

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR



**PROIECT DE HOTARARE**

Nr.....<sup>54</sup>..... din 18.05.2021

**Pentru aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar ,aflate în administrarea Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamț și aprobarea demolării acestora .**

Analizând temeiurile juridice :

- O. G nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casarea si valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului si al unităților administrativ teritoriale,
- art. 286 alin.(4) art. 287 alin.(1) lit.,b” , art. 297 alin.(1) lit. „a”, art. 298 , art. 290 ,art. 301, art. 355 , art. 356 alin.(7) , art. 361 alin.(2-4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile și completările ulterioare,
- Legea nr. 82/ 1991 , republicată , cu modificarile și completările ulterioare,
- O.M.F.P nr. 1917/ 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilității instituțiilor publice , Planul de conturi pentru instituțiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia , cu modificarile și completările ulterioare,
- H.G nr. 2139/ 2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si durata normala d e functionare a mijloacelor fixe , cu modificarile și completările ulterioare,
- H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul , anexa nr. 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1.356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt ;
- art. 12, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011,a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 7 din OMENCS nr. 5819/25.11 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia .
- art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 19 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul privat și înregistrarea în domeniul public al Comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
- H.C.L nr. 17 din 25.02.2021 pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației în vederea demolării corpurilor de clădire C8 și C9 , magazie , respectiv , grup sanitar care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale , comuna Ion Creangă , județul Neamț .
- Raportul de expertiză tehnică de rezistență și stabilitate, întocmit de expert tehnic Dr Ing. Dan Olaru .
- Memoriul justificativ, înregistrat la nr. 8145 din 27.04.2021 ,
- raportul de specialitate întocmit de d-na Bulgariu Maria , referent compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 8956 din 18.05.2021;
- referatul de aprobare nr. 8957 din 18.05.2021 a primarului comunei Ion Creanga

Luând act de :

- Avizul conform , emis de Ministerul Educației , Direcția Generală Infrastructură, Direcția Patrimoniu și Investiții comunicat prin adresa nr. 24884/ 11.05.2021 .
- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c” , alin. (4) lit. „f” , alin. (6) lit. „c” , alin. (7) lit. „a” și „k” , art. 139 alin. (3) lit. „e” și „g” , art. 140, alin. (1) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ,**

### **PROPUNE :**

**Art.1** Se aproba trecerea din domeniul public și înregistrarea în domeniul privat a U.A.T – Comuna Ion Creangă, a corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar , aflate în administrarea Școlii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamț, identificate conform anexei nr. 1 la prezenta .

**Art. 2** Se aprobă demolarea corpurilor de clădire C 8- magazie și C 9 -grup sanitar , menționate la art. 1, aflate în administrarea Școlii Gimnaziale comuna Ion Creanga , jud. Neamț și amenajarea terenului , rămas liber , după demolare. Restul imobilului înscris în cartea funciară nr. 52309 Ion Creangă , rămâne cu aceeași destinație , și anume spațiu de învățământ .

**Art. 3** Primarul comunei, împreună cu compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

**Art. 4** Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



## Bunuri imobile

| Nr crt | Cod de clasificare | Denumirea bunului   | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                          | Anul dobândirii sau , după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar -lei - | Situatia juridica actuala |
|--------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 0      | 1                  | 2                   | 3                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                     | 5                          | 6                         |
| 1      | 1.6.8              | Grup sanitar , C9   | Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93, comuna Ion Creangă,,în suprafață construită de 63 mp, regim de înălțime P,cu pereți din zidărie de cărămidă , planșeu din lemn și șarpantă din lemn de rășinoase , nr cadastral 52309 . | 2009                                                  | 79.877,62                  | Dom. PRIVAT               |
| 2      | 1.6.8              | Magazie școală , C8 | Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 105, comuna Ion Creangă în suprafață construită 48 mp, regim de înălțime P , cu pereți din zidărie de cărămidă , planșeu din lemn și șarpantă din lemn de rășinoase , nr. cadastral 52309.  | 2009                                                  | 33.311.41                  | Dom. PRIVAT               |

**AVIZ CONFORM**

Urmare a solicitării Primăriei Comunei Ion Creangă, județul Neamț, transmisă ministerului cu adresa nr. 1053/2021, înregistrată cu nr. 24848/2021 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială din Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 - magazie și C9 - grup sanitar.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială din Comuna Ion Creangă, înscris în Cartea Funciară nr. 52309 Ion Creangă, este compus din teren în suprafață de 8.649 mp (8.700 mp din acte) și nouă corpuri de clădire. Caracteristicile tehnice ale celor două corpuri de clădire ale imobilului pentru care se solicită schimbarea destinației sunt următoarele:

- C8 - Magazie cu suprafața de 48 mp;
- C9 - Grup sanitar cu suprafața de 63 mp;

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Comunei Ion Creangă, iar solicitarea Primăriei Comunei Ion Creangă se întemeiază pe următoarele argumente:

În prezent, corpurile de clădire – C8 - Magazie cu suprafața de 48 mp și C9 - Grup sanitar cu suprafața de 63 mp, se află într-o stare avansată de degradare, fapt confirmat de Expertiza tehnică, întocmită de domnul ing. Dan Vasile OLARU, expert tehnic M.L.P.A.T.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ion Creangă nr. 17/25.02.2021, s-a aprobat schimbarea destinației imobilului, în vederea demolării corpurilor: C8 - Magazie cu suprafața de 48 mp și C9 - Grup sanitar cu suprafața de 63 mp.

Totodată, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Neamț, întrunit în data de 14.01.2021, a aprobat schimbarea destinației corpurilor de clădire respective. În plus, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale din comuna Ion Creangă, în ședința din data de 02.04.2021, a aprobat schimbarea destinației corpurilor de clădire sus-menționate.

De asemenea, în Memoriul Justificativ se precizează faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu.

Demolarea corpurilor de clădire – C8 - Magazie cu suprafața de 48 mp și C9 - Grup sanitar cu suprafața de 63 mp, se va realiza cu respectarea tuturor măsurilor de siguranță, fără a pune în pericol securitatea elevilor și a cadrelor didactice și fără a afecta procesul de învățământ. După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul rămas liber va rămâne în domeniul public al Comunei Ion Creangă și va face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat.





În prezent, la nivelul Comunei Ion Creangă activitatea instructiv-educativă se desfășoară în 3 unități de învățământ (Școala Gimnazială din comuna Ion Creangă, Școala Primară Averești și Școala Primară Recea), unitățile de învățământ fiind frecventate în anul școlar 2020-2021 de 519 copii, dintre care 120 de preșcolari și 399 de elevi. Totodată, precizăm că, procesul de învățământ în cadrul instituțiilor sus-menționate se desfășoară într-un singur schimb.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială din comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea demolării corpurilor de clădire C8 - magazie și C9 - grup sanitar.

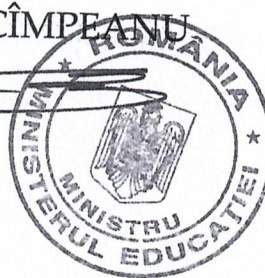
Menționăm că, restul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 52309 Ion Creangă rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Sorin-Mihai CÎMPEANU

P.



Nr. 11447 / 10.05.2021



SCOALA GIMNAZIALĂ  
COMUNA ION CREANGA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
TEL-0233/780015  
NR. 687/14.04.2021



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

Vă comunicăm prin prezenta că în ședința Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale, comuna Ion Creangă din data de 02.04.2021 **s-a aprobat** schimbarea destinației, în vederea demolării corpurilor de clădire C8- magazie și C9- grup sanitar, care fac parte din baza materială a unității.

DIRECTOR,

Prof. Huci Bogdan Vasile



SECRETAR,

Chelaru Liliana



Nr. 303/26.01.2021

Nr. 1049  
26.01.2021

Către,

**Primăria Comunei Ion Creangă,  
Județul Neamț**

Având în vedere adresa dvs. nr. 226/12.01.2021, înregistrată la ISJ Neamț cu numărul de mai sus, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al ISJ Neamț din 14.01.2021 s-a aprobat schimbarea destinației în vederea demolării grupului sanitar și magazie din curtea Școlii Gimnaziale, cu respectarea procedurii prevăzute în OMECS nr. 5819/2016, *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.*

Cu stimă,

**INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,****Prof. Mihai Obreja**Consilier juridic,  
Elena Bicăjanu