



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 31111/17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: SC NOVAPANE SRL, elaborată de B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA, proiect nr. 18/2021 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 26644/10.05.2024 și nr. 30989 din 17.06.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare zonă servicii, depozitare și mică industrie nepoluantă", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 401269 Ghiroda**, Suprafața CF = 12563 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 121 din 24.02.2020 și 11/17.01.2023, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 47 din 09.05.2024, cu condiții;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ "Dezvoltare zonă servicii, depozitare și mică industrie nepoluantă", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 401269 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**