

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar, NC 52309 -Ion Creangă , aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,în vederea demolării acestora .

Analizând adresa Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga nr. 582/ 2020 ,prin care ne comunică ca imobilele, *grup sanitar și magazie care fac parte din baza unitatii de invatamant , sunt intr-o stare avansată de uzură* și prezintă un real pericol pentru elevi și intreg personalul școlii , s-a procedat la demararea de obtinere a avizelor si documentelor necesare in vederea solutionării celor mentionate prin adresă .

Astfel:

- Prin H.C.L nr. 75 din 21.09.2020, **s-a aprobat**, intocmirea unei expertize tehnice pentru grup sanitar si magazie aparținând Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,bunuri proprietate publica ale UAT Comuna Ion Creanga ,
 - Raportul de Expertiza tehnica de rezistență si stabilitate intocmita de Dr. Ing . Dan Olaru ,pentru cele doua constructii :
 - magazie scoala, este de fapt fostul grajd de animale (foto anexat) care reprezenta adăpost pentru un cal al Consiliului popular Ion Creangă, înainte de anul 1989 , ca drept dovada interiorul acestuia nu este schimbat, cladirea nefiind folosită de scoală ,
 - grup sanitar care în prezent este dezafectat și prezintă o starea avansată de degradare și este nefunctional .
- Rezultatul expertizei este acela ca este necesară demolarea imobilelor respective
- **Avizul conform** al Inspectoratului Școlar Județean Neamț, înaintat prin adresa nr. 303 din 26.01.2021, inregistrata la nr. 1049 din 26.01.2021 la Primăria Ion Creanga ,
 - **Aprobarea** Consiliul de administratie al Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , judetul Neamț, pentru schimbarea destinatiei imobilelor de invatamant in vederea demolarii cladirilor C8- Magazie si C9- grup sanitar, conform adresei nr. 687 din 14.04.2021 inregistrata la Primaria Ion Creanga sub nr. 7321 din 14.04.2021.
 - prin H.C.L nr. 17 din 25.02.2021 s-a aprobat propunerea de schimbare destinatie , in vederea demolarii corpurilor de clădire C8- magazie si C9- grup sanitar , care fac parte din baza materială a Scolii Gimnaziale comuna Ion Creangă , judetul Neamt .
 - **Avizul conform** , al Ministerului Educației , Direcția Generală Infrastructură, Direcția Patrimoniu și Investitii comunicat prin adresa nr. 24884/ 11.05.2021 inregistrat la Primaria Ion Creanga la nr. 8907 din 18.05.2021 .

Având în vedere prevederile legale:

- art. 286 alin.(4) art. 287 alin.(1) lit.,b” , art. 297 alin.(1) lit. „a” , art. 298 , art. 290 ,art. 301, art. 355 , art. 356 alin.(7) , art. 361 alin.(2-4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile și completările ulterioare,
- Legea nr. 82/ 1991 , republicată , cu modificarile și completările ulterioare,

- publice si instructiunile de aplicare a acestuia , cu modificarile și completările ulterioare,
- H.G nr. 2139/ 2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si durata normala de functionare a mijloacelor fixe , cu modificarile și completările ulterioare,
- H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;
- art. 12, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completările ulterioare
- art. 7 din OMENCS nr. 5819/25.11 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia .
- art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

Se aprobă :

- trecerea din domeniul public și înregistrarea în domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă, a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar ,aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt,.
- demolarea corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar ,mentionate la art. 1, aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt si amenajarea terenului , rămas liber , după demolare. Restul imobilului înscris în cartea funciară nr. 52309 Ion Creangă , rămâne cu aceeași destinație , și anume spațiu de învățământ .
- compartimentele de specialitate,urbanism si contabilitate , vor aduce la indeplinire prevederile cuprinse prin proiectul de hotatate .
- imobilele vor fi scoase din funcțiune, casate și dezmembrate, scăzute din inventarul comunei Ion Creangă ,în baza procesului verbal de casare, valorificarea eventualelor materialelor rezultate ca urmare a demolării. Conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată. ”Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatări de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.”

Având în vedere cele de mai sus, susțin necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar, NC 52309 -Ion Creangă , aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,în vederea demolării acestora .

Se supune spre analiza , dezbateri în cadrul Consiliului local Ion Creangă , proiectul de hotarare mai sus enunțat , în forma si continutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABĂCARIU