciale nr. 10 în locația din Bd. Bucureștii Noi nr. 122A, sector 1*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12926/2022, din care rezultă că cea din urmă unitate de învățământ desfășoară activitățile de învățământ într-un alt imobil decât cel dat în folosință, încă din toamna anului 2012;

- adresa nr. 1049/13.05.2024 înregistrată la sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25831/14.05.2024 prin care Liceul Dimitrie Paciurea și a manifestat disponibilitatea privind realizarea studiului de fezabilitate;

- adresa înregistrată la sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 13731/2021 a Liceului Dimitrie Paciurea;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Intocmit	23.05.2024

<



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

HOTARIRE 151 din 20/07/2001
PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRARE
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE
privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Inand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5, art.95 alin.3 lit "f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitate unitatile de invatamant preuniversitar - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si ar pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Bucuresti, 20.07.2001
Nr.151

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 16/2001

SECURIA SPECIALA NR 10, cu sediul în București, sector 1,
str. BERTHELOT NR 30-35, reprezentată prin director _____
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar _____, secretar _____ și Contabil Șef _____, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzerului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor"

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151.2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv ar dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

→ **Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului I de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului I în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului I va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

SECRETAR,

CONTABIL ȘEF,

OFICIUL JURIDIC

Avizat,
Consiliul General al Municipiului București

Avizat,
Inspectoratul Școlar al Municipiului București

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea încheierii contractului de închiriere
pentru imobilele din str. Bucureștii Noi nr.122 (clădire) și str. Duetului nr.2 (teren adiacent)
Sector 1, București
pentru desfășurarea activității Școlii Speciale nr. 10***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În urma adresei nr. 2705/ 22.03.2012 primite din partea Școlii Speciale nr. 10;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 171/ 27.08.2012;

Luând în considerare oferta

înregistrată la

A.U.I.P.U.S.P. cu nr. 5867/ 24.08.2012;

În baza Proceselor – verbale din data de 03.09.2012, 05.09.2012 și din 06.09.2012 privind negocierea clauzelor unui contract de închiriere a imobilelor de la adresele din str. Bucureștii Noi nr. 122 și str. Duetului nr. 2;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă încheierea, în condițiile legii, pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, a imobilului (clădire D+P+4E) din Str. Bucureștii Noi nr. 122, Sector 1, București, având suprafața desfășurată = 1.043 m² și a terenului adiacent în suprafață = 360 m² între proprietara S.C. ROMTEN IMOBILIARE S.R.L. și Consiliul Local al Sectorului I prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 pentru Școala la Specială nr. 10, conform contractului din Anexa la prezenta Hotărâre.

(2) Prețul de închiriere este, conform negocierilor purtate, de 9 Euro/ mp pentru clădire (9.387 Euro) și 2 Euro/ mp pentru teren (720 Euro), rezultând un total al chiriei de 10.107 euro/ luna, plătitibili la cursul din data de 15 ale fiecărei luni.

(3) Spațiile închiriate vor fi folosite de chiriaș pentru continuarea desfășurării activității Școlii Speciale nr. 10.

Art.2. Se împuternicește doamna Stănișcă Paula Demetrescu, Director al Școlii Speciale nr. 10 să se semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționate la art.2, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Nr.: 183

Data: 13.09.2012

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI
din România
IEȘIRE Nr. 6069
2003 Luna 06 Ziua 18

Am primit cu ex.
23.06.2003

Direcția de Administrație pentru
Învățământul Preuniversitar Sector 1
Nr. înregistrare: Intrare 120 Ieșire
Anul 2003 Luna 06 Ziua 18
Termenul legal de valabilitate este de 30 zile de
la data înregistrării.

AVIZAT,
PRIMAR.

CONTRACT DE COMODAT NR. 21C/18.06.2003

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE.

Art.1. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA**, cu sediul în București, str. Nicolae Iorga nr. 21, sector 1, cod fiscal R1590350, cont curent 2511.1-283.1/ROL-B.C.R., sector 1, reprezentată prin Prof. univ. Dr. , în calitate de președinte, în calitate de **COMODANT** și

Art.2. **DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PREUNIVERSITAR SECTOR 1** (în numele Consiliului Local Sector 1), cu sediul în București, str. Nicolae Caramfil nr. 24, sector 1, reprezentată prin dl. , în calitate de director, în calitate de **COMODATAR**.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului în suprafața de 1.100 mp, situată în clădirea principală a Combinatului Fondului Plastic al **Uniunii Artistilor Plastici din România**, aripa stângă a clădirii, lângă parcul de la intrare, compus din parter și etaj, aflat în proprietatea **Uniunii Artistilor Plastici din România**.

Art.4. Spațiul este situat în București, str. Baiculești nr. 29, sector 1, iar comodatarul se obligă să îl folosească pentru sedințe Școlii de Arte și Meserii, înființată prin Ordinul nr. 4417/12.09.2002 emis de ministrul educației și cercetării.

CAPITOLUL III. TERMENUL CONTRACTULUI.

Art.5. Comodantul acorda comodatarului folosinta spatiului prevazut la art.3 pe o durata de 25 ani, cu incepere de la data semnarii contractului.

CAPITOLUL IV. OBLIGATIILE PARTILOR.

Art.6. Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta spatiul ce face obiectul prezentului contract, conform schitei si a procesului verbal de predare-primire, care constituie anexe la contract.

Art.7. Comodatarul se obliga :

- sa foloseasca si sa intretina spatiul ca un bun proprietar ;
- sa foloseasca spatiul potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract ;
- sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

CAPITOLUL V. RASPUNDEREA.

Art.8. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte- a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorare sau pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

CAPITOLUL VI. FORTA MAJORA.

Art. 9. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia, adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

CAPITOLUL VII. INCETAREA CONTRACTULUI.

Art.10. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art.11. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

CAPITOLUL VIII. LITIGII

Art.12. Litigiile dintre partile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant și unul la comodatatar.

COMODANT,
UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI
ROMANIA



COMODATAR,
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DIN
ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PREUNIVERSITAR SECTOR 1



Comodatatar



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001

CAHETU
+ UNCI
29.04.2024

Nr.64416/17.04.2024

24. APR. 2024

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

22. APR. 2024

Nr. înreg. 22566
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1,

Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Compartimentul Cadastru și Patrimoniu

București, Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1

NU NECESITA

24.04.2024

Urmare adresei dumneavoastră nr.16740/12.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București – Registratură cu nr.64416/12.04.2024 și la Direcția Juridic cu nr.64416/15.04.2024, prin care solicitați să vă comunicăm dacă Dispoziția nr.23840/06.02.2024 privind dosarul administrativ nr.39247, a fost comunicată părților, vă aducem la cunoștință, că Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.23840/06.02.2024 (atașată în copie prezentei), prin care a fost soluționat dosarul administrativ nr.39247, constituit în baza notificării nr.218/2002, cu privire la adresa din București, Str. General Berthelot nr.18-20, Sector 1, a fost transmisă în original prin poștă cu confirmare de primire și returnată la data de 08.02.2024, cu mențiunea "destinatar mutat de la adresă, imobil părăsit" și afișată la sediul Primăriei Municipiului București potrivit Procesului verbal de afișare din data de 06.02.2024.

Anexă: 1 filă.

DIRECTOR EXECUTIV AJUNCT,



ȘEF SERVICIU,

Intocmit,
Consilier juridic:

17.04.2024 ex





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

DISPOZIȚIE

Nr.: 23840 din 06.02.2024

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 218/2001 la Executorul judecătoresc prin care doamna , cetățean român, domiciliată în București, Strada Schitu Măgureanu nr. 20, sector 1, a solicitat acordarea de despăgubiri pentru imobilul situat în București, Strada General Berthelot nr. 18-20, sector 1.

Văzând raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 685/24.03.2023, care a avut în vedere actele existente la dosar, a propus respingerea notificării nr. 218/2001, privind imobilul situat în București, Strada General Berthelot nr. 18-20, sector 1, ca nedovedită (dosarul administrativ nu a fost completat cu înscrisuri doveditoare prevăzute de art. 23 din Legea nr. 10/2001 coroborat cu pct. 23.1 din H.G. nr. 250/2007, solicitate cu adresa nr. 39247/06.10.2014, prin care a fost instituit și termenul de decădere în procedura administrativă prevăzut de art. 32 din Legea nr. 165/2013).

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECIDE:

Art.1. Se respinge notificarea înregistrată sub nr. 218/2001 la Executorul judecătoresc formulată de către doamna , cetățean român, domiciliată în București, Strada Schitu Măgureanu nr. 20, sector 1, privind acordarea de despăgubiri pentru imobilul situat în București, Strada General Berthelot nr. 18-20, sector 1, ca nedovedită.

Art.2. Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art.3. Dispoziția se comunică notificatoarei, Instituției Prefectului Municipiului București, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

PRIMAR GENERAL



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Aviz favorabil

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,**



**ÎNTOCMIT PROIECT
CONSILIER JURIDIC.**

TEHNOREDACTAT

LEGEA NR. 10/2001

7 569 / 11.03.2022
suce 591

bir. periodică

pp. inuclm

Registratura

From: <scoala_10@yahoo.com>
Sent: Tuesday, March 8, 2022 1:38 PM
To: Registratura
Subject: Scoala Gimnaziala Speciala Nr. 10 - Proces verbal CA retransmis
Attachments: Primaria S1 - Proces verbal CA retransmis.pdf

09/03
Sectia
REGISTRATURA
Nr. 12926
Termen la raspuns
10 zile de la data primirii

Buna ziua!

Va retransmitem in atasament procesul verbal al Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale Speciale Nr. 10. solicitat.

Va rugam sa ne transmiteti un numar de inregistrare de la registratura pentru acest proces verbal.

Multumim

Măseini Ligab
-10.03.2022

11.03.2022

+
Sugis

Prin urmare

Încheiat astăzi, 23.02.2022, în cadrul sesiunii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10, București având următorul tematică de zi:

• Dezbaterea și hotărârea privind necesitatea funcționării Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10 în locația din Bd-ul București Noi Nr. 122 A

În urma discuțiilor purtate între d-na primar a sectorului 1 și d-na director privind starea imobilului din St. Col. Betheliet Nr. 20 ce reprezintă sediul școlii al Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10, imobil care este puternic deteriorat și care necesită investiții mari și lucrări de reabilitare de lungă durată, Consiliul de Administrație dezbate și hotărăște necesitatea continuării funcționării unității noastre școlare în sediul actual din Bd-ul București Noi Nr. 122 A.

Hotărârile cu această privire este încheiată pe o perioadă determinată, până în anul 2024

De asemenea, precizăm că în acest imobil funcționează din toamna anului 2012, multă parte care este unități noastre școlare au domiciliul în zone adiacente (Măgurele, Chitila, Buftea), ceea ce face ca locația curentă să fie accesibilă tuturor elevilor din punct de vedere al distanței de parcurs până la și de la școală.

Un alt motiv important pentru care considerăm avantajată locația actuală îl reprezintă proximitatea metroului (stația Brăilescu), precum și a altor mijloace de transport în comun. Totodată, vecinătatea cu parcul Brăilescu oferă oportunitatea desfășurării unor activități recreative, sportive benefice

dezvoltării armonioase a elevilor noștri, dar și un act de normativizare privind incluziunea în spațiul social tipic alături de alte persoane, ce pot fi aleatoriu prezente în pace.

Alt aspect important de precizat îl reprezintă adaptările care au fost realizate, astfel încât spațiile să corespundă nevoilor copiilor noștri, precum și toate materialele necesare asigurării în cadrul acestei instituții. Mai mult decât atât, locația în care se afla funcționarea originală a școlii face al elevilor în clase și în diferite cabinete de lucru prin existența liftului și care până acum este defectă, dar și o rampă de acces.

Hotărârea Consiliului de Administrație este susținută și de către comitetul de părinți al școlii, prin membrii de drept în anul anterior prin care au silit funcționarea Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10 și personalitate juridică în această locație.

Având în vedere argumentele mai sus precizate, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10 reiterează necesitatea funcționării unității școlare în locația din Bdul București Nr. 122 A prin prelungirea contractului de închiriere existent și are convingerea că Primăria Sectorului 1 va minimiza întârzierea și susținere privind acest demers. Menționăm că punem la dispoziția Consiliului local școlii din G. de B. în scopul realizării proiectului pentru care s-a încheiat proiectul financiar.

PREZENȚIE, Director - prof.

MEMBRI: - prof.

- prof.

- prof.

REPREZ. PĂRINȚI:





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
LICEUL DIMITRIE PACIUREA
STRADA BĂICULEȘTI, NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI
E-MAIL: paciuredimitrie@yahoo.com
TEL 0216670195

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

16 MAR. 2021
c. înreg. 13431
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

înreg. 288/12.03.2021

Către: Primăria Sectorului 1, Bucu. - ,

În atenția: Doamnei Primar Clotilde Marie Brigitte Armand

Referitor la: Relocare spațiului de funcționare și spațiu pentru orele de educație fizică

Liceul de arte plastice Dimitrie Paciurea s-a înființat în anul 2002, prin ordin al Ministrului Educației Și Cercetării, inițial având profilul de arte și meserii.

Tot mai mulți tineri doresc să primească o educație care să aibe o componentă cultural artistică și un sistem de învățare care să stimuleze creativitatea. În acest context avalanșa de cereri pentru o astfel de formă de învățământ poate fi dovedită concret, prin cifre.

În București există doar două licee artistice, ambele în sectorul 1. Anual un număr foarte mare de elevi trebuie să renunțe la traiectoria artistică visată deoarece numărul locurilor la liceu este foarte mic.

Liceul funcționează în incinta Combinatului Fondului Plastic într-o hală în care s-au creat mai multe compartimentări, care nu satisfac decât parțial cerințele specifice activităților de profil, liceul a început cu un număr mic de clase și a ajuns la 13 clase pentru nivelul 9-12.

Elevii liceului au obținut premii naționale, internaționale, au continuat studiile la universități de artă din țară și din Europa.

Tinerețea liceului dă și un aspect de forță: elevii realizind pânze mari de pictură în tehnici care implică de asemeni tradiția și modernitatea. Ne adaptăm permanent, cautăm soluții.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de pregătire a elevilor sunt necesare:

- studiiouri de creație adecvate pentru sculptură (modelaj), pictură, grafică, arte decorative și restaurare, în care lumina naturală trebuie să cadă la un unghi de 90 grade în încăpere;
- studiouri pentru transpunerea în material definitiv (ipsos) a modelajelor;
- o sală de sport;
- un atelier de grafică;
- grupuri sanitare corespunzătoare numărului de elevi;
- spații de depozitare pentru materiale didactice.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
LICEUL DIMITRIE PACIUREA
STRADA BĂICULEȘTI, NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI
E-MAIL: paciureadimitrie@yahoo.com
TEL 0216670195

Toate aceste neconformități au fost constatate și de către organele de control ale Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, transmise Primăriei Sectorului I, prin notificarea anexată prezentei cereri.

Vă rugăm să ne sprijiniți cu o soluție pentru crearea unui spațiu destinat desfășurării orelor de educație fizică (nu avem sală de sport!) poate prin închirierea unei hale în incinta Combinatului Fondului Plastic (dacă există această posibilitate).

În acest sens vă solicităm relocarea unui spațiu adecvat cu săli de clasă care să corespundă normelor în vigoare, ținând cont și de contractul de comodat (anexat), care se apropie de termenul de expirare, luând în considerare și Notificarea Uniunii Artiștilor Plastici din România, referitoare la eliberarea spațiului Liceului Dimitrie Paciurea.

Cu deosebită considerație

Director
prof. dr. ing. [Signature]





MINISTERUL EDUCAȚIEI
LICEUL DIMITRIE PACIUREA
STRADA BĂICULEȘTI, NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI
E-MAIL: paciureadimitrie@yahoo.com
TEL: 0216670195

CASA TREI
fir - INVESTITII
1. 15.05

LICEUL		
"DIMITRIE PACIUREA"		
INTRARE	Nr.	1049
IEȘIRE		
Ziua 13	Luna 05	Anul 2024

Către,

Primăria Sectorului 1 – Municipiul București

În atenția,

Doamnei Primar Clotilde Marie Brigitte Armand

Sectorul 1 al Municipiului București	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
14. MAI 2024	
Nr. înreg.	25831
Termen legal de RĂSPUNS 30 zile de la data înregistrării	

Stimată Doamnă Primar,

Liceul „DIMITRIE PACIUREA” își desfășoară activitatea într-un spațiu care este închiriat, situat în Str. Băiculești Nr. 29, Sector 1, București.

Ținând cont de conținutul Adresei Nr. K/1244/02.05.2022 referitor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 – Municipiul București Nr. 48/13.04.2022, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului situat în Str. G-ral Berthelot Nr. 20, Sector 1, București, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale Nr.10 către Liceul „DIMITRIE PACIUREA”, în vederea desfășurării activităților de învățământ, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 1 – Municipiul București în ședința din data de 13.04.2022, vă rugăm să ne comunicați dacă la această dată imobilul situat la adresa mai sus menționată este liber de sarcini.

De asemenea, vă rugăm să ne comunicați acordul Dumneavoastră de principiu privind realizarea studiului de fezabilitate ținând cont de faptul că Liceul „DIMITRIE PACIUREA” a prevăzut în Bugetul pentru anul 2024 suma necesară realizării studiului de fezabilitate privind imobilul situat în Str. G-ral Berthelot Nr. 20, Sector 1, București.

Cu considerație,

Prof.

Director al Liceului „DIMITRIE PACIUREA”





Nr. M-3/1601

.05.2024

K2- 159

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, sector 1, București
în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea"

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere că, dezvoltarea infrastructurii școlare la nivelul sectorului 1, pentru asigurarea siguranței elevilor, a calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ, constituie o prioritate a instituției Sectorului 1 al Municipiului București.

Ținând cont de solicitările Liceului Dimitrie Paciurea înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1, referitoare la găsirea unei alte locații pentru desfășurarea activităților didactice ale liceului a fost analizată situația clădirii de pe strada General Berthelot nr. 20, sector 1 în care și-a desfășurat activitatea Școala Specială nr.10.

Luând în considerare Procesul Verbal al Consiliului de Administrare al Școlii Speciale nr.10 având ca tematică *dezbaterea și hotărârea privind necesitatea funcționării Școlii Speciale nr.10 în locația din Bd. Bucureștii Noi nr. 122 A, sector 1*, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 12926 din 08.03.2022 și în cadrul Direcției Investiții cu n. J/569 din 11.03.2022 este necesară analizarea soluției privind transmiterea folosinței imobilului menționat anterior.

Clădirea Școlii Speciale nr. 10, este situată în intravilanul Municipiului București, pe strada General Berthelot nr. 20, sector 1. La acest moment, clădirea este nefuncțională, activitatea Școlii Speciale nr. 10 fiind mutată din anul 2012 într-un alt sediu. Starea actuală a clădirilor este nesatisfăcătoare fiind dezafectate și cu grave probleme privind structura de rezistență. Au fost dezafectate toate instalațiile interioare fiind debransată de la utilitățile curente.

Prin transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea în vederea derulării activităților de învățământ, se vor putea realiza lucrări de investiții privind consolidarea și modernizarea imobilului, conform normelor și normativelor în vigoare.

Imobilul a fost dat în administrarea Sectorului 1 în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 100/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Specială nr. 10,

Imobilul (construcții+teren) situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 173.

Având în vedere notificările depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind restituirea imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București, imobilul a fost păstrat în conservare, fără a beneficia de lucrări de reabilitare/consolidare astfel încât a intrat într-un proces de degradare accelerată.



Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat hotărârea nr. 183/13.09.2012 prin care s-a aprobat închirierea pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, a imobilului situat în str. Bucureștii Noi nr. 122 (clădire) și str. Duetului nr.2 (teren adiacent) Sector 1, București pentru desfășurarea activității Școlii Speciale nr. 10.

Subliniem faptul că în toată această perioadă Consiliul de Administrare al Școlii Speciale nr. 10 a transmis periodic adrese prin care se arată că este imperios necesară prelungirea duratei contractului de închiriere.

În altă ordine de idei menționăm faptul că prin adresa Primăriei Municipiului București nr. 46115/22.03.2024, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16740/26.04.2024 ne este comunicat faptul că a fost emisă Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 23840/06.02.2024 prin care s-a soluționat notificarea nr. 218/2002 privind dosarul administrativ nr. 39247, formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, prin respingere, astfel încât la data prezentei imobilul situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București este liber de sarcini.

Având în vedere faptul că Liceul Dimitrie Paciurea la data prezentei își desfășoară activitatea în cadrul unui imobil situat în str. Băiculești nr. 29 în baza unui Contract de Comodat încheiat cu Uniunea artiștilor Plastici din România, a cărei valabilitate expiră în cursul anului curent, unitatea de învățământ respectivă a solicitat identificarea unei soluții pentru atribuirea unui spațiu adecvat în care să își poată desfășura activitatea.

De asemenea prin adresa nr. 1049/13.05.2024 înregistrată la sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25831/14.05.2024, Liceul Dimitrie Paciurea și a manifestat disponibilitatea privind realizarea studiului de fezabilitate în vederea reabilitării și recompartimentării imobilului în conformitate cu normativele desfășurării procesului educațional de către unitatea de învățământ vocațional.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, unitățile de învățământ de stat pot deține și/sau administra bunuri proprietate publică în vederea inițierii măsurilor necesare realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilelor.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât,



sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 alin. (1) și art. 146 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35 din data de 30.08.2001 în baza căreia s-a încheiat protocolul de predare-primire nr. 100//2002 între Școala Specială nr. 10 și Consiliului Local al Sectorului 1;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București nr. 183/2012 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilele din str. Bucureștii Noi nr.122 (clădire)și str. Duetului nr.2 (teren adiacent) Sector 1, București pentru desfășurarea activității Școlii Speciale nr. 10;

-Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 23840/06.02.2024 prin care s-a soluționat notificarea nr. 218/2002 privind dosarul administrativ nr. 39247, formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, prin respingere, astfel încât la data prezentei imobilul situat în strada General Berthelot nr. 20, sector 1, București este liber de sarcini;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. m), lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.



Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	.05.2024



Nr. G/2061/24.05.2024

K2-159

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 353/23.05.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. N 356/23.05.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare adresa nr. 1049/13.05.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25831/14.05.2024 prin care Liceului "Dimitrie Paciurea" a solicitat sprijinul în vederea schimbării destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea", nu este cazul unui impact financiar în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gen. Berthelot nr. 20, sector 1, București în vederea desfășurării activității Liceului "Dimitrie Paciurea".

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Ioana Georgescu	Consilier principal		24.05.2024